

PROSPECT

de ofertă publică primară de obligațiuni municipale emise de PRIMĂRIA ORAȘULUI SÎNGERA



PREZENTUL PROSPECT A FOST APROBAT DE

COMISIA NAȚIONALĂ A PIEȚEI FINANCIARE

prin Decizia nr. 43/2 din data de 30 iulie 2021

Valoarea nominală totală a obligațiunilor oferite de Primăria orașului Singera, prin două emisiuni de clase diferite, este de 4,500,000 MDL (valoarea nominală unitară – 1,000 lei), obligațiunile fiind emise în formă nematerializată prin înscriere în cont, neconvertibile, garantate prin veniturile unității administrativ-teritoriale

Acest document ("**Prospectul**") reprezintă un prospect, care trebuie publicat în cazul unei oferte publice de valori mobiliare sau pentru admiterea valorilor mobiliare la tranzacționare și a fost elaborat de către Primăria orașului Singera, în calitate de **Emitent**, cu intenția exclusivă de a oferi potențialilor investitori informații privind Emitentul, emisiunea și oferta, în baza unui program ("**Programul**"), oricând într-o perioadă de 12 luni de la data aprobării de către CNPF a acestui document ("**Data de Aprobare**"), a unor obligațiuni municipale nominative, neconvertibile, garantate prin veniturile unității administrativ-teritoriale, emise în formă nematerializată prin înscriere în cont, având o valoare nominală totală maximală de 4,500,000 MDL și dobândă fixă ("**Obligațiunile**").

Prospectul de bază a fost aprobat de către Comisia Națională a Pieței Financiare ("CNPF"), în calitate de autoritate competentă în vederea aprobării prospectului, conform prevederilor Legii cadru 192/1998 privind Comisia Națională a Pieței Financiare, Legii privind piața de capital nr.171/2012 și normelor emise în aplicarea acesteia (Instrucțiuni CNPF privind modul de înregistrare a obligațiunilor emise de autoritățile administrației publice locale nr.18/2018).

A fost obținut acordul de principiu al Bursei de Valori a Moldovei S.A. ("**BVM**"), operator al sistemului multilateral de tranzacționare (MTF), privind admiterea spre tranzacționare a acestor Obligațiuni după închiderea ofertei publice primare, pe platforma de tranzacționare MTF, administrată de BVM, în sensul reglementărilor în vigoare ale CNPF și a Regulilor sistemului multilateral de tranzacționare al Bursei de Valori a Moldovei, operator de sistem, nr.60/8 din 13.11.2015.

O investiție în Obligațiuni în baza Programului implică anumite riscuri, care ar trebui să fie avute în vedere de investitori. O detaliere a acestor riscuri este prezentată în secțiunea intitulată "**Factori de Risc**".

Citiți atent în întregime prezentul Prospect, înainte de a subscrie.

Intermediar și Agent de plată:

B.C. „VICTORIABANK” S.A.

 **victoriabank**®
Grupul
Bancă Transilvania

Data Prospectului 16 iulie 2021

Viza de aprobare de către CNPF, aplicată pe Prospect, nu are valoare de garanție și nici nu reprezintă o altă formă de apreciere a CNPF cu privire la oportunitatea, avantajele sau dezavantajele, profitul ori riscurile pe care le-ar putea prezenta tranzacțiile încheiate prin acceptarea ofertei publice, obiect al deciziei de aprobare. Decizia de aprobare certifică doar faptul că Prospectul ofertei publice este complet, structura și conținutul acestuia fiind în deplină corespundere cu exigențele legii și ale normelor adoptate în aplicarea acesteia.

ACEASTĂ PAGINĂ A FOST LĂSATĂ LIBERĂ ÎN MOD INTENȚIONAT

CUPRINS:

I. NOTA CĂTRE INVESTITORI	1
II. DEFINIȚII	5
III. DESCRIEREA GENERALĂ A PROGRAMULUI	9
IV. REZUMATUL PROSPECTULUI DE OFERTĂ PUBLICĂ	11
V. FIȘA DE PREZENTARE (ÎNREGISTRARE) A EMITENTULUI.....	34
5.1. PERSOANE RESPONSABILE	34
5.2. FACTORI DE RISC.....	34
5.3. INFORMAȚII DESPRE EMITENT	40
5.4. FINANȚE PUBLICE	51
5.5. SCHIMBĂRI SEMNIFICATIVE.....	71
5.6. PROCEDURI JUDICIARE ȘI DE ARBITRAJ	71
5.7. DECLARAȚII ALE EXPERTILOR ȘI DECLARAȚIILE DE INTERESE ALE ACESTORA.....	72
5.8. DOCUMENTE PUSE LA DISPOZIȚIA PUBLICULUI	72
VI. NOTA PRIVIND CARACTERISTICILE OBLIGAȚIUNILOR OFERITE DE EMITENT	73
6.1. PERSOANELE RESPONSABILE	73
6.2. FACTORI DE RISC.....	73
6.3. INFORMAȚII DE BAZĂ	75
6.4. INFORMAȚII PRIVIND OBLIGAȚIUNILE CARE URMEAZĂ A FI OFERITE/ ADMISE LA TRANZACȚIONARE.....	77
6.5. CONDIȚIILE OFERTEI	86
6.6. ADMITEREA LA TRANZACȚIONARE ȘI MODALITĂȚI DE TRANZACȚIO- NARE	91
6.7. INFORMAȚII PRIVIND GARANȚIILE.....	92
6.8. INFORMAȚII SUPLIMENTARE	93
VII. ANEXELE PROSPECTULUI	94
VIII. DATE DE CONTACT	96

I. NOTA CĂTRE INVESTITORI

Orice potențial investor trebuie să citească cu atenție această secțiune înainte de a trece la citirea restului Prospectului. Întreg conținutul acestui Prospect va putea fi evaluat și interpretat de către investitori numai în conformitate cu cele incluse în această Notă către investitori.

PROSPECTUL este un document de bază, elaborat în conformitate cu prevederile Legii privind piața de capital nr.171/2012 și a Instrucțiunii CNPF privind modul de înregistrare a obligațiunilor emise de autoritățile administrației publice locale nr.18/2018, alte acte normative în vigoare, care reglementează publicarea prospectului în cazul unei oferte publice de valori mobiliare, informațiile incluse în prospecte, structura prospectelor, incorporarea de informații prin referință și difuzarea comunicatelor cu caracter publicitar.

Obligațiunile vor fi emise în Republica Moldova.

După închiderea ofertei publice primare, se intenționează ca, pe toată durata de circulație a obligațiunilor, adică până la maturitatea împrumutului obligatar, Obligațiunile emise să fie admise spre tranzacționare pe platforma de tranzacționare MTF a BVM (categoria obligațiuni).

B.C. „VICTORIABANK” S.A., în calitate de Intermediar al prezentei Oferte publice primare de vânzare de Obligațiuni, a întocmit prezentul Prospect pe baza informațiilor furnizate de către Primăria or. SÎNGERA, în calitate de Emitent, inclusiv și a celor ce provin din surse publice, care sunt indicate în Prospect. Nici Intermediarul și nici unul din administratorii sau afiliații acestuia nu a făcut nici o verificare independentă și nici o interpretare proprie a informațiilor cuprinse în acest Prospect și nu dă nici o declarație și nu acordă nici o garanție, expresă sau implicită, cu privire la acuratețea sau caracterul complet al acestor informații cuprinse în Prospect. Prin urmare, nici Intermediarul și nici vreunul dintre membrii organelor de conducere ale acestuia nu își asumă, în limitele permise de lege, vreo răspundere în legătura cu informațiile cuprinse în acest Prospect.

Emitentul a depus toate diligențele necesare pentru a se asigura că informațiile conținute în prezentul Prospect sunt reale, exacte și nu sunt de natură a induce în eroare în ceea ce privește aspectele semnificative ale Ofertei. După verificarea conținutului, Emitentul își asumă răspunderea pentru conținutul acestuia și confirmă realitatea, exactitatea și acuratețea informațiilor cuprinse în acest Prospect, **la data elaborării acestuia**, menționată pe prima pagină, cu excepția cazului în care se specifică altceva în mod expres în acest Prospect. Primăria or. SÎNGERA declară că, după cunoștințele sale, nu a fost făcută nici o omisiune materială de natură a afecta semnificativ în privința evaluării de către potențialii investitori a oportunității investiției în Obligațiuni. Cu toate acestea, conținutul acestui Prospect nu trebuie interpretat ca un angajament sau ca o recomandare de a investi sau o opinie a Emitentului sau Intermediarului în acest sens. Fiecare investor, care intenționează să investească în Obligațiuni, trebuie să-și facă propria analiză independentă cu privire la situația financiară și activitatea Emitentului și propria evaluare cu privire la bonitatea Emitentului, inclusiv a beneficiilor și riscurilor care decurg dintr-o asemenea investiție.

De asemenea, trebuie de avut în vedere că situația Emitentului, precum și datele și informațiile incluse în Prospect pot suferi modificări după aprobarea de către CNPF a acestui Prospect. Cu excepția situațiilor menționate în mod expres în prezentul document sau lege, Emitentul nu își asumă nici o obligație de a actualiza sau de a revizui informațiile cuprinse în Prospect.

Potențialii Investitori nu trebuie să se bazeze numai pe informațiile incluse în acest Prospect, or Prospectul nu este, nu va fi interpretat și nu va fi considerat ca fiind o opinie legală, financiară

sau fiscală și fiecare investitor potențial în Obligațiuni ar trebui să își consulte proprii consultanți juridici, financiari, fiscali, sau de altă natură, contabili sau alți consilieri în legătură cu aspectele juridice, de impozitare, de afaceri, financiare sau în legătură cu aspectele implicate de subscrierea, cumpărarea, păstrarea sau transferarea obligațiunilor. Nici Emitentul și nici Intermediarul nu își asumă nici o responsabilitate cu privire la aceste aspecte și nu face nici o declarație în beneficiul vreunui destinatar sau cumpărător ori subscriitor de Obligațiuni cu privire la legalitatea unei investiții realizate de către aceștia în Obligațiunile Emitentului în baza legislației relevante, care reglementează investițiile sau a unei legislații similare. Prețul Obligațiunilor, precum și venitul aferent acestora pot să crească sau să scadă sub influența diverșilor factori de risc specifici pieței de capital.

Prin urmare, orice decizie de a investi în Obligațiuni trebuie să se bazeze exclusiv pe evaluarea proprie a fiecărui investitor cu privire la relevanța informațiilor incluse în acest Prospect (și în orice amendament al Prospectului sau document aferent Prospectului), luând în considerare faptul că orice rezumat sau descriere a prevederilor legale prevăzute în prezentul Prospect, a activității specifice Emitentului, a principiilor contabile sau a comparării acestor principii, a structurii administrative sau a relațiilor contractuale este numai în scop informativ și nu ar trebui să fie interpretate ca fiind consultanță juridică, contabilă sau fiscală cu privire la interpretarea sau punerea în aplicare a acestor prevederi, informații sau relații contractuale.

Intermediarul Ofertei nu și-a asumat vreo obligație de a revizui sau de a analiza condiția financiară sau activitatea Emitentului în perioada de valabilitate a obligațiilor create prin prezentul Prospect și nici de a acorda consultanță vreunui investitor în general sau vreunui investitor în Obligațiuni cu privire la informațiile care ar putea să-i fie aduse la cunoștință. Intermediarul acționează exclusiv pentru Emitent și, prin urmare, nu acționează pentru nici o altă persoană în legătură cu oferta de Obligațiuni și nu va fi ținut răspunzător față de vreo altă persoană pentru protejarea clienților acestuia sau pentru furnizarea de servicii de consultanță în legătură cu oferta de Obligațiuni.

Nici o persoană nu este și nu a fost autorizată de Emitent sau Intermediar să transmită vreo informație sau să facă vreo declarație care nu este cuprinsă în acest Prospect, sau nu este conformă cu acest Prospect, în legătură cu emisiunea și oferta de Obligațiuni. Iar dacă o astfel de informație este transmisă sau o astfel de declarație este făcută, aceasta nu poate fi interpretată ca fiind autorizată de către Emitent sau Intermediar sau de către oricare din administratorii, membrii consiliului, afiliații sau oricare alt reprezentant al acestora, după caz. În situația în care o persoană pune la dispoziția vreunui potențial Investitor informații contradictorii față de cele incluse în prezentul Prospect, opțiunea de a utiliza aceste informații în procesul luării deciziei investiționale aparține în totalitate Investitorului și va fi luată pe propria sa răspundere.

Oferta de Obligațiuni nu a fost recomandată de nici o comisie pentru valori mobiliare sau de autorități de reglementare din Republica Moldova sau din altă țară. Nici Emitentul și nici Intermediarul nu a întreprins nici o acțiune și nici un demers cu intenția de a permite o ofertă publică a Obligațiunilor sau distribuția acestui Prospect în oricare altă jurisdicție în care este necesară realizarea unor formalități în acest scop. Prin urmare, prezentul Prospect nu constituie o ofertă sau o invitație făcută de către Emitent de a subscrie Obligațiuni în jurisdicțiile unde o astfel de ofertă sau invitație nu este autorizată sau este restricționată în orice mod sau pentru potențiali investitori care nu pot subscrie în mod legal. Persoanele care decid să subscrie Obligațiuni în cadrul prezentei Oferte Publice sunt obligate să cunoască restricțiile și limitările Ofertei Publice și să se conformeze acestora. Nici Emitentul și nici Intermediarul nu

își asumă responsabilitatea pentru nerespectarea de către orice persoană, indiferent dacă este sau nu un cumpărător potențial al Obligațiunilor, a oricăror restricții aplicabile.

Verificând conținutul acestui Prospect, PRIMĂRIA or. SÎNGERA, prin autoritatea sa executivă deplină, în persoana Primarului or. SÎNGERA, dlui Valeriu Popa, acceptă responsabilitatea pentru conținutul acestuia și confirmă că informațiile incluse în Prospect sunt conforme cu realitatea și nu a fost făcută nici o omisiune de natură să afecteze semnificativ conținutul Prospectului.

Prospectul va putea fi studiat la sediul Intermediarului B.C. "Victoriabank" S.A. (adresa str. 31 August 1989, nr.141, MD-2004, mun. Chișinău, Republica Moldova) și la sediul Emitentului Primăriei or. Sîngera (adresa str. 31 August, nr.22, or. Sîngera, mun. Chișinău, Republica Moldova), pe toată perioada de derulare a Ofertei. Oricine intenționează să subscrie Obligațiuni trebuie să efectueze propria analiză și evaluare a informațiilor cuprinse în acest Prospect, precum și oportunitățile investiției în Obligațiuni.

Punerea la dispoziție sau transmiterea acestui Prospect, precum și orice vânzare realizată în temeiul acestuia nu implică faptul că nu a existat nici o modificare în activitatea și situația financiară ale Emitentului de la data prezentului Prospect sau ca informațiile incluse în acesta sunt corecte la o dată ulterioară aprobării Prospectului.

Informațiile care se regăsesc pe pagina de internet a Emitentului, pe orice pagină de internet la care se face referire în acest Prospect sau pe orice pagină de internet la care se face trimitere directă sau indirectă de pe pagina de internet a Emitentului nu sunt încorporate prin referință în prezentul Prospect și orice decizie de a subscrie sau de a cumpăra Obligațiunile nu ar trebui să se bazeze pe aceste informații.

Anumite valori incluse în acest Prospect au fost supuse unor rotunjiri, prin urmare valorile indicate pentru aceeași categorie prezentată în diferite tabele pot ușor devia, iar valorile indicate drept total în anumite tabele pot să nu fie o sumă aritmetică a valorilor care le preced.

Termenii care încep cu majuscule în acest Prospect sunt definiți și, în cadrul prezentului Prospect, au semnificația expusă în Capitolul "**Definiții**".

DECLARAȚII PRIVIND PERSPECTIVELE

Acest Prospect conține diferite declarații privind perspectivele care se referă la, printre altele, evenimente și tendințe care sunt supuse riscurilor și incertitudinilor care ar putea face ca activitățile și poziția financiară curente ale Emitentului să difere semnificativ de informațiile incluse în prezentul document. Utilizate în prezentul Prospect, cuvintele "estimează", "planifică", "intenționează", "anticipează", "crede", "se așteaptă", "ar trebui" și expresiile similare, cu referire la Emitent și conducerea acestuia, au ca scop identificarea unor astfel de declarații privind perspectivele.

Investitorii sunt avertizați să nu își fundamenteze decizia de a investi pe aceste declarații privind perspectivele, care prezintă faptele doar așa cum sunt acestea la data Prospectului. Emitentul nu își asumă nici o obligație de a comunica public rezultatul oricăror revizuiți ale acestor declarații privind perspectivele, astfel încât să reflecte evenimentele sau împrejurările ulterioare datei acestui Prospect sau apariția unor evenimente care nu au fost anticipate.

Atunci când se bazează pe declarații privind perspectivele, investitorii trebuie să ia în considerare cu atenție factorii de risc și alte incertitudini și evenimente, în special în lumina mediului politic, economic, social și juridic în care își desfășoară activitatea Emitentul. Emitentul nu face nici o declarație, nu dă nici o garanție și nu emite nici o previziune că vor interveni factorii anticipați de astfel de declarații privind perspectivele, iar astfel de declarații

privind perspectivele reprezintă, în fiecare situație, doar unul din multiplele scenarii posibile și nu trebuie considerate ca fiind scenariul cu cele mai mari șanse de realizare sau scenariul standard.

LEGEA APLICABILĂ ȘI PUNEREA ÎN EXECUTARE A HOTĂRÂRILOR JUDECĂTOREȘTI ÎN MATERIE CIVILĂ

Legea aplicabilă este legea Republicii Moldova, prevederile Prospectului și a condițiilor de emisiune a obligațiunilor urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.

Din perspectiva competenței instanțelor judecătorești, având în vedere că Emitentul este constituit conform legilor din Republica Moldova, anumite persoane menționate în Prospect sunt rezidenți în Republica Moldova sau sunt entități organizate în conformitate cu legile din Republica Moldova, precum și faptul că toate activele acestor persoane și entități se află în Republica Moldova, s-ar putea să nu fie posibil pentru investitori să: (a) cheme în judecată în alte state în afară de Republica Moldova pe oricare dintre persoanele referite în acest Prospect care reprezintă Emitentul sau (b) să pună în executare, în alte state decât Republica Moldova, hotărâri judecătorești obținute în altă jurisdicție decât Republica Moldova împotriva Emitentului sau a oricăreia dintre persoanele referite în acest Prospect care reprezintă Emitentul.

II. DEFINIȚII

Agent de Plată	B.C. "Victoriabank" S.A.;
BVM	Bursa de Valori a Moldovei S.A. în calitate de operator de piață în sensul Legii privind piața de capital;
Cerere de subscriere	Formularul completat de Investitor în vederea subscrierii de Obligațiuni, care fac obiectul prezentei Oferte, al cărui model este anexat la acest Prospect;
Cerere de revocare	Formularul completat de Investitori în vederea revocării subscrierilor făcute în cadrul Ofertei, în conformitate și cazurile specificate în legislație și Prospect, al cărui model este anexat la acest Prospect;
CNPF	Comisia Națională a Pieței Financiare, autoritate publică autonomă, responsabilă față de Parlament, care funcționează potrivit Legii 192/1998 privind Comisia Națională a Pieței Financiare, altor acte legislative, regulamentului propriu și este independentă în exercitarea funcțiilor sale;
Codul Fiscal	Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, cu modificările și completările ulterioare;
Codul de procedură civilă	Codul de procedură civilă al Republicii Moldova, aprobat prin Legea nr. 225/2003, cu modificările și completările ulterioare;
Consiliul Orășenesc Sîngera	Organul deliberativ al or. Sîngera, care exercită atribuții privind organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor și serviciilor publice de interes local, precum și ale societăților și regiilor autonome de interes local;
Contul de plată special, codul IBAN	Contul bancar având codul IBAN, deschis la Intermediar - B.C. „Victoriabank” S.A, destinat pentru acumularea tuturor sumelor corespunzătoare subscrierii în cadrul Ofertei;
Data de Aprobare	Data la care Prospectul este aprobat de către CNPF;
Data Emiterii Obligațiunilor	Reprezintă maximum a 5-a zi lucrătoare după înregistrarea în Registrul Emitenților de Valori Mobiliare (REVM) a rezultatelor emisiunii de obligațiuni, data la care, potrivit actelor normative aplicabile, efectiv se va finaliza procesul de decontare pentru obligațiunile oferite, subscrise și alocate în cadrul Ofertei (înregistrarea subscriitorilor în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni). Efectiv, Data Emiterii Obligațiunilor este aceeași cu data Începerii Acumulării Dobânzii;
Data de Plată a Dobânzii	Reprezintă ziua calendaristică la care devine eligibilă obligațiunea Emitentului de a efectua plata Dobânzii

	către Deținătorii de Obligațiuni, înregistrați, la Data de Referință, în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni, format conform evidenților la conturile Depozitarului Central Unic;
Data de Referință	Data care servește la identificarea Deținătorilor de Obligațiuni înregistrați în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni, care sunt îndreptățiți la plata Dobânzii, respectiv, la rambursarea sumei împrumutate la Data Scadenței. Data de Referință este Ziua Lucrătoare care precede cu 3 Zile Lucrătoare Data de Plată a Dobânzii sau Data Scadenței, după caz;
Data Începerii Acumulării Dobânzii	Data de la care Obligațiunile sunt purtătoare de Dobândă, începând de la și inclusiv Data Emiterii Obligațiunilor.
Data Răscumpărării la Inițiativa Emitentului	Data la care Obligațiunile vor fi răscumpărate înainte de scadență, la inițiativa Emitentului și cu acordul Deținătorului de Obligațiuni.
Data Scadenței	Data expirării termenului împrumutului la care are loc achitarea Deținătorilor de Obligațiuni, înregistrați în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni la Data de Referință, a valorii nominale, precum și a ultimei Dobânzi și, respectiv, retragerea obligațiunilor de pe piață. La Data Scadenței Agentul de plată transferă mijloacele recepționate de la Emitent la conturile Deținătorilor de Obligațiuni, conform condițiilor prevăzute în Prospect;
DCU	Depozitarul Central Unic al Valorilor Mobiliare S.A., instituția care își desfășoară activitatea în conformitate cu Legea nr.234/2016 cu privire la Depozitarul central unic al valorilor mobiliare, prestând în baza acesteia servicii de depozitare, registru, compensare și decontare în legătură cu tranzacții cu instrumente financiare, precum și alte operațiuni în legătură cu acestea, definite în Legea privind piața de capital nr.171/2012;
Deținători de Obligațiuni	Persoane fizice sau juridice, înregistrate în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni ca proprietari de Obligațiuni, în nume și în cont propriu;
Dobânda	Valoarea dobânzii plătită de Emitent la fiecare Dată de Plată a Dobânzii specificată în Prospect (semianual) pentru fiecare Obligațiune;
Elemente	Are înțelesul atribuit acestui termen în Capitolul "Rezumat" din prezentul Prospect;

Emitent	Primăria Orașului Sîngera, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, or. Sîngera, str. 31 August, nr.22;
Emisiune / Emisiune de Obligațiuni	Plasarea Obligațiunilor de către Emitent prin intermediul Ofertei Publice între subscriitori, în condițiile prevăzute în prezentul Prospect;
Factori de Risc	Riscurile asociate cu investițiile în obligațiuni, care pot afecta randamentul acestora;
Intermediar	Societatea de investiții B.C. "Victoriabank" S.A., care prestează servicii de intermediere în legătură cu Oferta Publică de Obligațiuni și admiterea lor spre tranzacționare după plasare, conform Contractului nr.1 de servicii financiare în legătură cu emiterea valorilor mobiliare (obligațiuni municipale), nr.1 din 29.04.2021;
Investitor / Subscriitor	Orice persoană fizică sau juridică rezidentă sau nerezidentă, care subscrie în cadrul Ofertei în mod valabil cel puțin 5 (cinci) Obligațiuni;
Ministerul Finanțelor	Ministerul Finanțelor al Republicii Moldova;
Obligațiunile	Cele 4,500 de obligațiuni, reprezentând obligațiuni nominative, neconvertibile, garantate prin veniturile unității administrativ-teritoriale, emise în MDL, în formă nematerializată prin înscriere în cont, cu o valoare nominală de 1,000 lei fiecare și o valoare nominală totală de 4,500,000 MDL, cu dobândă fixă, emise de Emitent în temeiul prezentului Prospect și a celorlalte documente, care fac obiectul acestei Oferte Publice;
Ofertă Publică/Ofertă	Oferta făcută de Emitent pentru vânzarea celor 4,500 de Obligațiuni, în condițiile prevăzute în prezentul Prospect;
Perioada de Dobândă	Perioada care începe cu Data Începerii Acumulării Dobânzii, inclusiv, și se încheie cu Data de Plată a Dobânzii, excluzând aceasta, aferente perioadei respective;
Plată	Orice plată de Valoare nominală sau Dobândă efectuată de Emitent în legătură cu Obligațiunile;
Primarul	Organul executiv al orașului Sîngera, îndeplinind o funcție de autoritate publică;
"primul venit, primul servit"	Criteriile de alocare a Obligațiunilor subscribe în cadrul Ofertei publice, în condițiile în care obligațiunile vor fi alocate în ordinea înregistrării Cererilor de subscriere recepționate de Intermediar de la Investitori;
"pro-rata"	Metoda utilizată la <u>răscumpărarea anticipată</u> parțială a Obligațiunilor de către Emitent, prin care numărul de Obligațiuni răscumpărate de la un Deținător de

	Obligațiuni va fi determinat ca produsul dintre numărul de Obligațiuni indicat în cererea de răscumpărare a Investitorului respectiv și raportul dintre numărul total de Obligațiuni anunțate de către Emitent spre răscumpărare și numărul total al Obligațiunilor solicitate pentru răscumpărare din cererile depuse;
Programul	Programul de emisiune de Obligațiuni, prezentat în prezentul Prospect în baza căruia Emitentul are posibilitatea de a emite Obligațiuni, oricând într-o perioadă de cel mult 12 luni de la data publicării Prospectului;
Prospectul	Prezentul document, împreună cu anexele, amendamentele (dacă este cazul), întocmit ca prospect de bază de către Primăria orașului Sîngera, în calitate de Emitent, cu intenția exclusivă de a oferi potențialilor investitori informații privind Emitentul, emisiunea și oferta de Obligațiuni;
Rata anuală a Dobânzii	Rata dobânzii fixă, pe care Emitentul este de acord să o plătească Investitorului. Este exprimată ca și cotă procentuală din valoarea nominală, ce urmează a fi plătită la anumite intervale Deținătorului Obligațiunii, potrivit prevederilor prezentului Prospect;
Registrul Deținătorilor de Obligațiuni	Registrul ținut de DCU, în care sunt înregistrate drepturile de proprietate ai Investitorilor asupra Obligațiunilor;
Rezumatul	Parte componentă al prezentului Prospect, care expune în mod succint caracteristicile și riscurile esențiale, conexe Emitentului și Obligațiunilor oferite pentru subscriere;
Valoarea nominală	Valoarea unei Obligațiuni declarată/înscrisă în Prospectul Ofertei și ulterior în înscrisul în contul Deținătorului de Obligațiuni, ce urmează a fi plătită la Data Scadenței sau înainte de această dată, în cazul în care Obligațiunile vor fi răscumpărate anticipat sosirii Datei Scadenței, la inițiativa Emitentului și cu acordul Deținătorului de Obligațiuni;
Zi Lucrătoare	Orice zi calendaristică, cu excepția zilelor de sâmbătă, duminică și a sărbătorilor legale din Republica Moldova, în care băncile, sistemele de compensare-decontare (inclusiv DCU și operatorii de piață) desfășoară operațiunile specifice celor care fac obiectul prezentului Prospect.

III. DESCRIEREA GENERALĂ A PROGRAMULUI

Descrierea proiectului: **Dezvoltarea infrastructurii locale și creșterea nivelului de confort al populației reprezintă un obiectiv constant al Primăriei orașului Sîngera.** Având în vedere necesitatea aprovizionării cu apă potabilă a gospodăriilor din cartierele noi ale orașului, Primăria orașului Sîngera și-a pus drept scop construcția rețelei de apeduct în zonele în care aceasta lipsește, în cazul dat în cartierul nou Sîngera-Revaca, de care ar urma să beneficieze circa 300 de gospodării.

Proiectul dat este în concordanță cu Strategia de Dezvoltare Comunitară a localității Sîngera pentru anii 2021-2025, corespunzând obiectivului 5.1. *Dezvoltarea și extinderea rețelei de apeduct canalizare, gazificare și iluminat stradal.* Mai mult decât atât, aprovizionarea cu apă potabilă a zonei noi din or. Sîngera - s. Revaca face parte din portofoliul de proiecte prioritare indicate în Strategie.

Proiectul a fost consultat cu populația din localitate în cadrul unor audieri publice. Ulterior, prin *Decizia Consiliul Orășenesc Sîngera nr.1/8 din 2 martie 2021*, Primăria a fost împuternicită pentru a demara toate procedurile necesare.

La moment Primăria se află la ultima etapă de avizare și expertizare a documentației tehnice, astfel către luna septembrie 2021 Primăria va fi gata să demareze implementarea Proiectului. Proiectul conține atât traseul principal cât și conectarea individuală a fiecărei gospodării.

În ultimii ani orașul Sîngera și-a sporit atractivitatea sa ca zonă rezidențială pentru populație. Totodată, racordarea la utilitățile publice crește semnificativ valoarea zonei și înclinația populației în decizia de a investi locuințe. În acest sens, construcția apeductului în cartierul nou Sîngera-Revaca va oferi și mai mult dinamism în elanul populației de a popula toate loturile pentru case alocate în zona dată. Pornind de la aceste premise, rezultă și principalele avantaje pentru Primărie:

Din punct de vedere social, creșterea numărului de gospodării care beneficiază de utilități publice de bază este un imperativ care se subscrie în toate obiectivele la nivel de țară. Proiectul implementat de primărie are și un caracter social. Racordarea individuală la rețeaua centrală de apeduct implică costuri mai mari pentru gospodărie decât contribuția per gospodărie în cadrul acest proiect. Astfel, cetățenii din zona respectivă vor reuși să economisească atât resurse financiare, cât și mult timp pentru executarea procedurilor aferente branșării individuale la rețeaua de apeduct.

Din punct de vedere financiar, creșterea numărului de locuitori cu viza de reședință în Sîngera va contribui la modul direct la creșterea bazei fiscale a primăriei prin acumularea unor sume mai mari aferente impozitului pe venit al persoanelor fizice, care va compensa și chiar depăși inclusiv costurile aferente deservirii datoriei contractate de primărie.

Din punct de vedere economic, majorarea locuitorilor în oraș va duce la sporirea potențialului de consum al zonei, care va atrage noi agenți economici, dar va reprezenta un imbold în plus pentru companii de a deschide aici unități de producție datorită creșterii bazinului forței de muncă. Totodată, se preconizează avantaje directe și pentru sectorul construcțiilor din zonă, având în vedere că activitățile de construire de locuințe se va intensifica.

Perioada și modul de implementare a proiectului: Proiectul investițional urmează a fi implementat/realizat pe parcursul lunilor august- noiembrie 2021.

Pentru realizarea proiectului, Emitentul emite Obligațiuni în MDL în cadrul Programului de ofertă a obligațiunilor cu respectarea cerințelor legale aplicabile.

Valoarea nominală agregată maximă a tuturor Obligațiunilor, care vor fi emise la data publicării prezentului Prospect, nu va depăși **4,500,000 MDL**. Emitentul are dreptul de a majora, în cadrul Programului de Ofertă, această valoare nominală agregată maximă a Obligațiunilor emise, doar după obținerea tuturor aprobărilor și autorizărilor necesare și cu respectarea cerințelor aplicabile, incluzând cerința de elaborare și publicare a unui amendament la Prospect și obținerea aprobărilor necesare conform legislației privind finanțele publice locale.

Emitentul, în baza prezentului Prospect, va emite și plasa simultan Obligațiuni de **două clase**: cu termenul de circulație de 2 ani (**clasa I**) și cu termenul de circulație de 3 ani (**clasa II**), existând inclusiv posibilitatea de a emite, în cadrul Programului de emisie, continuu, într-o perioadă de cel mult 12 luni de la publicarea Prospectului, a unor Obligațiuni suplimentare, în limita maximal admisibilă de legislația aplicabilă, prin redeschiderea Emisiunii anterioare.

Obligațiunile oferite în cadrul Programului vor fi plasate de Emitent prin Intermediar, cu respectarea cerințelor legale aplicabile și a prevederilor prezentului Prospect.

IV. REZUMATUL PROSPECTULUI DE OFERTĂ PUBLICĂ

Acest rezumat ("**Rezumatul**") este compus din cerințe de publicitate cunoscute sub denumirea de elemente ("**Elementele**"). Aceste elemente sunt numerotate în secțiunile A – E.

Rezumatul conține toate Elementele cerute a fi incluse într-un rezumat pentru acest tip de valori mobiliare și pentru acest tip de emitent. Având în vedere că pentru unele Elemente nu trebuie incluse informații, pot exista decalaje în succesiunea numerotării Elementelor.

(A) Introducere și avertismente

A.1 Avertisment către cititori

Rezumatul de mai jos trebuie citit ca o introducere la Prospectul de Ofertă Publică ("**Prospectul**"), întocmit în legătură cu Programul de Emisiune de Obligațiuni ("**Programul**") și acest Rezumat nu este unul exhaustiv, or a fost elaborat numai pe baza celor mai relevante informații cuprinse în Prospectul de Ofertă Publică. Orice decizie de a investi în Obligațiuni trebuie să se fundamenteze pe o examinare complexă și exhaustivă a informațiilor cuprinse în prezentul Prospect, considerat în integralitatea sa.

În cazul în care se va intenta o acțiune în instanța de judecată privind informația cuprinsă în Prospect, se poate ca investitorul reclamant să suporte cheltuielile de traducere a prospectului înaintea începerii procedurii judiciare, respectiv, răspunderea civilă pentru prejudiciile cauzate investitorilor în situația în care Rezumatul induce în eroare, este inconsistent sau inexact, sau este în contradicție față de alte părți ale Prospectului de Ofertă Publică, sau dacă el nu furnizează, în raport cu celelalte părți ale Prospectului, informațiile esențiale pentru a ajuta investitorii să decidă dacă investesc în astfel de obligațiuni, revine persoanelor care au întocmit Rezumatul, inclusiv și persoanelor care au efectuat traducerea.

A.2 Consimțământul emitentului sau al persoanei împuternicite cu elaborarea Prospectului în ceea ce privește utilizarea Prospectului pentru revânzarea ulterioară sau plasamentul final al obligațiunilor de către intermediari.

Nu se aplică.

Nici Emitentul nici Intermediarul Ofertei nu își exprimă acordul pentru utilizarea acestui Prospect pentru revânzarea ulterioară sau plasamentul final al Obligațiunilor de către alți intermediari. Respectiv, pe toată perioada desfășurării Ofertei, nu se admite revânzarea ulterioară a Obligațiunilor subscrise sau un plasament final al acestora de către alți intermediari, utilizând în acest scop prezentul Prospect.

Prospectul poate fi furnizat potențialilor investitori doar împreună cu amendamentele publicate înainte de a fi astfel furnizat. Orice amendament la Prospect va fi disponibil pentru vizualizare în formă electronică pe pagina web a Emitentului www.singera.md și pe pagina web a Intermediarului www.victoriabnak.md.

A.2 (continuare)

Indicarea perioadei de ofertă în care poate fi efectuată o revânzare ulterioară sau un plasament final al obligațiunilor prin intermediari și în care este valabil consimțământul pentru utilizarea Prospectului.

Orice alte condiții clare și obiective asociate acordului care sunt relevante pentru utilizarea Prospectului.

Mențiunea prin care investitorii sunt informați că informațiile privind condițiile ofertei făcute de un intermediar vor fi furnizate în momentul în care va fi făcută oferta de către intermediar.

Nu se aplică.

Emitentul nu a dat acordul pentru utilizarea Prospectului pentru revânzarea ulterioară sau plasamentul final al Obligațiunilor de către oricare intermediar.

(B) Emitent și eventualii garanți**B.1 Descrierea Emitentului. Informații privind Emitentul și sistemul lui de guvernare. Privire generală asupra economiei Emitentului**

Evenimentele recente relevante pentru evaluarea solvabilității Emitentului și, dacă e cazul, o descriere a oricăror tendințe cunoscute, care pot influența Emitentul.

Denumirea legală a emitentului: "**Primăria orașului Sîngera**".

Adresa: mun. Chișinău, or. Sîngera, str. 31 August, nr.22, pagina web: www.singera.md, tel./fax: 022 41-30-41, email primaria@singera.md.

Este Instituție bugetară / Autoritate publică locală. Ca unitate administrativ-teritorială, or. Sîngera se organizează și funcționează în temeiul principiilor autonomiei locale, descentralizării, desconcentrării serviciilor publice, eligibilității autorităților administrației publice locale, legalității și al consultării cetățenilor în soluționarea problemelor locale de interes deosebit, fără a aduce atingere caracterului de stat național, unitar și indivizibil al Republicii Moldova.

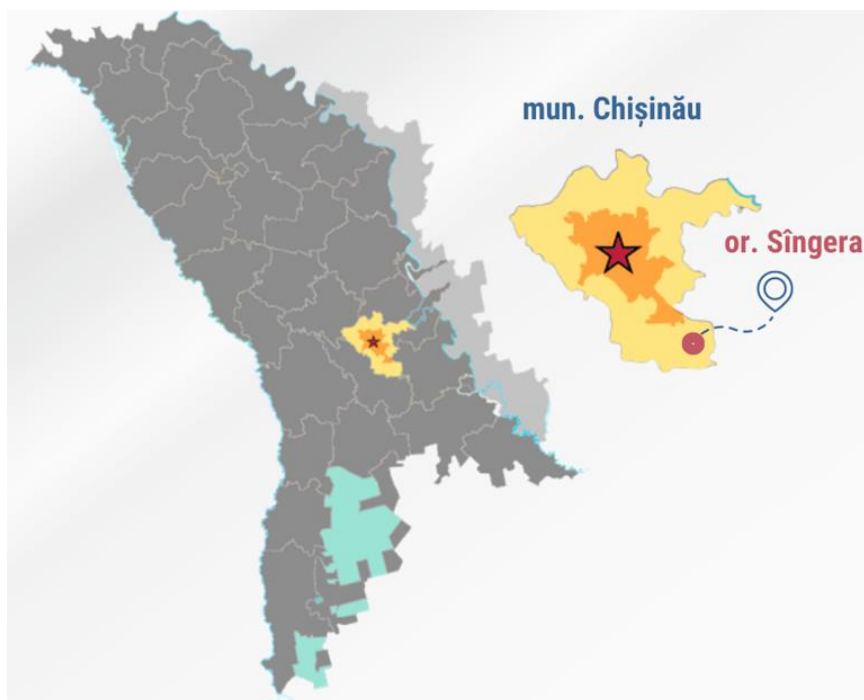
Orașul Sîngera face parte din componența municipiului Chișinău, capitala Republicii Moldova.

Din punct de vedere al organizării administrative, orașul Sîngera conține 3 localități - orașul Sîngera și satele Revaca și Dobrogea.

Orașul Sîngera este situat la sud-est de municipiul Chișinău pe auto-magistrala Chișinău – Odesa, fiind întretăiat de râul Ișnovăț, aflându-se la 18 km de centru municipal și la 4.6 km de Aeroportul Internațional Chișinău și la 4 km de la stația de cale ferată Revaca.

Satul Revaca situat în partea de vest a orașului Sîngera, este întretăiat de râul Ișnovăț, și este subordonat administrativ orașului Sîngera.

Satul Dobrogea situat la sud-est de orașul Sîngera, se află la 26 km de centru municipal și, de asemenea, este subordonat administrativ orașului Sîngera.



Orașul Sîngera, împreună cu satele Dobrogea și Revaca, are cca.14.5 mii locuitori.

Sistemul de guvernare:

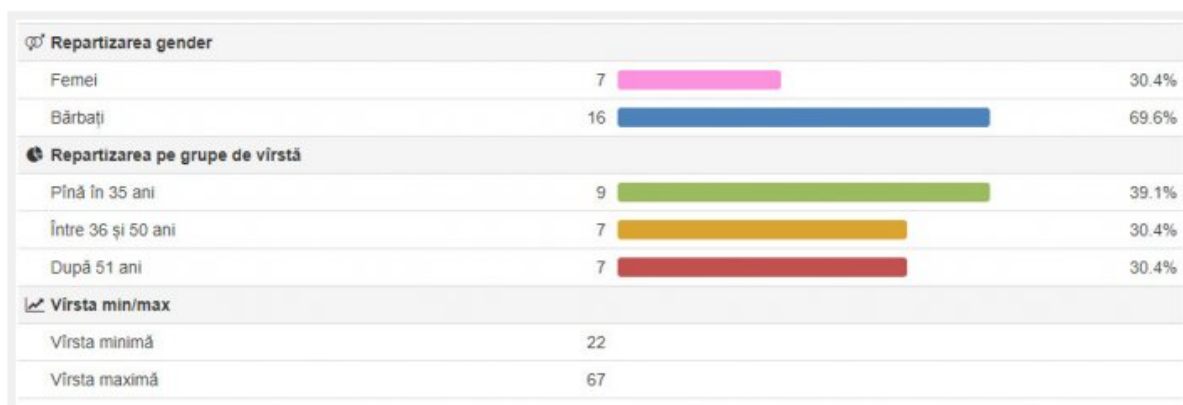
Primăria or. Sîngera este organizată și funcționează potrivit prevederilor Legii nr.764/2001 privind organizarea administrativ-teritorială a Republicii Moldova, Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală și Legii nr.397/2003 privind finanțele publice locale.

Conform Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, autoritățile administrației publice locale ale orașului Sîngera sunt reprezentate prin:

- **Consiliul Orășenesc Sîngera** - autoritate deliberativă, care activează în vederea apărării intereselor locuitorilor or. Sîngera, satelor Revaca și Dobrogea și
- **Primarul orașului Sîngera** - autoritate executivă, în persoana **dlui Valeriu Popa** (din 11.11.2019).

Primăria este instituția administrației publice locale condusă de **Primar**, prin care se realizează principiile de autonomie locală, descentralizarea serviciilor publice, consultarea cetățenilor și este organul de conducere operativă a treburilor publice locale. Primarul este autoritatea reprezentativă a populației și executivă a Consiliului Orășenesc.

Consiliul Orășenesc Sîngera, care activează în conformitate cu prevederile Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală și respectând prevederile Regulamentului privind constituirea și funcționarea Consiliului Orășenesc Sîngera, aprobat prin decizia Consiliului Orășenesc nr. 3/2 din 28.09.2007, este constituit din **23 consilieri aleși**. Consiliul Orășenesc Sîngera are următoarea structură:



În conformitate cu prevederile legislației în vigoare în cadrul Consiliului, în funcție de specificul local, sunt create comisii consultative de specialitate.

Personalul Primăriei este constituit din 20 persoane, din care 5 funcționari au vechime în muncă de peste 10 ani.

Primarul localității deține studii în domeniul economic și administrativ, și este la primul mandat. Viceprimarul, inginer este și el la primul mandat.

Primăria dispune de propriul sediu care este dotat cu utilități edilitare suficiente pentru a asigura o bună organizare și desfășurare a activităților APL.

Economia

Structura economică a or. Sîngera este puțin diversificată, cu accent mai pronunțat pe sectorul comerțului unde este concentrat cel mai mare număr de agenți economici, și respectiv al populației ocupate. Pe teritoriul orașului Sîngera activează cca. 100 de agenți economici activi.

Printre întreprinderile cele mai mari sunt: ÎM PURATOS-MOLD SRL, PROCAR ADAC SRL, CEHVER SRL, FVI TRAIAN-INVEST SRL, MARSTEL GRUP SRL, GRANDELYSEE SRL, ELIT-PAN SRL, TRANS-ECOSTOC SRL, TRECI COMPANY SRL, MAYBEMAYR SRL, DECO FLOWERS PRIM SRL.

Sectorul comercial oferă cel mai mare număr de locuri de muncă – 1,590, urmat de sectorul industriei – 830 de angajați, apoi construcții cu 550 de angajați, sectorul agricol antrenează 534 de persoane, instituțiile din domeniul educației – 450 de persoane, transport și comunicații – 410 persoane, instituțiile sănătății și servicii sociale cu 300 angajați, iar restul sectoarelor au sub 60 de angajați. Acești indicatori reflectă atât caracteristicile întreprinderilor, cât și tendința activității economice a orașului, orientată spre sectorul comercial și al serviciilor.

Pe parcursul anului 2019, principalii agenți economici din localitate (din sectorul comerțului și industriei) au acumulat un profit total de 135,444 mii lei, iar în bugetul local au fost achitate impozite în sumă de 4,487.8 mii lei (cca. 30% din veniturile proprii).

Principalii agenți economici-plătitori de impozite în bugetul local al or. Sîngera, anul 2019:

Nr.	Denumirea agentului economic	Domeniul de activitate	Volumul vânzărilor, mii lei (2019)	Nr. angajați	Profit/Pierdere, mii lei (2019)	Impozite în bugetul local, mii lei
1.	SC Balcan Pharmaceuticals SRL	Activitatea farmaceutică	151,956	214	15,900	1,563.9

2.	Lux ProbaGrup SRL	Comerț cu ridicata, ceai, cafea, cacao	1,956,648	74	75,718	835.2
3.	S.C Estcon Construct SRL	Transporturi rutiere de mărfuri	267,767	72	15,150	776.9
4.	Datario SRL	Comerț cu amănuntul al carburanților	1,130,006	60	11,951	723.2
5.	ÎM Puratos- Mold SRL	Fabricarea produselor din ciocolată	160,964	50	16,725	588.6

Principalii agenți economici cu sediul în or. Sîngera (după cifra de afaceri din anul 2019):

Nr.	Denumirea Companiei	Genul de activitate	Cifra de afaceri, mii lei
1.	ÎM Puratos- Mold SRL	Fabricarea produselor din cacao, a ciocolatei și a produselor zaharoase	156,231.80
2.	Procar Adac SRL	Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule	57,537.20
3.	Cenver SRL	Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate	55,634.10
4.	FVI Traian-Invest SRL	Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule	55,471.40
5.	Marstel Grup SRL	Fabricarea betonului	40,529.40

Din analiza indicatorilor ce caracterizează evoluția de ansamblu a economiei localității se constată că la 01.01.2020 pe teritoriul orașului Sîngera erau înregistrați în total cca.230 de agenți economici, dintre care 144 societăți cu răspundere limitată, 24 gospodarii țărănești, 58 întreprinderi individuale, 4 deținători de patentă.

În perioada 2015-2019 numărul total al agenților economici a rămas relativ constant. Comparativ cu anul 2016, s-a redus semnificativ numărul deținătorilor de patentă, dar a crescut numărul SRL-urilor.

După forma organizatorico - juridică 49.5% din agenții economici sunt întreprinderi cu drept de persoane fizice, iar 50.5% - întreprinderi cu drept de persoane juridice.

Nu există nici o asociație a antreprenorilor, aceasta însă fiind o necesitate la nivel local, vociferată de mai mulți agenți economici. Aceștia, au nevoie, în special, de consultanță și informații structurate pentru a le fi oferite.

Orașul nu are nici o infrastructură de afaceri, cum ar fi un incubator de afaceri, parc industrial, parc tehnologic sau științific, sau oficii care pot fi închiriate.

Sectorul Agriculturii

Sectorul Agricol se afla pe locul IV in structura economică a orașului.

Structura fondului funciar. Suprafața totală a localității constituie 5,340 ha, dintre care 3,970 ha sunt terenuri agricole, iar 285 ha constituie fâșiile forestiere.

În sectorul agricol își desfășoară activitatea circa 24 de agenți economici.

Industria

În domeniul industriei activează 4 agenți economici semnificativi.

- ÎM Puratos- Mold SRL – industria ușoară,

- Iacobaș Construct - industria ușoară,
- ÎCS Treci Compan S.R.L. – industria ușoară,
- Avante SRL – industria petrolieră.

Comerțul și serviciile

Tendința de dezvoltare economică a orașului este bazată pe domeniul serviciilor, concentrând peste 50% din agenți economici și peste 40% din numărul de angajați.

În localitate, sezonier se formează o piață în centrul localității, în care activează persoanele care dispun de producție casnică și care activează pe bază de autorizație eliberată de către primărie pe o perioadă de 1-3 luni în dependență de solicitare.

Tendințe și potențial de dezvoltare economică locală

Orașul dispune de imobile care ar putea fi oferite potențialilor investitori. Majoritatea spațiilor existente sunt conectate sau sunt în proximitatea rețelelor de utilități publice la care urmează a fi conectate îndată ce apare interes din partea unui investitor.

Exista un șir de necesități identificate care pot fi acoperite prin deschiderea sau inițierea unor afaceri mici sau mijlocii, cum ar fi centre de agrement pentru copii /maturi, diverse tipuri de ateliere, parcuri.

Sfera socială

Pe teritoriul administrat de Primăria or. Sîngera își desfășoară activitatea 3 instituții școlare de învățământ (Sîngera, Revaca și Dobrogea), unde activează peste 150 de profesori pentru a le deschide celor peste 2,100 de elevi calea cunoștințelor. Aici se înscriu și cele 4 instituții preșcolare.

În cadrul Centrului de Cultură din or. Sîngera activează filiala bibliotecii “B.P.Hasdeu”, la care se mai adaugă și 3 biblioteci școlare. Ceea ce ține de medicină, în oraș funcționează Centru de Sănătate Sîngera, cu alte 2 subdiviziuni în Revaca și Dobrogea.

În ultimii ani orașul Sîngera și-a sporit atractivitatea sa ca zonă rezidențială pentru populație.

Modificări semnificative

Emitentul declară că nu au avut loc evenimente recente și nu există date semnificative față de datele prezentate în prezentul Prospect, care ar putea influența solvabilitatea acestuia.

B.2 O descriere a finanțelor publice sau evenimentelor importante din finanțele publice și informații comerciale din ultimele două exerciții fiscale anterioare datei Prospectului.

O descriere a oricăror modificări semnificative ale acestor informații de la încheierea ultimului exercițiu fiscal sau o declarație prin care se confirmă că perspectivele Emitentului nu au suferit o deteriorare semnificativă de la data ultimei sale situații financiare auditate și publicate.

Bugetul local reprezintă documentul prin care sunt prevăzute și aprobate în fiecare an veniturile și cheltuielile unităților administrativ-teritoriale, exprimate în sume brute în monedă națională.

Baza legală pentru întocmirea și execuția bugetelor locale o constituie prevederile Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, Legii privind finanțele publice

locale nr. 397/2003, Legii privind administrarea publică locală nr.436/2006, Legii cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, precum și alte prevederi legale în care sunt prevăzute atribuții ale autorităților locale.

Veniturile și cheltuielile bugetare sunt aprobate pe o perioadă de un an, corespunzătoare exercițiului bugetar, care începe la data de 1 ianuarie și se finalizează la data de 31 decembrie. Toate încasările și plățile efectuate în decursul unui an bugetar în contul unui buget aparțin exercițiului corespunzător de execuție a bugetului respectiv. Veniturile și cheltuielile bugetare se înscriu și se aprobă în buget pe surse de proveniență, respectiv pe categorii de cheltuieli, grupate după natura lor economică și destinația acestora.

Structura și conținutul bugetului

Toate veniturile și cheltuielile bugetare sunt înscrise într-un singur document astfel asigurându-se utilizarea eficientă a fondurilor și monitorizarea folosirii fondurilor publice locale.

Veniturile și cheltuielile se grupează în buget pe baza clasificăției bugetare aprobate de Ministerul Finanțelor. Veniturile sunt structurate pe capitole și subcapitole, iar cheltuielile pe părți, capitole, subcapitole, titluri, articole, precum și alineate și paragrafe, după caz.

Veniturile

Veniturile bugetului local se constituie din: (a) venituri proprii, formate din: impozite, taxe, alte venituri și cote defalcate din impozitul pe venit; (b) venituri colectate, formate din: încasări de la prestarea serviciilor cu plată, plăți din locațiunea bunurilor patrimoniului public; (c) donații voluntare și (d) transferuri.

Rezultate și date financiare din ultimele două exerciții bugetare anterioare datei prospectului:

mii lei

Parametri	anul 2019		anul 2020	
	Aprobat	Executat	Aprobat	Executat
Venituri	17,888.3	30,187.2	22,817.0	34,772.7
Cheltuieli	17,888.3	28,028.3	22,817.0	35,820.8
Sold bugetar	0	2,158.9	0	-1,048.1
Surse de finanțare	0	0	0	n/a
Soldul la începutul perioadei	x	3,593.9	x	5,752.9
Soldul la sfârșitul perioadei	x	5,752.9	x	n/a

Sursă: Rapoarte privind executarea bugetului or. Sîngera pentru 2019 și 2020

Principalele surse de venit ale orașului Sîngera, obținute efectiv în anii 2019 și 2020, sunt detaliate în tabelul următor:

mii lei

Indicatori	anul 2019 executat	anul 2020 executat
Venituri buget local*,	30,187.18	34,772.69
din care:		
- Venituri proprii	12,558.68	13,610.12
- Transferuri	17,628.50	21,162.57

Sursă: Rapoarte privind executarea bugetului or. Sîngera pentru 2019 și 2020

* În veniturile bugetului local **nu sunt incluse Alte venituri** (din reevaluarea activelor, sponsorizări, ajutoare, etc.).

Termenul **venituri proprii** este unul generic și se referă la **Veniturile Primăriei, cu excepția transferurilor** (și nu neapărat este conform definiției din Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003).

În anul 2019 veniturile proprii au constituit 42% din totalul veniturilor bugetului local, iar în anul 2020 – acestea au constituit 39% din totalul veniturilor bugetului local, cea mai mare parte provenind din diverse taxe și impozite.

Evoluția valorică a impozitelor și taxelor ale orașului Sîngera primite efectiv în anii 2019 și 2020 este ilustrată în tabelul următor:

mii lei

<i>Indicatori</i>	<i>anul 2019</i>	<i>anul 2020</i>
Impozite și taxe, din care:	9,459.45	12,839.72
Impozite pe venit, din care:	6,147.94	9,458.35
<i>Impozite pe venit reținut din salariu</i>	5,919.71	9,128.51
<i>Alte Impozite pe venit</i>	228.24	329.84
Impozite pe proprietate, din care:	1,774.85	1,748.01
<i>Impozitul funciar</i>	263.61	282.27
<i>Impozitul pe bunurile imobiliare</i>	1,511.24	1,465.74
Impozite și taxe pe mărfuri și servicii, din care:	1,536.65	1,633.36
<i>Taxe pentru servicii specifice</i>	1,530.91	1,631.34
<i>Taxe și plăți pentru utilizarea mărfurilor</i>	0.74	0.00
<i>Alte taxe pentru mărfuri și servicii</i>	5.00	2.03

Sursă: Rapoarte privind executarea bugetului or. Sîngera pentru 2019 și 2020

Alte venituri din bugetul local realizat sunt descifrate în următorul tabel:

mii lei

<i>Indicatori</i>	<i>anul 2019</i>	<i>anul 2020</i>
Alte venituri, din care:	3,099.24	770.40
Venituri din proprietate	350.96	68.28
Taxe și plăți administrative	2,265.63	18.60
Comercializarea mărfurilor și serviciilor	423.95	341.64
Amenzi și sancțiuni contravenționale	3.60	9.90
Donații voluntare pentru cheltuieli curente	20.60	331.98
Donații voluntare pentru cheltuieli capitale	34.50	0.00

Alte venituri	0.00	0.00
---------------	------	------

Sursă: Rapoarte privind executarea bugetului or. Sîngera pentru 2019 și 2020

Se observă, că în anul 2020 față de anul 2019 se înregistrează o diminuare considerabilă a veniturilor din categoria **Alte venituri**, cea mai mare parte din contul taxelor și plăților administrative.

Sumele bugetate pentru anul 2021 ale acestei categorii de venituri cresc de aproximativ 3 ori comparativ cu 2020, majorările fiind așteptate din zona taxelor și plăților administrative și donațiilor voluntare pentru cheltuieli curente.

Suma donațiilor voluntare pentru cheltuieli curente este în permanentă creștere. Cele prognozate pentru anul 2021 sunt de 3 ori mai mari decât cele din anul 2020.

Principalele categorii ale sumelor de transferuri din bugetul local realizat au următoarea descifrare:

mii lei

Indicatori	anul 2019	anul 2020
Transferuri, din care:	17,628.50	21,162.57
Transferuri primite în cadrul BPN	11,224.58	13,272.39
Transferuri primite între bugetele locale	6,403.92	7,890.18

Sursă: Rapoarte privind executarea bugetului or. Sîngera pentru 2019 și 2020

Cheltuielile bugetului local.

În anii 2019-2020, cheltuielile au crescut, astfel ca în anul 2020 acestea au crescut cu 3,875.74 mii lei (sau cu 34.6%) comparativ anului 2019, iar pentru anul 2021 sunt planificate cheltuieli cu 11,250.35 mii lei (sau cu 74.7%) mai mult decât în anul precedent.

Structura cheltuielilor orașului Sîngera pentru anii 2019-2020 este specificată în următorul tabel:

mii lei

Indicatori	anul 2019	anul 2020
Cheltuieli, din care:	11,189.82	15,065.55
Cheltuieli personal	7,335.88	8,364.25
Bunuri și servicii	2,999.22	3,010.92
Prestații sociale	698.71	717.00
Alte cheltuieli	156.00	131.52
Transferuri acordate în cadrul bugetului public	0.00	2,841.86

Sursă: Rapoarte privind executarea bugetului or. Sîngera pentru 2019 și 2020

Modificări semnificative

Emitentul declară că, la momentul întocmirii Prospectului, datele aferente ultimelor sale situații financiare publicate nu au suferit o deteriorare semnificativă.

B.3 O descriere a naturii tuturor rezervelor din raportul de audit privind informațiile financiare istorice.

Nu se aplică.

Autoritățile/instituțiile bugetare finanțate de la bugetele locale sunt supuse auditului public extern de către Curtea de Conturi, potrivit prevederilor Legii nr.260/2017 privind organizarea și funcționarea Curții de Conturi a Republicii Moldova. Pentru ultimele trei exerciții fiscale anterioare datei Prospectului nu au fost efectuate auditări de către Curtea de conturi.

B.4 Previziuni și estimarea profitului

Bugetul or. Sîngera pentru anul 2021, aprobat de Consiliul Orășenesc Sîngera la ședințele din 11.12.2020 și rectificat, prin decizia Consiliului Orășenesc Sîngera din 25.06.2021, conține următoarele date:

Indicatori bugetați pentru anul 2021	Suma, MDL
Venituri	35,919,230
Cheltuieli	40,597,231
Sold bugetar	-4,678,001
Surse de finanțare	0
Soldul la începutul perioadei	4,678,001
Soldul la sfârșitul perioadei	x

Sursă: Rapoarte privind executarea bugetului or. Sîngera pentru 2021

Principalele surse de venit ale orașului Sîngera, bugetate pentru anul 2021, sunt următoarele:

Venituri bugetate		
Indicatori bugetați pentru anul 2021	Suma, MDL	Cota, %
Transferuri de la buget de stat (cu destinație generală și specială, infrastructura drumurilor)	21,296,530	59.29%
Venituri proprii de bază (impozite, taxe, venituri din arendă)	12,410,800	34.55%
alte venituri colectate (de la prestarea serviciilor, locațiunea bunurilor, donații voluntare interne)	2,211,900	6.16%
TOTAL	35,919,230	100.00%

Sursă: Rapoarte privind executarea bugetului or. Sîngera pentru 2021

În anul 2021 veniturile proprii prognozate constituie cca.41% din totalul veniturilor bugetului local, cea mai mare parte provenind din diverse taxe și impozite.

Venitul planificat de orașul Sîngera pentru anul 2021, distribuit pe cap de locuitor reprezintă 2.48 mii lei, conform populației de cca. 14.5 mii persoane.

Veniturile proprii ale primăriei Sîngera sunt constituite din colectări ale impozitelor și alte taxe locale precum și din venituri de la efectuarea lucrărilor și prestarea serviciilor contra plată. În 2021 se prognozează venituri proprii în valoare de 12,410.8 mii lei, ceea ce reprezintă cca 97% din cele realizate în anul 2020.

Valoarea impozitelor și taxelor bugetate ale orașului Sîngera pentru anul 2021 este ilustrată în tabelul următor:

Indicatori, anul 2021	Suma, mii MDL
Impozite și taxe, din care:	12,410.80
Impozite pe venit, din care:	8,899.60
<i>Impozite pe venit reținut din salariu</i>	8,874.60
<i>Alte Impozite pe venit</i>	25.00
Impozite pe proprietate, din care:	1,681.20
<i>impozitul funciar</i>	255.90
<i>Impozitul pe bunurile imobiliare</i>	1,425.30
Impozite și taxe pe mărfuri și servicii, din care:	1,830.00
<i>Taxe pentru servicii specifice</i>	1,830.00
<i>Taxe și plăți pentru utilizarea mărfurilor</i>	0.00
<i>Alte taxe pentru mărfuri și servicii</i>	0.00

Sursă: Rapoarte privind executarea bugetului or. Sîngera pentru 2021

Alte venituri bugetate pentru anul 2021 sunt repartizate în felul următor:

Indicatori	Suma, mii MDL
Alte venituri, din care:	2,211.90
Venituri din proprietate	186.90
Taxe și plăți administrative	320.00
Comercializarea mărfurilor și serviciilor	387.00
Amenzi și sancțiuni contravenționale	5.00
Donații voluntare pentru cheltuieli curente	1,013.00
Donații voluntare pentru cheltuieli capitale	0.00
Alte venituri	300.00

Sursă: Rapoarte privind executarea bugetului or. Sîngera pentru 2021

Principalele categorii ale sumelor de transferuri din bugetul local în anul 2021 au următoarea descifrare:

Indicatori	Suma, mii MDL
Transferuri, din care:	21,296.53
Transferuri primite în cadrul BPN	14,418.90
Transferuri primite între bugetele locale	6,877,63

Sursă: Rapoarte privind executarea bugetului or. Sîngera pentru 2021

Cheltuielile și activele nefinanciare bugetate pentru anul 2021 sunt reflectate în tabelul de mai jos:

Cheltuieli și active nefinanciare bugetate		
Indicatori bugetați pentru anul 2021	Suma, MDL	Cota, %
autorități legislative și executive	7,404,949	18.24%
sport, cultură, tineret	400,000	0.99%
asistența socială	279,100	0.69%
dezvoltarea comunală și amenajarea	3,750,000	9.24%
iluminatul stradal	480,000	1.18%
grădinițe/educația timpurie	19,119,910	47.10%
căminul cultural (biblioteca, fondul de rezervă)	1,056,600	2.60%
canalizare și aprovizionare cu apă	1,650,000	4.06%
servicii în domeniul economiei, infrastructura drumurilor	6,456,672	15.90%
TOTAL	40,597,231	100.00%

Sursă: Rapoarte privind executarea bugetului or. Sîngera pentru 2021

Astfel, cele mai mari categorii de cheltuieli planificate pentru anul 2021 sunt:

- 1) **Cheltuieli legate de învățământul preșcolar** constituie 47.1% din total cheltuieli, fiind cea mai consistentă linie de cheltuieli total.
- 2) **Cheltuielile pentru aparatul administrativ** sunt planificate 18.2% din totalul de cheltuieli.
- 3) **Cheltuielile pentru serviciile pentru întreținerea infrastructurii** reprezintă 15.9% din totalul cheltuielilor.

Pentru restul activităților se alocă cca.19% din bugetul local.

La zi, **rata de îndatorare** a orașului este de **0%** și aceasta se datorează faptului că Primăria Sîngera nu are accesate până în prezent împrumuturi (prag maxim legislativ de îndatorare fiind de - până la 20% din veniturile totale, cu excepția transferurilor cu destinație specială).

B.5 Ratingul atribuit emitentului sau titlurilor sale de împrumut, la cererea acestuia sau cu colaborarea sa în procesul de atribuire a ratingului.

Nu se aplică.

Ratingul Republicii Moldova este B3 (Moody's).

Totodată, nici pentru Emitent nici pentru titlurile de împrumut emise de către acesta nu s-a depus careva cereri de atribuire a ratingului.

(C) Valori Mobiliare

C.1 Descrierea tipului și categoriei obligațiunilor care fac obiectul ofertei publice, inclusiv orice număr de identificare al acestora, dacă e cazul.

Toate obligațiunile sunt instrumente de datorie și au o **dobândă fixă**, cu achitarea semianuală.

Primăria or. Sîngera emite Obligațiuni municipale de două clase diferite, în funcție de termenul de circulație: Obligațiuni de clasa I (cu termen de circulație de 2 ani) și Obligațiuni de clasa II (cu termen de circulație de 3 ani), care se vor plasa concomitent, având aceeași perioadă de subscriere, aceeași dată de emitere.

1) Obligațiuni municipale de clasa I:

<i>Descrierea</i>	<i>Caracteristicile valorilor mobiliare</i>
Clasa valorilor mobiliare (Obligațiunilor)	I
ISIN (Numărul internațional de identificare a valorilor mobiliare)	MD2004000019
Termenul de emitere/ circulație al Obligațiunilor	2 ani
Volumul maximal total al Obligațiunilor emise	2,000,000 lei
Valoarea nominală a unei Obligațiuni	1,000 lei
Număr maximal de Obligațiuni emise	2,000 unități
Forma emiterii	înscrieri în conturi
Periodicitatea achitării Dobânzii	semianual
Tipul ratei dobânzii aplicate	Rata dobânzii fixă
Rata dobânzii	6.50% anual

2) Obligațiuni municipale de clasa II:

<i>Descrierea</i>	<i>Caracteristicile valorilor mobiliare</i>
Clasa valorilor mobiliare (Obligațiunilor)	II
ISIN (Numărul internațional de identificare a valorilor mobiliare)	MD2004000027
Termenul de emitere/ circulație al Obligațiunilor	3 ani
Volumul maximal total al Obligațiunilor emise	2,500,000 lei

Valoarea nominală a unei Obligațiuni	1,000 lei
Număr maximal de Obligațiuni emise	2,500 unități
Forma emiterii	înscrieri în conturi
Periodicitatea achitării Dobânzii	semianual
Tipul ratei dobânzii aplicate	Rata dobânzii fixă
Rata dobânzii	6.70% anual

C.2 Moneda emisiunii de valori mobiliare.

Toate obligațiunile emise de Primăria or. Sîngera vor fi emise în **MDL**.

C.3 Descrierea tuturor restricțiilor impuse asupra liberei transferabilități a obligațiunilor.

Sub rezerva restricțiilor de vânzare și transfer în alte jurisdicții și a restricțiilor convenționale din Prospect, nu există restricții în ceea ce privește libera transferabilitate a Obligațiunilor.

C.4 Descrierea drepturilor conexe obligațiunilor, inclusiv "clasificarea datoriei publice" și inclusiv "privilegii și restricții" aplicabile acestor drepturi.

Rangul de preferință

Obligațiunile sunt create și emise în baza legislației aplicabile din Republica Moldova și reprezintă obligații directe, necondiționate și neconvertibile ale Emitentului și vor avea același rang de preferință între ele și un rang de preferință egal și proporțional cu toate celelalte obligații ale Emitentului rezultând din emisiuni de obligațiuni, prezente sau viitoare.

Conform legislației, obligațiunile emise de autoritățile publice locale se garantează din veniturile bugetului local, iar cheltuielile de onorare a angajamentelor de deservire a datoriei unităților publice locale au prioritate față de restul plăților.

Primăria or. Sîngera **garantează** achitarea plății integrale a Valorii nominale a Obligațiunilor pentru ambele clase și a Dobânzilor aferente, tratate cu aceeași prioritate, cu o parte din creanțele pe care le are de încasat, creanțe ce reprezintă veniturile proprii bugetate pe toți anii de circulație a obligațiunilor, dintre 2021-2024.

Veniturile care constituie garanții pentru răscumpărarea Obligațiunilor emise și a Dobânzii aferente, și care sunt încasate la bugetul local, vor fi îndreptate **cu prioritate** către plata Dobânzilor și a Valorii nominale la scadența Obligațiunilor, față de orice alte revendicări ale unor terți către Primăria or. Sîngera.

Obligațiunile dau Deținătorilor acestora, la anumite date de referință, dreptul la plata Dobânzii aferente și dreptul la rambursarea Valorii nominale a Obligațiunilor la scadența Obligațiunilor.

Plata Dobânzii aferente Obligațiunilor și rambursarea Valorii nominale se va efectua de către Emitent prin intermediul Agentului de plată către persoanele, care sunt înregistrate în Registrul

Deținătorilor de Obligațiuni la Dată de Referință, la Data de Plată a Dobânzii, respectiv, la Data Scadenței.

După fiecare an de circulație a obligațiunilor, Emitentul este în drept să anunțe răscumpărarea anticipată parțială a Obligațiunilor, iar Deținătorii de Obligațiuni, doritori de a primi mijloacele investite înainte de termenul de scadență vor putea să utilizeze acest avantaj în limita volumului anunțat spre răscumpărare de către Emitent.

Obligațiunile achiziționate anticipat de Emitent urmează a fi anulate și retrase de pe piața secundară.

Metoda utilizată la răscumpărarea anticipată parțială a obligațiunilor de către Emitent se va baza pe criteriul "**pro-rata**".

Totodată, de rând cu dreptul Emitentului de a anunța răscumpărarea anticipată parțială a Obligațiunilor emise, Deținătorii de Obligațiuni nu pot solicita scadența anticipată a Obligațiunilor decât în următoarele cazuri:

- a) în cazul de neexecutare a obligațiunilor asumate de către Emitent prin acest Prospect și Contractul de subscriere;
- b) modificarea legislativa, care esențial modifică termenii și condițiile aplicabile conform prevederilor din Prospect.

Dreptul la acțiune privind plata Dobânzii/Valorii nominale se va prescrie în termen de trei ani de la data la care respectiva plată era scadentă.

C.5 Suplimentar la C.4

▪ Rata nominală a Dobânzii:

Cuantumul Dobânzii (cupoanelor) plătibile pentru fiecare Perioadă de Dobândă și la fiecare Dată de Plată a Dobânzii se calculează în baza următoarei formule ("**Convenția de Calcul Actual/365**"):

$$D = V_n \times R_d \times \frac{N}{365}$$

unde:

"D" reprezintă valoarea Dobânzii plătabilă la fiecare Dată de Plată a Dobânzii pentru o Obligațiune;

"V_n" reprezintă Valoarea nominală a unei Obligațiuni;

"R_d" reprezintă Rata anuală a Dobânzii fixă stabilită (în %);

"N" reprezintă numărul de zile din Perioada de Dobândă.

Valoarea rezultată a Dobânzii calculate în baza formulei de mai sus va fi rotunjită în minus până la cea mai apropiată valoare de ban (respectiv 1/100 dintr-un MDL), iar suma astfel obținută va reprezenta valoarea brută a Dobânzii pentru Perioada de Dobândă pentru care a fost realizat calculul.

Dobânda va fi calculată pe baza zilelor din cadrul perioadei de calculare a Dobânzii prin împărțirea numărului de zile din perioada relevantă, de la (inclusiv) data la care Dobânda începe să se acumuleze până la (excluzând) data la care aceasta se achită, la 365 - numărul de zile considerate într-un an.

Dobânda se plătește la fiecare Dată de Plată a Dobânzii. Ultima dobândă se plătește la Data Scadenței Obligațiunilor, concomitent cu achitarea Valorii nominale la scadență.

▪ **Data de la care se calculează Dobânda și scadențele Dobânzii:**

Obligațiunile sunt purtătoare de Dobândă la rata dobânzii fixă, începând cu Data Emiterii Obligațiunilor ("**Data Începerii Acumulării Dobânzii**"), inclusiv, și până la Data Scadenței Obligațiunilor, excluzând această dată, cu excepția cazului în care se declară scadența anticipată de către Emitent.

Dobânda acumulată se plătește **semianual** la Data de Plată a Dobânzii după fiecare semestru către Deținătorii de Obligațiuni înregistrați la Data de Referință în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni, format conform evidențelor la conturile Depozitarului Central Unic, începând cu prima Dată de Plată a Dobânzii. Dacă Data de Plată a Dobânzii nu este o zi lucrătoare, plata se va realiza în ziua lucrătoare imediat ulterioară datei calendaristice care este Data de Plată a Dobânzii, Deținătorii de Obligațiuni nefiind îndreptățiți la plata vreunei dobânzi penalizatoare sau a oricărei alte sume pentru efectuarea plății dobânzii conform regulii menționate mai sus.

Descrierea	Caracteristicile obligațiunilor emise	
Clasa Obligațiunilor	Obligațiuni de clasa I	Obligațiuni de clasa II
Termenul de emisie/ circulație a Obligațiunilor	2 ani	3 ani
Periodicitatea achitării Dobânzii	semianual	semianual
Data Emiterii Obligațiunilor	Stabilită la înregistrarea Dării de seamă, maxim a 5-a zi după aprobarea Dării de seamă de către CNPF	Stabilită la înregistrarea Dării de seamă, maxim a 5-a zi după aprobarea Dării de seamă de către CNPF
Datele de Plată a Dobânzii (cupoanelor)	Exact la fiecare 6 luni după Data Emiterii Obligațiunilor, cu periodicitate semianuala, în aceeași zi a lunii*	Exact la fiecare 6 luni după Data Emiterii Obligațiunilor, cu periodicitate semianuala, în aceeași zi a lunii**

De exemplu:

Data Emiterii Obligațiunilor – 26.08.2021;

*Datele de Plată a Dobânzii - 26.02.2022, 26.08.2022, 26.02.2023, 26.08.2023;

*Datele de Plată a Dobânzii - 26.02.2022, 26.08.2022, 26.02.2023, 26.08.2023, 26.02.2024, 26.08.2024.

După aprobarea de către CNPF a Dării de seamă privind rezultatele Emisiunii de Obligațiuni, plasate prin Oferta publică, Datele finale de Emisie a Obligațiunilor, de Plată a Dobânzii (cupoanelor) și de Scadență a Obligațiunilor vor fi publicate în Avizul privind rezultatele Emisiunii de Obligațiuni pe pagina web a Emitentului www.singera.md, pagina web a Intermediarului www.victoriabank.md și în ediția periodică Capital-Market.

La data stabilită ca Dată de Plată a Dobânzii, Agentul de plată va transfera mijloacele recepționate de la Emitent la conturile Deținătorilor de Obligațiuni, conform condițiilor prevăzute în Prospect. Totodată, Deținătorii de Obligațiuni sunt obligați să comunice Intermediarului, care este și Agent de Plată, orice modificare a informațiilor legate de contul personal, indicat în Contractul de subscriere, în caz contrar Agentul de plată fiind exonerat de orice răspundere cu privire la eventuale plăți efectuate în contul IBAN indicat de Deținătorul de Obligațiuni și eşuate datorită modificărilor ce nu i-au fost aduse la cunoștință.

- **Data Scadenței și o descriere a modalității de amortizare a datoriei, inclusiv a procedurilor de rambursare:**

Data Scadenței Obligațiunilor este:

<i>Descrierea</i>	<i>Termenul de circulație și Data Scadenței Obligațiunilor emise</i>	
Clasa Obligațiunilor	Obligațiuni de clasa I	Obligațiuni de clasa II
Termenul de emisie/ circulație a Obligațiunilor	2 ani	3 ani
Data Scadenței Obligațiunilor	Peste 2 ani de la Data Emiterii Obligațiunilor	Peste 3 ani de la Data Emiterii Obligațiunilor

Emitentul, prin intermediul Agentului de Plată, va asigura rambursarea integrală a Valorii nominale la Data Scadenței Deținătorilor de Obligațiuni, înregistrați la Data de Referință în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni, format conform evidențelor la conturile Depozitarului Central Unic. Dacă Data Scadenței nu este o Zi Lucrătoare plata Valorii nominale se va realiza în Ziua Lucrătoare imediat ulterioară Datei Scadenței fără a se percepe vreo dobândă penalizatoare.

- **Randamentul:**

Randamentul anual brut al Obligațiunilor este egal cu Rata Dobânzii.

- **Prețul de vânzare, dacă e diferit de valoarea nominală:**

Prețul de vânzare pe piața primară a obligațiunilor va fi egal cu **valoarea nominală a obligațiunilor**.

- **Numele reprezentantului Deținătorilor de Obligațiuni:**

Nu există stabilit la momentul perfectării prezentului Prospect un careva reprezentant al Deținătorilor de Obligațiuni.

C.6 Suplimentar la C.5

În cazul în care plata dobânzilor generate de valoarea emisă este corelată cu un instrument derivat (mai multe instrumente derivate), se furnizează explicații clare și exhaustive care să permită investitorilor să înțeleagă modul în care valoarea investiției lor este influențată de cea a instrumentului (instrumentelor) subiacent(e), în special în cazul în care riscurile sunt evidente:

Nu se aplică.

Obligațiunile emise nu au o componentă derivată în structura de plată a dobânzii.

C.7 Se indică dacă obligațiunile oferite fac sau vor face obiectul unei solicitări de admitere la tranzacționare, în vederea distribuirii lor pe o piață reglementată sau pe piețe echivalente, caz în care se indică piețele în cauză.

A fost obținut acordul de principiu al Bursei de Valori a Moldovei S.A ("BVM") – operator al sistemului multilateral de tranzacționare (MTF), privind admiterea la tranzacționare a Obligațiunilor pe respectiva platformă de tranzacționare MTF, administrată de BVM.

După înregistrarea Obligațiunilor emise în conturile Deținătorilor de Obligațiuni, deschise la Depozitarul Central, în maxim 10 zile lucrătoare, Emitentul va prezenta BVM cererea și actele conexe pentru admiterea Obligațiunilor de clasa I și clasa II spre tranzacționare în cadrul MTF.

(D) Riscuri

D.1 Informații de bază privind riscurile principale care sunt specifice Emitentului.

Recomandăm potențialilor investitori ca, înainte de a subscrie, să ia în considerare și să analizeze informațiile despre Emitent și factorii de risc prezentați în Fișa de înregistrare a Emitentului și Nota privind Obligațiunile oferite de către Emitent.

Riscuri referitoare la Emitent

- ✓ O eventuală scădere a veniturilor la bugetul Emitentului, precum și dependența bugetului Emitentului de bugetul de stat ar putea avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului și capacității acestuia de a-și executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni;
- ✓ Subestimarea nivelului de cheltuieli necesare pentru realizarea proiectelor de investiții sau pentru plata obligațiilor Emitentului ar putea afecta negativ activitatea și situația financiară a Emitentului;
- ✓ Reformele administrației publice locale, care pot avea loc în perioada circulației Obligațiunilor, ar putea avea un impact negativ asupra rezultatelor operaționale și financiare ale Emitentului;
- ✓ Nerespectarea obligațiilor asumate de Emitent față de terți ar putea avea un impact negativ asupra capacității Emitentului de a-și îndeplini obligațiile în legătură cu Obligațiunile;
- ✓ Emitentul poate avea dificultăți în a se conforma cu măsurile și cerințele impuse de legislația aplicabilă privind utilizarea fondurilor publice, precum și în a remedia neregulile constatate de anumite instituții publice de control;
- ✓ Neaprobarea bugetului local pentru perioadele viitoare poate avea un impact negativ asupra situației financiare a Emitentului, precum și asupra capacității Emitentului de a executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni.

Riscuri referitoare la Republica Moldova

- ✓ Investițiile în piețe în curs de dezvoltare cum este și Republica Moldova generează anumite riscuri, care pot fi mai mari, decât riscurile inerente investițiilor pe piețe mai dezvoltate;
- ✓ Contextul geopolitic generează în plan regional și inclusiv pentru Republica Moldova anumite riscuri, cu eventuale repercusiuni asupra activității și situației financiare a Emitentului;

- ✓ Incertitudinile politice și economice pot afecta negativ atât activitatea Emitentului, cât și valoarea investițiilor realizate în Republica Moldova;
- ✓ Instabilitatea legislativă, deficiențele înregistrate în aplicarea normelor juridice, precum și dificultățile întâmpinate de sectorul administrației publice pot afecta negativ activitatea și situația financiară a Emitentului, precum și valoarea investițiilor realizate în Republica Moldova;
- ✓ Sistemul judiciar înregistrează deficiențe, care pot genera incertitudini investitorilor și mediului de afaceri în general, în cazul unor litigii conexe emisiei de Obligațiuni;
- ✓ Corupția poate genera scăderea încrederii investitorilor în Republica Moldova ceea ce poate afecta negativ mediul investițional din Republica Moldova;
- ✓ O eventuală devalorizare a monedei naționale, în care sunt emise Obligațiunile, ar putea afecta negativ valoarea investițiilor realizate în Republica Moldova;
- ✓ Existența riscului presiunii inflaționiste asupra economiei naționale, per ansamblu, și asupra activității Emitentului, în particular, precum și o eventuală aprofundare a proceselor inflaționiste si în perioada următoare.

D.2 Informații de bază privind riscurile principale care sunt specifice obligațiunilor emise:

Factori care sunt materiali pentru evaluarea riscurilor de piață asociate Obligațiunilor emise în cadrul Programului

- ✓ Investiția în Obligațiuni ar putea să nu fie o investiție potrivită pentru toți investitorii;
- ✓ Fluctuația cursului de schimb valutar și o eventuală devalorizare a monedei naționale în care sunt emise, MDL, ar putea influența în mod semnificativ situația financiară și rezultatele operaționale ale Emitentului, precum și ar putea afecta negativ randamentul investiției în Obligațiuni.

Factori de risc aferenți tranzacționării Obligațiunilor

- ✓ Nu există o piață activă pentru Obligațiuni, ceea ce ar putea crea dificultăți pentru transformarea, la necesitate, pe întreaga perioadă de circulație a Obligațiunilor, a investițiilor făcute în lichidități;
- ✓ Emitentul ar putea să nu finalizeze cu succes și/sau să nu reușească, la termenul indicat în Prospect, admiterea la tranzacționare a Obligațiunilor în cadrul sistemului multilateral de tranzacționare, administrat de BVM, pe motive ce nu depind de voința acestuia;
- ✓ Obligațiunile ar putea fi suspendate sau chiar retrase de la tranzacționare, în cazul unor sancțiuni, legal aplicate, de către organele de control abilitate;
- ✓ Ulterior admiterii Obligațiunilor la tranzacționare în cadrul MTF, administrat de BVM, nu există nicio garanție privind lichiditatea sau valoarea de tranzacționare pe piața secundară;
- ✓ Comisioanele și tarifele percepute investitorilor de instituțiile pieței de capital din Republica Moldova ar putea fi semnificativ mai mari decât cele aplicabile pe piețele mai dezvoltate din Uniunea Europeană sau țări foste CSI.

(E) Oferta**E.1 O descriere a condițiilor ofertei:**

Motivele ofertei și utilizarea fondurilor obținute, dacă este vorba de alte motive decât realizarea unui beneficiu și/sau acoperirea anumitor riscuri:

Ținând cont de obiectivul constant al Primăriei or. Sîngera - dezvoltarea infrastructurii locale, creșterea nivelului de confort al populației și având în vedere necesitatea extinderii rețelei de apeduct, Primăria își propune atragerea mijloacelor financiare prin intermediul emisiunii de valori mobiliare (obligațiuni municipale), care vor fi utilizate pentru **construcția apeductului în cartierul nou Sîngera-Revacă**, construcția rețelei de apeduct în zona în care aceasta lipsește, de care ar urma să beneficieze cca.300 gospodării.

Descrierea termenilor și condițiilor ofertei:

Condițiile ofertei: Obligațiunile vor fi oferite tuturor investitorilor, atât persoane fizice, cât și persoane juridice, rezidente sau nerezidente, investitori obișnuiți sau calificați / profesioniști, la aceleași condiții.

Metoda de intermediere: Metoda **cele mai bune execuții**, conform căruia Intermediarul va depune toate eforturile posibile la subscrierea/ plasarea instrumentelor financiare prin oferirea acestora investitorilor.

Valoarea totală a emisiunilor:

Emitentul oferă spre subscriere, în cadrul emisiunilor anunțate, obligațiuni municipale de clasa I și II, la Valoarea nominală totală de **4,500,000 lei**, precum:

- 1) Obligațiunile de **clasa I** (cu termen de circulație de **2 ani**) vor avea valoarea nominală totală de **2,000,000 lei**;
- 2) Obligațiunile de **clasa II** (cu termen de circulație de **3 ani**) vor avea valoarea nominală totală de **2,500,000 lei**.

Subscrierea și emiterea Obligațiunilor de clasa I și clasa II se efectuează concomitent, în aceeași perioadă.

Valoarea nominală a tuturor obligațiunilor: 1,000 lei

Preț de subscriere: 100% din valoarea nominală a unei Obligațiuni (**1,000 lei**).

Volumul minim de subscriere:

În cadrul derulării subscrierilor la obligațiuni, Emitentul **poate** decide ca Oferta publică să fie calificată drept efectuată și încheiată cu succes, dacă volumul subscris de obligațiuni este mai mic decât cel maxim anunțat și va atinge cota de cel puțin:

2/3 din volumul total anunțat al emisiunii de Obligațiuni (suma minimă a obligațiunilor de ambele clase - **3,000,000 lei**);

Rata dobânzii:

- 1) Obligațiunile de clasa I, cu termen de circulație de 2 ani - 6.50% anual;
- 2) Obligațiunile de clasa I, cu termen de circulație de 3 ani - 6.70% anual.

Astfel, condițiile obligațiunilor emise sunt reflectate în următorul tabel:

Descrierea	Caracteristicile obligațiunilor emise	
Clasa valorilor mobiliare (Obligațiunilor)	Obligațiuni de clasa I	Obligațiuni de clasa II
ISIN (Numărul internațional de identificare a valorilor mobiliare)	MD2004000019	MD2004000027
Termenul de emisie/ circulație a Obligațiunilor	2 ani	3 ani
Valoarea nominală totală a emisiunii	2,000,000 lei	2,500,000 lei
Valoarea nominală a unei Obligațiuni	1,000 lei	1,000 lei
Numărul total de Obligațiuni emise	2,000 unități	2,500 unități
Preț de subscriere a unei Obligațiuni	1,000 lei = 100% din valoarea nominală	1,000 lei = 100% din valoarea nominală
Tipul ratei dobânzii aplicate	Rata dobânzii fixă	Rata dobânzii fixă
Periodicitatea achitării Dobânzii	semianual	semianual
Rata dobânzii, %	6.50% anual	6.70% anual
Volumul <u>maxim</u> de subscriere	2,000,000 lei	2,500,000 lei
Volumul <u>minim</u> de subscriere	2/3 din volumul total anunțat	

Perioada de Subscriere și procesul de subscriere: Durata de valabilitate a ofertei va constitui 30 zile calendaristice de la Data Deschiderii Ofertei, care este **05 august 2021**, până la Data Închiderii Ofertei fiind, respectiv, **03 septembrie 2021** (inclusiv), cu excepția închiderii anticipate a Ofertei specificate în prezenta secțiune.

Oferta publică se consideră închisă la **data expirării perioadei de Subscriere** (perioadei de derulare), prevăzută în anunț și Prospectul de ofertă, **sau la data închiderii anticipate**, în baza deciziei Emitentului, în cazul în care toate obligațiunile vor fi subscribe integral sau se vor subscrie un număr minim de obligațiuni, acceptat de către Emitent pentru a califica emisiunea drept efectuată.

Modalitatea de alocare a obligațiunilor

Tipul de distribuire utilizat: alocare "**primul venit, primul servit**" - Obligațiunile vor fi alocate în ordinea înregistrării Cererilor de subscriere la Intermediar – B.C. „Victoriabank” S.A. (ținând cont de data, ora și minutul de înregistrare a Cererii de subscriere), precum și respectând termenul maximal admisibil de achitare efectivă a Obligațiunilor subscribe, stabilit în Prospect.

Mijloacele bănești necesare pentru procurarea de Obligațiuni se asigură de către Investitor pe contul de plată special deschis la Intermediar în maxim 3 zile lucrătoare din momentul depunerii Cererii de subscriere la Intermediar, dar nu mai târziu de ultima zi de derulare a Ofertei.

Subscriere minima: Fiecare Investitor trebuie să subscrie în mod valabil cel puțin 5 (cinci) obligațiuni, însemnând o sumă de 5,000 lei.

Încheierea cu succes a ofertei: Oferta publică se va considera încheiată cu succes, dacă minim 2/3 din volumul total anunțat inițial în cadrul obligațiunilor emise de ambele clase (respectiv volumul minim de 3,000,000 lei) sunt subscribe. Dacă mai puțin de 2/3 dintre totalul obligațiunilor de ambele clase sunt subscribe, Emitentul va avea dreptul să respingă toate subscrierile, caz în care Oferta va deveni caduca, iar obligațiunile nu vor mai fi emise. În situația în care Emitentul decide că oferta nu s-a încheiat cu succes, rambursarea sumelor

subscrise investitorilor se va efectua în termen de maximum 5 (cinci) Zile Lucrătoare de la Data închiderii Ofertei. Sumele aferente rambursării nu vor fi purtătoare de Dobândă.

Întocmirea listei subscriitorilor în cadrul Ofertei se va efectua în ziua imediat următoare după Data închiderii Ofertei/ Data închiderii anticipate a Ofertei.

- **În cazul încheierii cu succes a ofertei** în cadrul căreia numărul obligațiunilor subscrise este egal sau mai mic decât numărul obligațiunilor oferite (cu excepția cazului când Emitentul poate respinge subscrierile), toate Cererile de subscriere înregistrate și plătite vor fi onorate integral.

- **În caz de suprasubscripție** alocarea obligațiunilor participanților la subscriere se va face conform principiului "**Primul venit, primul servit**", în ordinea înregistrării Cererilor de subscriere la Intermediar și respectând termenul maximal admisibil de achitare efectivă a Obligațiunilor subscrise, stabilit în Prospect.

Motive independente de Emitent sau Intermediar pot duce la întârzieri în procesarea datelor și întocmirea notificării cu privire la rezultatele Ofertei sau la închiderea Ofertei prin obținerea confirmării primirii notificării privind rezultatele ofertei publice de către CNPF.

Revocarea subscrierii

Subscrierile realizate în cadrul ofertei, din momentul depunerii mijloacelor bănești necesare pentru procurarea de Obligațiuni pe contul de plată special, sunt **irevocabile**. Doar în cazul în care Prospectul face obiectul unui supliment (amendament), subscrierile pot fi retrase în termen de cel puțin 2 zile lucrătoare de la publicarea respectivului supliment.

Revocarea subscrierii se poate face la sediul Intermediarului, la care s-a efectuat subscrierea. Pentru aceasta, subscriitorii vor trebui să completeze o Cerere de revocare a subscrierii, potrivit Anexei la Prospect. În caz de revocare a subscrierii, sumele aferente obligațiunilor subscrise vor fi returnate subscriitorilor în contul bancar, desemnat de subscriitor în Cererea de subscriere și/sau Contractul de subscriere. Plățile aferente revocărilor se efectuează în maxim 5 zile lucrătoare de la depunerea Cererii de revocare. Comisioanele și taxele bancare vor fi suportate de Emitent.

Sumele aferente restituirilor nu vor fi purtătoare de Dobândă.

E.2 Descrierea tuturor intereselor care ar putea influența emisiunea/oferta, inclusiv a celor conflictuale:

Emiterea obligațiunilor municipale ale Emitentului se va efectua după principiul «aplicării tuturor eforturilor posibile».

Cu excepția comisioanelor plătibile către Intermediar, din informațiile cunoscute de Emitent, nicio persoană implicată în emisiune sau în oferta de Obligațiuni nu are un interes material în legătură cu emisiunea sau oferta de Obligațiuni.

Totodată, în cazul în care la realizarea emisiunii de obligațiuni anunțate nu se reușește a atrage din piață tot volumul anunțat sau acceptat ca suficient de către Emitent, Intermediarul se va subscrie la diferența de obligațiuni nesubscrise până la completarea volumului maximal, investiția Intermediarului fiind de până la 1/3 din Emisiunea realizată

E.3 Estimarea cheltuielilor percepute de la investitor de către Emitent sau ofertant:

Nu se aplică

Dat fiind faptul că Emitentul nu va percepe de la Investitor careva taxe sau comisioane.

Reiterare: Rezumatul Prospectului de ofertă publică este destinat a fi folosit exclusiv ca introducere la Prospectul ofertei publice, fiind bazat numai pe informația conținută de acesta, și nu își propune să prezinte informații complete cu privire la Emitent și la activitățile sale. Orice decizie de investire trebuie să se fundamenteze pe informațiile cuprinse în Prospect, considerat în integralitatea lui.

V. FIȘA DE PREZENTARE (ÎNREGISTRARE) A EMITENTULUI

5.1. PERSOANE RESPONSABILE

5.1.1. Persoanele responsabile pentru informațiile incluse în Fișa de prezentare a Emitentului.

Primăria orașului Sîngera, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, or. Sîngera, str. 31 August, nr.22, având calitatea de Emitent în cadrul Ofertei Publice primare de Obligațiuni, reprezentată legal cu puteri depline prin și de către dl Valeriu Popa, în calitate de Primar, responsabil de integritatea și plenitudinea întregului Prospect, și de către dna Maria Moraru în calitate de Contabil Șef, responsabilă de datele furnizate la compartimentul Finanțe publice din prezenta secțiune (Fișa de prezentare a Emitentului).

5.1.2. Declarații ale persoanelor responsabile.

În urma verificărilor informațiilor înserate în cadrul prezentului Prospect, Primăria orașului Sîngera, reprezentată prin dl Valeriu Popa și dna Maria Moraru, în calitate de Persoane Responsabile pentru întocmirea prezentei secțiuni ale Prospectului, după toate cunoștințele lor și după luarea tuturor măsurilor rezonabile în acest sens, confirmă că aceasta conține toate informațiile importante cu privire la Emitent, că ele sunt conforme cu realitatea și nu a fost făcută nicio omisiune de natură să afecteze semnificativ conținutul Prospectului, ele fiind responsabile pentru totalitatea informațiilor incluse în prezenta secțiune a Prospectului.

Totodată precizăm că toate opiniile, previziunile și intențiile Emitentului consemnate în acest document sunt exprimate cu bună credință și că nu există nici un alt fapt sau aspect care să fi fost omis și care ar fi fost necesar investitorilor și consilierilor acestora pentru a face o evaluare corectă a tuturor activelor și pasivelor, a situației financiare, a profitului și a perspectivelor Emitentului, omisiune în măsură să conducă la formarea unei opinii eronate privind unele aspecte relevante privind activitatea Emitentului sau care în contextul prezentei emisiuni de Obligațiuni să fi fost sau să fie important și necesar a fi incluse în cadrul prezentului Prospect de Ofertă Publică.

5.2. FACTORI DE RISC

Orice investiție în obligațiuni implică anumite riscuri. Înainte de a lua decizia de a investi în Obligațiuni, se recomandă ca Investitorii să citească și să ia în considerare următorii factori de risc, la care este expusă activitatea Emitentului, de rând și cu celelalte informații prezentate în prezentul Prospect. Materializarea unuia sau a mai multor riscuri prezentate mai jos poate avea un impact nefavorabil semnificativ asupra activității și/sau a situației financiare a/ale Emitentului, ceea ce ar putea afecta negativ capacitatea Emitentului de a-și îndeplini obligațiile care derivă din Obligațiuni, precum și prețul de piață al Obligațiunilor, caz în care investitorii își pot pierde integral sau parțial investiția. Ordinea în care sunt descrise riscurile nu reflectă o gradare a probabilității de materializare sau a importanței acestora. Investițiile în Obligațiuni pot fi afectate și de alte riscuri sau incertitudini pe care Emitentul nu le cunoaște în acest moment sau le consideră, în urma unei evaluări diligente, ca nefiind semnificative și care pot avea efectele descrise mai sus.

Astfel, potențialii investitori ar trebui să manifeste o grijă deosebită atunci când evaluează riscurile implicate și trebuie să decidă, în mod individual, dacă o astfel de investiție este potrivită în lumina acestor riscuri.

Riscuri referitoare la Emitent

Cadrul rigid de reglementare al Emitentului poate avea un impact negativ asupra situației financiare a Emitentului și capacității acestuia de a-și executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni

Emitentul, în calitate de administrație publică locală și unitate administrativ-teritorială, este supus unui cadru de reglementare strict și unui set de reguli specifice administrației publice locale și utilizării fondurilor publice, inclusiv, fără a se limita la: (i) reguli stricte privind bugetarea, angajarea, lichidarea și ordonanțarea cheltuielilor din fonduri publice; (ii) reguli și proceduri de achiziții publice reglementate într-un grad ridicat de detaliu și care implică o procedură complexă și adesea de lungă durată; (iii) o structură organizatorică, proceduri și reguli de funcționare complexe; (iv) limite maxime de îndatorare a Emitentului, atât prin raportare la nivelul veniturilor proprii ale Emitentului, cât și prin raportare la nivelele maxime de îndatorare stabilite la nivelul tuturor unităților administrativ-teritoriale conform reglementărilor privind datoria publică și la nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale; (v) reguli specifice privind procesul de aprobare a oricăror finanțări și trageri, inclusiv din perspectiva procedurii de avizare de către Comisia de autorizare a contractării datoriei pe termen lung de către unitățile administrativ-teritoriale; (vi) posibilitatea rambursării oricăror finanțări sau datorii publice locale (inclusiv a Obligațiunilor) exclusiv din veniturile proprii ale Emitentului menționate la art. 5 alin (1) litera (a) din Legea finanțelor publice locale și în limita creditelor bugetare aprobate sau (vii) reguli specifice privind executarea silită a obligațiilor de plată împotriva instituțiilor publice.

Respectarea tuturor acestor reglementări, restricții și cerințe impuse de cadrul legal aplicabil Emitentului pot limita acțiunile și măsurile ce pot fi întreprinse de Emitent (inclusiv timpul de implementare a acestora) și pot avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, inclusiv asupra proiectelor derulate de Emitent și capacității acestuia de a-și executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni.

Reforme ale administrației publice locale, care pot avea loc în perioada circulației Obligațiunilor, ar putea avea un impact negativ asupra activității Emitentului.

Eventualele reforme ale administrației publice locale, ce țin de reducerea/fragmentarea structurii administrativ-teritoriale și/sau modificarea formelor teritoriale existente sau de altă natură, ar putea avea un impact negativ asupra rezultatelor operaționale și financiare ale Emitentului.

O eventuală scădere a veniturilor la bugetul Emitentului, precum și dependența bugetului Emitentului de bugetul de stat ar putea avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului și capacității acestuia de a-și executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni.

Având în vedere faptul că veniturile bugetului local al Emitentului se constituie din venituri provenite din mai multe surse, precum, printre altele, venituri proprii (impozite, taxe, contribuții, alte vărsăminte, alte venituri și cote defalcate), dar și sume defalcate din unele venituri de la bugetul de stat, o eventuală diminuare a acestor impozite, taxe, contribuții sau sume (inclusiv de la bugetul de stat) sau scăderea ratei de încasare a veniturilor din aceste surse ar putea duce la diminuarea veniturilor Emitentului.

Astfel, o eventuală deteriorare a situației economice în Republica Moldova sau o schimbare a politicii fiscale a Republicii Moldova sau a Emitentului ar putea genera o scădere a sumelor colectate la bugetul Emitentului. De asemenea, din aceleași motive, întrucât o parte semnificativă a veniturilor Emitentului este formată din sume defalcate de la bugetul de stat (de exemplu, o cotă din impozitul pe venit), o eventuală scădere a ratei de colectare a impozitelor la bugetul de stat ar duce implicit și la scăderea sumelor transferate către bugetul Emitentului de la bugetul de stat.

Având în vedere dependența bugetului Emitentului de sumele alocate de la bugetul de stat, sistarea alimentării cu cote defalcate de la bugetul de stat, din diverse motive (precum modificări de politică fiscală, neaprobarea bugetului local în termenul legal) ar putea avea un impact semnificativ asupra veniturilor Emitentului și asupra activității și situației sale financiare și capacității acestuia de a-și executa obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni.

De asemenea, având în vedere că o parte din veniturile bugetare ale Emitentului este formată din impozite sau contribuții plătite de agenți economici având sediul sau puncte de lucru în or. Sîngera sau care își desfășoară activitatea în or. Sîngera, o eventuală decizie a acestor companii de a-și muta activitatea sau sediul din or. Sîngera (din motive variate, precum nerentabilitatea investițiilor, mărirea taxelor și impozitelor, înrăutățirea contextului economic sau atractivitatea comercială și fiscală a altor zone) ar putea duce la diminuarea veniturilor Emitentului și, implicit ar putea afecta capacitatea acestuia de a-și executa obligațiile fata de Deținătorii de Obligațiuni.

În mod similar, în cazul în care numărul populației din or. Sîngera ar scădea, sumele colectate de Emitent la bugetul local se pot diminua, fapt ce ar putea avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, și implicit, asupra capacității Emitentului de a-și executa obligațiile asumate fata de Deținătorii de Obligațiuni.

Primăria orașului Sîngera are o capacitate mai limitată de a contracta credite sau alte finanțări rambursabile, Legea limitând accesul autorităților publice de a contracta împrumuturi, finanțări sau acorduri de garantare pentru orice împrumut, dacă totalul datoriilor anuale (reprezentând ratele scadente la împrumuturile contractate și/sau garantate, dobânzile și comisioanele aferente acestora, inclusiv ale împrumutului care urmează să fie contractat și/sau garantat în anul respectiv) depășesc limita de 20% din veniturile totale, cu excepția transferurilor cu destinație specială.

Prin urmare, veniturile Emitentului, și, implicit, capacitatea sa de a-și îndeplini obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni, depind, printre altele, de politica fiscală, nivelul de colectare a veniturilor la bugetul local al Emitentului și la bugetul de stat, sumele defalcate de la bugetul de stat precum și de o serie de factori, inclusiv factori economici și demografici; modificările acestor factori ar putea avea un efect negativ asupra activității și situației financiare ale Emitentului, și implicit asupra capacității Emitentului de a-și executa obligațiile asumate fata de Deținătorii de Obligațiuni.

Subestimarea nivelului de cheltuieli necesare pentru realizarea proiectelor de investiții sau pentru plata obligațiilor Emitentului ar putea afecta negativ activitatea și situația financiară a Emitentului.

Creșterea costurilor și cheltuielilor necesare pentru sau în legătură cu (i) realizarea proiectelor de investiții, inclusiv costuri și cheltuieli conexe, precum plata despăgubirilor pentru exproprieri pentru cauză de utilitate publică; și/sau (ii) asigurarea și menținerea serviciilor publice sau altor servicii de care beneficiază populația orașului (utilități, transport, iluminat public, serviciul de pompieri etc.) și/sau (iii) suportarea de către Emitent a costurilor și/sau datoriilor instituțiilor

publice de interes local sau ale altor entități și/sau (iv) plata altor obligații financiare ale Emitentului ar putea depăși substanțial estimările inițiale, ceea ce ar putea afecta negativ realizarea proiectelor de investiții sau activitatea, situația financiară a Emitentului sau capacitatea acestuia de a-și executa obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni.

Experiența precară a Emitentului în ceea ce privește emisiunile de obligațiuni ar putea afecta negativ situația financiară a Emitentului precum și investiția în Obligațiuni și implicit capacitatea acestuia de a-și îndeplini obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni.

Emitentul are o experiență precară privind contractarea și administrarea datoriilor financiare complexe și o în ceea ce privește instrumentele de tipul obligațiunilor și managementul riscurilor asociate, inclusiv de administrare a riscului de rată a dobânzii, care poate avea un impact negativ asupra capacității Emitentului de a executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni.

Nerespectarea obligațiilor asumate de terți față de Emitent ar putea avea un impact negativ asupra capacității Emitentului de a-și îndeplini obligațiile în legătură cu Obligațiunile.

Nerespectarea obligațiilor asumate de terți față de Emitent, inclusiv pentru derularea proiectelor de investiții avute în vedere de către Emitent, pot afecta realizarea proiectelor de investiții derulate sau activitatea și situația financiară a Emitentului și implicit, capacitatea acestuia de a-și executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni.

Nerespectarea obligațiilor asumate de Emitent față de terți ar putea avea un impact negativ asupra capacității Emitentului de a-și îndeplini obligațiile în legătură cu Obligațiunile

Nerespectarea obligațiilor asumate de către Emitent față de terți, inclusiv înregistrarea unor întârzieri la plată, din diverse motive, sau a oricăror obligații impuse de lege în sarcina Emitentului, poate antrena răspunderea Emitentului pentru prejudicii, penalități sau dobânzi penalizatoare sau după caz, plata unor amenzi sau altor obligații/sanțiuni (inclusiv restricții de ordin bugetar privind contractarea de angajamente sau angajarea de cheltuieli de către Emitent), ceea ce poate afecta activitatea și situația financiară a Emitentului și implicit, capacitatea acestuia de a-și executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni.

Nerespectarea obligațiilor contractuale sau legale ale Emitentului ar putea conduce la executarea silită a activelor Emitentului, ceea ce ar putea afecta negativ capacitatea acestuia de a-și executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni.

O soluționare nefavorabilă a cărorva litigii împotriva or. Sîngera ar putea afecta negativ activitatea și situația financiară a Emitentului și implicit capacitatea acestuia de a-și îndeplini obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni.

Emitentul poate avea dificultăți în a se conforma cu măsurile și cerințele impuse de legislația aplicabilă privind utilizarea fondurilor publice, precum și în a remedia neregulile constatate de anumite instituții publice de control.

Emitentul, fiind o instituție publică, se supune unei legislații specifice, acesta fiind nevoit să respecte numeroase obligații, condiții și restricții speciale, mai ales cu privire la veniturile și modul de cheltuire a acestora, fapt care poate pune uneori Emitentul în situația de a nu reuși să se conformeze în totalitate prevederilor legale aplicabile.

Neaprobarea bugetului local sau a legii bugetului de stat în termenele legale poate avea un impact negativ asupra situației financiare a Emitentului, precum și asupra capacității Emitentului de a executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni.

Neaprobarea bugetului local al Emitentului în următorii ani sau a legii bugetului de stat în termenele prevăzute de lege pot avea un impact negativ asupra bugetului Emitentului. Ca regulă, bugetele locale trebuie să fie aprobate în termen de maximum 45 de zile de la data publicării legii bugetului de stat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova. În cazul în care bugetul local nu este aprobat în acest termen, direcțiile generale ale finanțelor publice dispun sistarea alimentării cu cote, respectiv sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat și cu transferuri consolidabile, până la aprobarea acestuia, caz în care din bugetul locale se pot efectua plăți numai în limita celorlalte venituri încasate.

O eventuală blocare a conturilor Emitentului ar putea afecta negativ activitatea acestuia și capacitatea Emitentului de a-și executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni

Măsura blocării conturilor este o procedură de executare general aplicabilă, inclusiv în cazul Emitentului. Astfel, și Emitentul se poate afla în situația în care conturile sale pot fi blocate prin instituirea măsurii popririi, în cazul în care un creditor al Emitentului cere aplicarea măsurii în vederea recuperării creanței sale. Blocarea conturilor Emitentului atrage indisponibilizarea sumelor din conturile poprite și poate atrage implicit imposibilitatea acestuia de a mai face plăți sau de a-și executa obligațiile de plată, fapt care ar putea avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, dar și asupra capacității Emitentului de a-și executa obligațiile asumate prin Obligațiuni (precum plata Dobânzii către Deținătorii de Obligațiuni).

Producerea unor catastrofe naturale în or. Sîngera sau a unor avarii ale infrastructurii ar putea avea un impact negativ asupra situației financiare a Emitentului, precum și asupra capacității Emitentului de a executa obligațiile asumate fata de Deținătorii de Obligațiuni

Producerea unor catastrofe naturale, precum fenomene meteorologice extreme (inundații, furtuni, secetă, îngheț, etc.), dar și fenomene geologice distructive (cutremure, alunecări de teren etc.) sau avarii ale infrastructurii or. Sîngera (inclusiv în rețeaua de distribuție a apei, energiei etc.) pot avea consecințe economice și sociale, cu impact negativ asupra populației or. Sîngera, precum și asupra bunurilor aflate în patrimoniul Emitentului, ceea ce ar putea afecta negativ activitatea și situația financiară a Emitentului și implicit capacitatea Emitentului de a-și executa obligațiile fata de Deținătorii de Obligațiuni.

Obligațiile asumate de Emitent nu sunt obligații ale Statului Republicii Moldova

Datoria publică locală rezultată din emisiunile de titluri de valoare sau acordurile de împrumut încheiate de unitățile administrativ-teritoriale se suportă exclusiv de la bugetele locale respective sau din sumele obținute din contractarea de împrumuturi pentru refinanțarea acestora. Serviciul datoriei publice locale nu reprezintă obligații sau răspunderi ale Guvernului și nu reprezintă datorie publică guvernamentală. Prin urmare, în cazul în care Emitentul nu își execută obligațiile de plată față de Deținătorii de Obligațiuni, Deținătorii de Obligațiuni nu au la îndemână niciun mijloc de a se îndrepta împotriva Statului Republicii Moldova.

Riscuri referitoare la Republica Moldova

Investițiile în piețe în curs de dezvoltare cum este și Republica Moldova generează anumite riscuri care pot fi mai mari, în cazul investiției în valorile mobiliare oferite de către Emitent, decât riscurile inerente investițiilor în piețe mai dezvoltate.

Republica Moldova se regăsește încă printre economiile în curs de dezvoltare. Astfel, Republica Moldova încă își dezvoltă sistemele economic, politic și legal, ceea ce face ca o investiție în Republica Moldova să genereze riscuri care nu sunt în mod uzual asociate investițiilor în țările mai dezvoltate. În general, investițiile în țări precum Republica Moldova sunt potrivite unor investitori calificați care au capacitatea și resursele să evalueze în mod corespunzător riscurile asociate unor astfel de investiții.

Ultimii ani au mai demonstrat faptul că există un efect de contagiune la nivelul investitorilor internaționali care reacționează la evenimentele dintr-o anumită țară extinzându-și preventiv comportamentul investițional la întreaga regiune sau la întreaga clasă de investiții. Ar putea exista impact negativ asupra comportamentului investițional în Republica Moldova al investitorilor internaționali generat de evenimente petrecute în regiune sau în altă țară. Nu poate exista nici o garanție cu privire la faptul că circumstanțele generate de crize nu vor avea un efect negativ asupra performanței piețelor în dezvoltare sau asupra încrederii investitorilor în aceste piețe. Dacă astfel de circumstanțe vor apărea, ele ar putea avea un impact material advers asupra activității, situației financiare, precum și asupra capacității Emitentului de a-și îndeplini obligațiile care rezultă din Obligațiuni.

Contextul geopolitic generează în plan regional și inclusiv pentru Republica Moldova anumite riscuri, cu eventuale repercusiuni asupra activității și situației financiare a Emitentului

Situația internațională și escaladarea de conflicte în plan global și regional pot influența evoluția economică a întregului mapamond, la nivel european, precum și în plan regional. Contextul geopolitic poate avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, asupra capacității Emitentului de a executa obligațiile asumate prin Obligațiuni, precum și asupra randamentului investițiilor în Obligațiuni.

Incertitudinile politice și economice pot afecta negativ atât activitatea Emitentului, cât și valoarea investițiilor realizate în Republica Moldova

Istoria recentă a Republicii Moldova este marcată de schimbări majore atât în plan politic, cât și în plan economic. În ciuda reformelor susținute, economia moldovenească are încă o serie de slăbiciuni structurale. Schimbările dese înregistrate pe scena politică, inclusiv la nivel guvernamental, generează dificultăți în implementarea structurată și efectivă a reformelor structurale. Procesul de restructurare și de privatizare a companiilor deținute de stat s-a desfășurat într-un ritm relativ lent. Evoluțiile economice și ritmul general de dezvoltare economică depind de factori economici și politici care se află dincolo de controlul Emitentului.

Fluctuațiile economice și inconsistența în implementarea unor politici guvernamentale, respectiv incertitudinile politice și economice pot avea un impact negativ asupra activității, situației financiare, precum și asupra capacității Emitentului de a-și executa obligațiile asumate prin Obligațiuni.

Instabilitatea legislativă, deficiențele înregistrate în aplicarea normelor juridice, precum și dificultățile întâmpinate de sectorul administrației publice pot afecta negativ activitatea și situația financiară a Emitentului, precum și valoarea investițiilor realizate în Republica Moldova

În principiu, legislația Republicii Moldova este armonizată cu legislația Uniunii Europene reflectând recomandările impuse și transpunând liniile directoare și principiile acquis-ului comunitar. Rata de schimbare a cadrului normativ, îndeosebi în ariile care nu sunt armonizate la nivel european, este în continuare foarte ridicată. Un exemplu poate fi legislația fiscală, în ceea ce privește impozitarea veniturilor obținute de investitorii persoane juridice și persoane fizice din deținerea și tranzacționarea titlurilor de valoare, cum sunt și Obligațiunile.

Întrucât Emitentul trebuie să respecte un cadru normativ amplu și divers, desele modificări legislative fac ca Emitentul să trebuiască să se adapteze rapid și eficient la noile cerințe, aspect de natură să crească riscul de conformitate.

De asemenea, pot interveni modificări legislative care ar putea crea Investitorilor condiții mai restrictive cât privește realizarea investițiilor și/sau executarea creanțelor aferente Obligațiunilor.

Administrația publică din Republica Moldova se află într-un proces amplu de reformă și modernizare și se confruntă constant cu problema eficientizării aparatului administrativ, precum și a recrutării și menținerii de resurse umane valoroase, într-un context economic și competitiv dificil.

Instabilitatea legislativă, deficiențele înregistrate în aplicarea normelor juridice, precum și dificultățile întâmpinate de sectorul administrației publice pot avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, asupra capacității Emitentului de a executa obligațiile asumate prin Obligațiuni, precum și asupra valorii randamentului investițiilor în Obligațiuni.

Sistemul judiciar înregistrează deficiențe care pot genera incertitudini investitorilor și mediului de afaceri în general, în cazul unor litigii conexe emisiei de Obligațiuni.

Deficiențele sistemului judiciar ar putea avea efecte negative asupra economiei și pot genera un climat de incertitudine pentru mediul de afaceri și pentru investiții. În Republica Moldova hotărârile judecătorești nu au valoare de precedent, ceea ce înseamnă că instanțele judecătorești pot da hotărâri diferite în circumstanțe similare. Astfel, sistemul judiciar generează inconsecvențe în ceea ce privește practica judecătorească și implicit modalitatea de aplicare a legii. De-a lungul timpului au existat diverse reforme menite să îmbunătățească activitatea și independența sistemului judiciar, reforme care deși au marcat unele progrese, sunt departe încă de a asigura un sistem judiciar eficient.

Lipsa unui sistem judiciar pe deplin funcțional și eficient, în cazul unor litigii, inițiate de parti terte împotriva Emitentului, poate avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, asupra capacității Emitentului de a executa obligațiile asumate prin Obligațiuni, precum și asupra investitorilor în Obligațiuni.

Corupția poate genera scăderea încrederii investitorilor în Republica Moldova ceea ce poate afecta negativ mediul investițional din Republica Moldova.

În cazul în care nivelul de corupție sau percepția asupra nivelului de corupție în cadrul administrației publice centrale sau locale nu se îmbunătățește, pot exista și riscuri iminente asupra activității Emitentului de Obligațiuni.

Existența riscului presiunii inflaționiste asupra economiei naționale, per ansamblu, și asupra activității Emitentului, în particular, precum și o eventuală aprofundare a proceselor inflaționiste în perioada următoare emiterii Obligațiunilor.

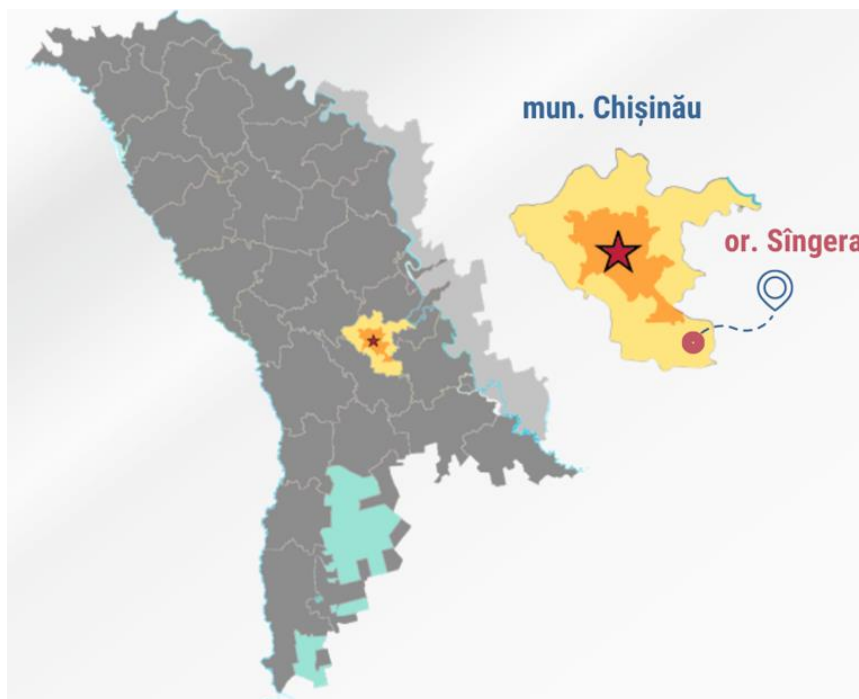
5.3. INFORMAȚII DESPRE EMITENT

Denumirea legală a Emitentului este: "**Primăria orașului Sîngera**".

Este Instituție bugetară / Autoritate publică locală. Ca unitate administrativ-teritorială, Primăria or. Sîngera se organizează și funcționează în temeiul principiilor autonomiei locale, descentralizării, desconcentrării serviciilor publice, eligibilității autorităților administrației

publice locale, legalității și al consultării cetățenilor în soluționarea problemelor locale de interes deosebit, fără a aduce atingere caracterului de stat național, unitar și indivizibil al Republicii Moldova.

Orașul Sîngera face parte din componența municipiului Chișinău, capitala Republicii Moldova.



Din punct de vedere al organizării administrative, orașul Sîngera conține 3 localități - orașul Sîngera și satele Revaca și Dobrogea.

Orașul Sîngera este situat la sud-est de municipiul Chișinău pe auto-magistrala Chișinău – Odesa, fiind întretăiat de râul Ișnovăț, aflându-se la 18 km de centru municipal și la 4.6 km de Aeroportul Internațional Chișinău și la 4 km de la stația de cale ferată Revaca.

Satul Revaca situat în partea de vest a orașului Sîngera, este întretăiat de râul Ișnovăț, și este subordonat administrativ orașului Sîngera.

Satul Dobrogea situat la sud-est de orașul Sîngera, se află la 26 km de centru municipal și, de asemenea, este subordonat administrativ orașului Sîngera.



Istoric

Sîngera a fost atestată documentar pentru prima dată la **8 iunie 1485**. După datele recensământului din 1774 în sat existau 6 case. Alte date privind recensământul populației din anul 1817 arată că Sîngera dispunea de 121 de gospodării cu 663 de locuitori. În 1885 – a fost deschisă prima școală, iar peste 5 ani aici învățau 17 băieți conduși de preotul Petru Naghița. În anul 1898 a fost întemeiată școala pe lângă biserică pentru fete și băieți unde în 1910

studiau 50 de copii.

La începutul sec. XX, Sîngera avea 100 de case, cu o populație de 782 suflete, țărani români, o școală elementară rusă.

În anul 1947 s-au format alte două școli: școala primară și școala de 7 ani.

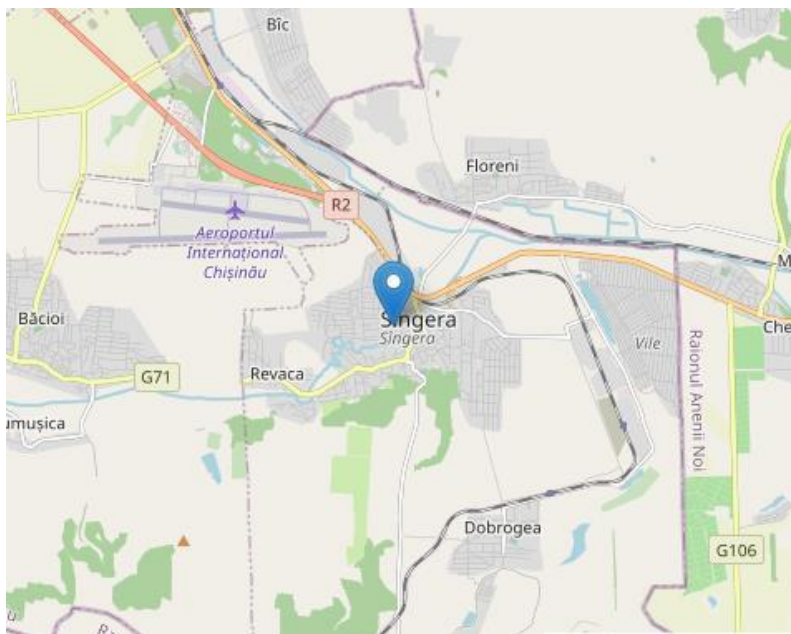
Din patrimoniul istoric face parte Biserica “Adormirea Maicii Domnului” din or. Sîngera. Construită din piatră în anul 1912 în locul bisericii din lemn. Nu este parte a vreunui traseu turistic, însă este utilizată actualmente pentru desfășurarea slujbelor religioase.

Dobrogea a fost atestată documentar în anul 1915 cu denumirea de Hutor Chetrosî. În anul 1925 – Părintele Ion (călugăr), băștinaș din Basarabia (Călărași), după ce s-a aflat mai mulți ani în România, regiunea Dobrogea, s-a stabilit cu traiul în localitatea dată. Fiind cunoscut prin predicile sale, aici se așază cu traiul, români de pretutindeni, în special din Dobrogea, de unde și denumirea satului.

Revaca a fost atestată pentru prima dată la **28 iulie 1760** cu denumirea de Pigorgani. Conform unor date statistice din anul 1880 găsim “Revaca” sau “Revoaca”, sat de proprietari răzeși și mici cultivatori români, școală primară mixtă, poștă rurală, toate subordonate primăriei din satul Sîngera”.

Orașul Sîngera, cu localitățile din componența lui, satele Dobrogea și Revaca, a fost format la 30 martie 1988 prin decretul Sovietului Suprem nr.2617-XI.

Date geografice și resursele naturale



Lungimea stradală a orașului Sîngera este de 96,2 km, formată din 190 de străzi. Suprafață totală a orașului este de 5340 ha, dintre care: teren arabil/pășuni – 3970 ha, ape - 95 ha, păduri – 285 ha, intravilan – 990 ha. Bazinele acvatice constituie 42.95 ha, utilizate pentru pescuit. Se găsesc specii ca carpul, carasul și sîngerul.

Date demografice

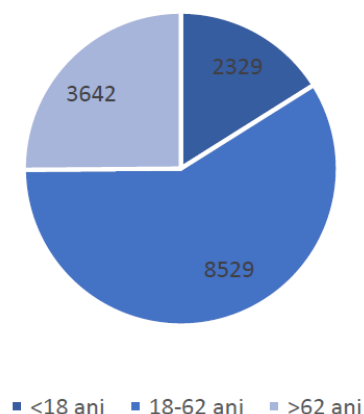
Populație. Conform datelor furnizate de Primăria or. Sîngera, numărul populației prezente la 01.01.2020 a constituit 14.5 mii persoane. Populația prezentă cuprinde numărul populației care

la moment se află pe teritoriul unității administrativ – teritoriale, inclusiv persoanele domiciliat temporar și persoanele temporar plecate în altă localitate/țară.

Analiza numărului populației pentru ultimii șapte ani relevă faptul că acesta este în scădere.

Structura populației după vârstă, anul 2020

După structura pe vârste, orașul Sîngera se caracterizează a fi o localitate relativ tânără, astfel ca numărul persoanelor apte de muncă este de 8,529 de persoane (59%), 2,329 de persoane (16%) sub vârsta de 18 ani și 3,642 de persoane sunt în etate (25%). Acest fapt este favorabil pentru implicarea categoriei tinere, apte de muncă, în dezvoltarea locală.



În perioada anilor 2014-2020 se observă tendința de creștere a numărului persoanelor plecate peste hotare. Anual pleacă între 20-49 de persoane, cu un ușor accent pe genul feminin, spre exemplu în anul 2020 au plecat oficial 49 de persoane (dintre care 26 sunt femei), cu 27 de persoane mai mult decât în anul 2014.

Numărul populației aflat în scădere se datorează și faptului ca natalitatea a scăzut de 2 ori în anul curent comparativ cu anul 2014 (doar 56 noi-născuți în 2020, iar în anul 2014 - 117 de noi-născuți).

O caracteristică pozitivă a dinamicii populației este numărul sporit al persoanelor sosite oficial în anul 2020 – 72 de persoane, cu 32 de persoane mai mult decât în anul 2014.

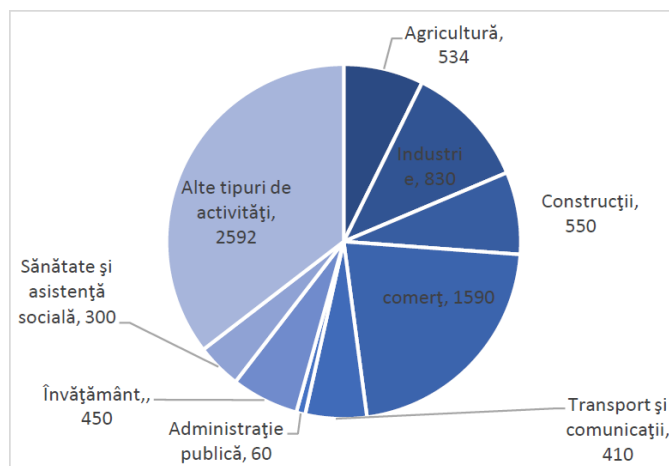
Astfel, în ultimii 2 ani chiar asistăm la mică creștere a populației.

Forța de Muncă

Populația în vârstă aptă de muncă (18-56 ani la femei și 18-62 ani la bărbați) din orașul Sîngera reprezintă un efectiv relativ mare și conform datelor administrative deținute de primăria Sîngera, la 1 ianuarie 2020, numărul acestora era de 8,529, cca 59% din numărul total al populației orașului.

Din numărul total de persoane apte de muncă, 6,782 de persoane (79.5%) sunt ocupate în câmpul muncii. Pe parcursul ultimilor cinci ani acest număr a rămas, practic, neschimbat.

Repartizarea populației ocupate în câmpul muncii, persoane, anul 2020



Cele mai multe persoane sunt angajate în sectorul comerțului – 23.5%, apoi urmează sectorul industrie – 12.2%, al construcțiilor cu 8.1% și cel agricol – 7.9%.

Numărul șomerilor înregistrați la Agenția Națională a Forței de Muncă în 2020 a fost de 51 persoane, 62.7% din aceștia fiind bărbați. Comparativ anului 2019, în anul 2020 a crescut numărul șomerilor înregistrați cu 14 persoane.

Relația orașul Sîngera cu alte orașe

Sîngera este oraș înfrățit cu:

- Comuna DUMEȘTI, județul Iași, România
- Municipiul HUȘI, județul Vaslui, România

Sistemul de guvernare

Gestionarea administrativă

Primăria or. Sîngera este organizată și funcționează potrivit prevederilor Legii nr.764/2001 privind organizarea administrativ-teritorială a Republicii Moldova, Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală și Legii nr.397/2003 privind finanțele publice locale.

Conform Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, autoritățile administrației publice locale ale orașului Sîngera sunt reprezentate prin:

- **Consiliul Orășenesc Sîngera** - autoritate deliberativă, care activează în vederea apărării intereselor locuitorilor or. Sîngera, satelor Revaca și Dobrogea și
- **Primarul orașului Sîngera** - autoritate executivă, în persoana **dlui Valeriu Popa** (din 11.11.2019). Din 2012-2019 - angajat CNPF, în perioada 2016-2019 - expert piața de capital, șef direcție reglementare-autorizare CNPF, printre studiile menționate - supraveghere financiară, Institutul Fondului Monetar Internațional, Viena, Austria.

Primăria este instituția administrației publice locale condusă de **Primar**, prin care se realizează principiile de autonomie locală, descentralizarea serviciilor publice, consultarea cetățenilor și este organul de conducere operativă a treburilor publice locale. Primarul este autoritatea reprezentativă a populației și executivă a Consiliului Orășenesc.

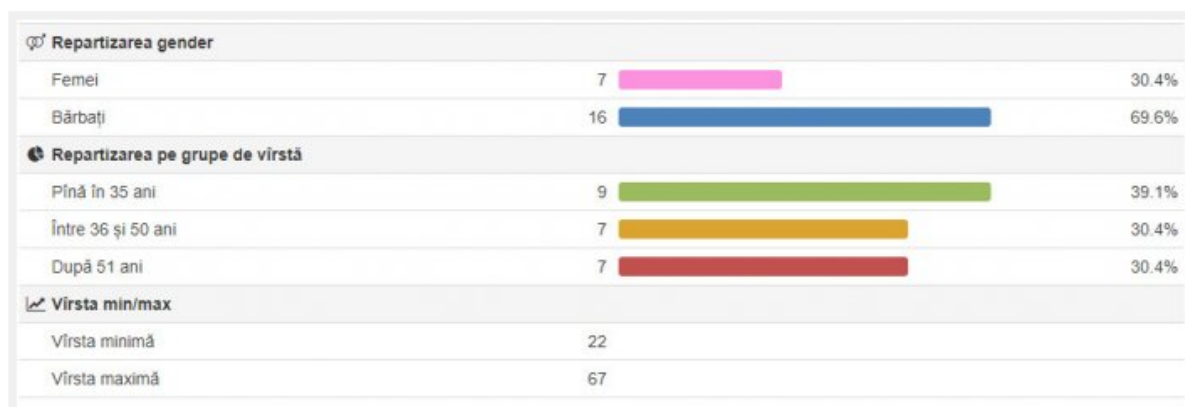
Personalul primăriei este constituit din 20 persoane. 5 funcționari ai primăriei au vechime în muncă de peste 10 ani.

Primarul localității deține studii în domeniul economic și administrativ, și este la primul mandat. Viceprimarul, inginer și este la primul mandat.

Primăria dispune de propriul sediu care este dotat cu utilități edilitare suficiente pentru a asigura o bună organizare și desfășurare a activităților APL. Aparatul administrativ al Primăriei orașului Sîngera este compus din următoarele Direcții: Serviciul Asistență socială, Serviciul Perceptor fiscal, Serviciul Contabilitate, Serviciul Funciar cadastral, Serviciul Relații cu publicul, Serviciul Arhitectură, Serviciul Drumuri și Construcții și Serviciul Juridică.

Activitatea autorităților administrației publice locale este bazată pe legislația în vigoare și propriile Regulamente de organizare și funcționare.

Consiliul Orășenesc este constituit din 23 consilieri aleși. 13 consilieri, adică 56.5 % au studii superioare, iar 8 au avut mandatul de consilier și anterior. Secretarul Consiliului orășenesc are studii juridice.



În conformitate cu prevederile legislației în vigoare în cadrul Consiliului Orășenesc, în funcție de specificul local au fost create următoarele comisii consultative de specialitate:

1. Comisia Funciară – formata din 5 membri;
2. Comisia Financiară – formata din 5 membri;
3. Comisia Urbanism, Arhitectură și Ecologie – formata din 5 membri;
4. Comisia Educație, Sport, Protecție socială – formata din 3 membri;
5. Comisia Juridică – formata din 5 membri.

Participarea în cadrul proiectelor de dezvoltare comunitară în ultimii 5 ani. În ultimul an (în anul 2020) se atestă o participare foarte activă a localității în dezvoltarea și implementarea proiectelor comunitare.

Proiecte derulate / în derulare (pentru anii 2015 – 2020):

Anii	Denumirea proiectului	Finanțator	Valoarea proiectului, mii lei	Co-finanțare APL mii lei	Beneficiari proiect
2020- prezent	Achiziționarea unui tractor și a echipamentului necesar pentru dezapezire și întreținerea spațiilor verzi	AIPA	2,157.4	719.1	locuitorii or. Sîngera
2020-2021	Reparația unui sector de drum str. Chișinăului	AIPA	3,311.2	1,309.7	locuitorii or. Sîngera
2014- prezent	Construcția sistemului de canalizare	UE+ROMÂNIA +MOLDOVA	85,515.5	8,551.5	locuitorii or. Sîngera
2013-prezent	Construcția Grădinița Sîngera	APL Sîngera + Bugetul	27,975.8	6,500.0	locuitorii or. Sîngera, s.

		municipal Chișinău			Revaca și Dobrogea
2020	Gazificarea a 622 case de locuit	Chișinău- Gaz	13,500.0	0	locuitorii zonei TOC or. Sîngera
2019-2020	Termoizolarea Fațadei grădinița nr.214 Dobrogea	AEE	3,962.3	700	275 copii + 56 persoane (personal grădinița)
2020-2021	Cazangeria grădinița nr. 202	FISM	5,140.3	2,800.0	locuitorii or. Sîngera, s. Revaca și Dobrogea
2020	IPLT ALEXANDRU CEL BUN, reparația blocurilor sanitare	FISM	438.2	20.0	elevii din or. Sîngera, s. Revaca și Dobrogea
2020	Electrificarea zonei noi Dobrogea	Premier Energy	1,700.0	0	locuitorii zonei noi Dobrogea

La nivel de oraș, mass media locală o reprezintă site-ul oficial al primăriei www.singera.md și pagina primarului sau a comunității Sîngera de pe rețeaua de socializare Facebook.

Economia

Structura de afaceri a economiei locale și a domeniului de afaceri

Structura economică a or. Sîngera este puțin diversificată, cu accent mai pronunțat pe sectorul comerțului unde este concentrat cel mai mare număr de agenți economici, și respectiv al populației ocupate. Pe teritoriul orașului Sîngera activează cca. 100 de agenți economici activi. Sectorul comercial oferă cel mai mare număr de locuri de muncă – 1,590, urmat de sectorul industriei – 830 de angajați, apoi construcții cu 550 de angajați, sectorul agricol antrenează 534 de persoane, instituțiile din domeniul educației – 450 de persoane, transport și comunicații – 410 persoane, instituțiile sănătății și servicii sociale cu 300 angajați, iar restul sectoarelor au sub 60 de angajați. Acești indicatori reflectă atât caracteristicile întreprinderilor, cât și tendința activității economice a orașului, orientată spre sectorul comercial și al serviciilor.

Pe parcursul anului 2019, principalii agenți economici din localitate (din sectorul comerțului și industriei) au acumulat un profit total de 135,444 mii lei, iar în bugetul local au fost achitate impozite în suma de 4,487.8 mii lei (4.2% din veniturile proprii).

Principalii agenți economici-plătitori de impozite în bugetul local al or. Sîngera, anul 2019:

Nr.	Denumirea agentului economic	Domeniul de activitate	Volumul vânzărilor, mii lei (2019)	Nr. angajați	Profit/Pierde ri, mii lei (2019)	Impozite în bugetul local, mii lei
1.	SC Balcan Pharmaceuticals SRL	Activitatea farmaceutică	151,956	214	15,900	1,563.9
2.	Lux ProbaGrup SRL	Comerț cu ridicata, ceai, cafea, cacao	1,956,648	74	75,718	835.2
3.	SC Estcon Construct SRL	Transporturi rutiere de mărfuri	267,767	72	15,150	776.9

4.	Datario SRL	Comerț cu amănuntul al carburanților	1,130,006	60	11,951	723.2
5.	IM Puratos-Mold SRL	Fabricarea produselor din ciocolată	160,964	50	16,725	588.6

Principalii agenți economici cu sediul în or. Sîngera (după cifra de afaceri din anul 2019):

Nr.	Denumirea Companiei	Genul de activitate	Cifra de afaceri, mii lei
1.	IM PURATOS-MOLD SRL	Fabricarea produselor din cacao, a ciocolatei și a produselor zaharoase	156,231.80
2.	PROCAR ADAC SRL	Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule	57,537.20
3.	CEHVER SRL	Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate	55,634.10
4.	FVI TRAIAN-INVEST SRL	Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule	55,471.40
5.	MARSTEL GRUP SRL	Fabricarea betonului	40,529.40

Din analiza indicatorilor ce caracterizează evoluția de ansamblu a economiei localității se constată că la 01.01.2020 pe teritoriul orașului Sîngera erau înregistrate în total 230 de agenți economici, dintre care 144 societăți cu răspundere limitată, 24 gospodarii țărănești, 58 întreprinderi individuale, 4 deținători de patentă.

În perioada 2015-2019 numărul total al agenților economici a rămas relativ constant. Comparativ cu anul 2016, s-a redus semnificativ numărul deținătorilor de patentă (cu 89%), dar a crescut puțin numărul SRL-urilor (cu 12%).

După forma organizatorico - juridică 49.5% din agenții economici sunt întreprinderi cu drept de persoane fizice, iar 50.5% - întreprinderi cu drept de persoane juridice.

Nu există nici o asociație a antreprenorilor, aceasta însă fiind o necesitate la nivel local, vociferată de mai mulți agenți economici. Aceștia, au nevoie, în special, de consultanță și informații structurate pentru a le fi oferite.

Orașul nu are nici o infrastructură de afaceri, cum ar fi un incubator de afaceri, parc industrial, parc tehnologic sau științific, sau oficii care pot fi închiriate.

Sectorul Agriculturii

Sectorul Agricol se afla pe locul IV in structura economică a orașului.

Structura fondului funciar. Suprafața totală a localității constituie 5,340 ha, dintre care 3,970 ha sunt terenuri agricole, iar 285 ha constituie fâșiile forestiere.

În sectorul agricol își desfășoară activitatea circa 24 de agenți economici.

Industria

În domeniul industriei activează 4 agenți economici semnificativi.

- IM Puratos- Mold SRL – industria ușoară,
- Iacobaș Construct - industria ușoară,
- ICS Treci Compan" S.R.L – industria ușoară,
- Avante SRL – industria petrolieră.

Comerțul și serviciile:

Tendința de dezvoltare economică a orașului este bazată pe domeniul serviciilor, concentrând peste 50% din agenți economici și peste 40% din numărul de angajați.

În localitate, sezonier se formează o piață în centrul localității, în care activează persoanele care dispun de producție casnică și care activează pe bază de autorizație eliberată de către primărie pe o perioadă de 1-2-3 luni în dependență de solicitare.

Potențial de dezvoltare economică locală

Orașul dispune de imobile care ar putea fi oferite potențialilor investitori. Majoritatea spațiilor existente sunt conectate sau sunt în proximitatea rețelelor de utilități publice la care urmează a fi conectate îndată ce apare interes din partea unui investitor.

Imobile și terenuri propuse pentru investiții:

<i>Imobil, teren</i>	<i>Suprafață (ha)</i>	<i>Destinația</i>	<i>Valoarea investiției (lei)</i>
Imobile str. Soltana (4)	0.53	Construcție	2,594,142
Imobile str. Livezilor (2)	0.10	Construcție	254,481
Imobil str. Viilor (1)	0.05	Construcție	126,670
Imobil Șos. Chișinău- Tighina	0.07	Construcție	345,095
Imobil str. Schinoasa	0.70	Construcție	189,681
Imobil str. Chișinăului	0.02	Construcție	32,573

Totodată, exista un șir de necesități identificate care pot fi acoperite prin deschiderea sau inițierea unor afaceri mici sau mijlocii, cum ar fi:

Idee potențiale de afaceri sau investiții:

<i>Nr.</i>	<i>Necesitatea locală</i>	<i>Modalitatea de acoperire (tipul afacerii mici)</i>	<i>Premizele și potențialul existente</i>	<i>Volumul investițiilor inițiale (MDL)</i>	<i>Numărul necesar de angajați</i>
1.	Centre de agrement pentru copii /maturi	Privat	Nu există astfel de activitate pe teritoriul comunității, dar este cerere și potențial de dezvoltare	2-3 mln. lei	10
2.	Diverse tipuri de ateliere	Privat	Nu există astfel de activitate pe teritoriul comunității, dar este cerere și potențial de dezvoltare	300,000 lei	2 per atelier
3.	Parcuri	Public-privat	Nu există astfel de activitate pe teritoriul comunității, dar este cerere și potențial de dezvoltare	2-3 mln. lei	10

Pe teritoriul administrat de Primăria or. Sîngera activează 3 instituții școlare de învățământ (Sîngera, Revaca și Dobrogea), unde activează peste 150 de profesori pentru a le deschide celor peste 2,100 de elevi calea cunoștințelor. Aici se înscriu și cele 4 instituții preșcolare.

În cadrul Centrului de Cultură din or. Sîngera activează filiala bibliotecii "B.P.Hasdeu", la care se mai adaugă și 3 biblioteci școlare.

Sănătatea locuitorilor orașului Sîngera, satelor Dobrogea și Revaca este supravegheată de către Centrul de Sănătate, patronat de medicul coordonator dna Elena Albu. Cei cca 1,300 de

pensionari din teritoriul administrat de Primărie, 300 de invalizi și 258 de familii numeroase sunt ajutați de către organul de asistență socială.

Infrastructura

Infrastructura Utilităților Publice:

Sistemul de alimentare cu apă este în mod centralizat în fiecare din satele componentă a orașului Sîngera, însă nivelul de acoperire diferă: în Sîngera – 83%, în Dobrogea – 70% și în Revaca – 80%. Apa este potabilă, apreciată ca fiind bună, iar costul unui m3 de apă pentru persoanele fizice este de 8,65 lei, iar pentru persoane juridice este de 13,29 lei.

Sistemul de canalizare acoperă doar 40% din gospodării în satele Sîngera și Dobrogea, de tip centralizat. Proprietatea aparține Primăriei orașului, calitatea este apreciată ca fiind bună, și costul unui m3 este de 2,04 lei pentru persoane fizice și de 11.17 lei pentru persoane juridice.

Sistemul centralizat de aprovizionare cu gaze naturale este gestionat de Primăria orașului Sîngera și Chisinau Gaz. Numărul gospodăriilor conectate la gazoduct diferă, astfel: în Sîngera – 75%, Dobrogea – 80% și în Revaca – 58%. Costul unui m3 este de 4.70 lei.

Sistemul de evacuare a deșeurilor este de tip individual, cu evacuarea de la poartă. Serviciul este gestionat de agentul economic privat PrestEnergy, o dată la 2 săptămâni și acoperă 56% din gospodării în Sîngera, 46% din gospodării în Dobrogea și 30% din gospodării în Revaca. Calitatea serviciului este apreciată ca fiind una foarte bună. Costul serviciului este de 50 lei lunar.

Infrastructura drumurilor locale cuprinde 96.2 km de drumuri publice locale (190 drumuri). Totodată alte 9.6 km (2 drumuri) sunt de *importanță națională* și inclusiv cu îmbrăcăminte rigidă de calitate satisfăcătoare, practicabilă mai redusă în cazul condițiilor climaterice nefavorabile. Doar jumătate din drumurile locale sau 48 km (98 de drumuri) sunt cu îmbrăcăminte rigidă de calitate satisfăcătoare și practicabilitate mai redusă în cazul condițiilor climaterice nefavorabile.

Pe teritoriul orașului trece linia de cale ferată în lungime de 13.1 km. În tot orașul există 29 de stații de așteptare.

Transportul de pasageri este asigurat în interiorul orașului de o rută de transport care circulă la fiecare 30 minute, având capacitatea zilnică de 140 de persoane contra costului la bilet de călătorie de 4 lei. Proprietatea rutei este de tip privat.

Între orașul Sîngera și mun. Chișinău circulă 3 rute de transport de pasageri la fiecare 30 minute, având capacitatea zilnică de 1,300 persoane contra unui cost al biletului de călătorie de 3.5 lei, forma de proprietate fiind publică.

La nivel de oraș funcționează și serviciul de taxi local cu un număr de 2 rute. Capacitatea zilnică este de 150 de persoane, contra unui cost de călătorie începând cu 30 lei.

Fondul locativ:

Numărul total de gospodării casnice ale orașului este de 3,880. Numărul total al caselor (apartamentelor) constituie 4850, inclusiv apartamente în case cu multe apartamente - 970. Suprafața totală a fondului locativ la 31 decembrie 2019 este de 582,000 m2, dintre care 15% revin blocurilor cu apartamente, iar 85% - caselor particulare. La momentul de față cca 20 de

gospodării sunt părăsite, peste 150 de case noi și circa 100 apartamente încă nu sunt date în exploatare.

Pe parcursul anilor 2015-2020 au fost efectuate 193 de tranzacții imobiliare (cu terenuri agricole, case particulare, terenuri pentru construcții) în valoare de 26,325.0 mii lei pentru o suprafață totală de 13.1 ha. Astfel, valoarea medie a unui ha este estimată la 2,009.54 mii lei.

Structura veniturilor și a cheltuielilor or. Sîngera:

Situația conturilor de execuție bugetară pentru ultimele două exerciții bugetare anterioare datei prospectului și bugetate pentru anul curent:

mii lei

Parametri	anul 2019		anul 2020		anul 2021
	Aprobat	Executat	Aprobat	Executat	Aprobat
Veniturile bugetului local	17,888.3	30,187.2	22,817.0	34,772.7	35,919.2
Cheltuieli și active nefinanciare	17,888.3	28,028.3	22,817.0	35,820.8	40,597.2
Sold bugetar	0	2,158.9	0	-1,048.1	-4,678
Surse de finanțare	0	0	0	n/a	0
Soldul la începutul perioadei	x	3,593.9	x	5,752.9	4,678
Soldul la sfârșitul perioadei	x	5,752.9	x	4,704.7	x

Sursă: Rapoarte privind executarea bugetului or. Sîngera pentru 2019, 2020 și 2021

Veniturile la bugetul orașului Sîngera provin din două surse: veniturile proprii și transferurile de la bugetul de stat. Din 35,919.2 mii lei pe care primăria orașului planifică să le încaseze în anul 2021, 21,296.5 mii lei sau 59.3% sunt transferuri, restul fiind venituri proprii.

Veniturile proprii ale primăriei or. Sîngera sunt constituite din colectări ale impozitelor și alte taxe locale precum și din venituri de la efectuarea lucrărilor și prestarea serviciilor contra plată. În 2021 se prognozează venituri proprii în valoare de 14,622.7 mii lei, ceea ce reprezintă cu 7.4% mai mult decât veniturile proprii obținute în anul 2020.

Evoluția veniturilor aferente anilor 2019 – 2021 a or. Sîngera:

mii lei

Tipuri de venituri	Anul 2019 executat	Anul 2020 executat	Anul 2021 prognozat
Venituri ale bugetului local (mii lei)*	30,187.2	34,772.7	35,919.2
Venituri proprii (mii lei)	12,558.7	13,610.1	14,622.7
Venituri proprii (% din total)	42%	40%	41%
Venituri pe cap de locuitor (mii lei)	0.87	0.94	1.01
Populația (mii locuitori)	14.5	14.5	14.5

Sursă: Rapoarte privind executarea bugetului or. Sîngera pentru 2019, 2020 și 2021

* În veniturile bugetului local **nu sunt incluse Alte venituri** (din reevaluarea activelor, sponsorizări, ajutoare, etc.).

Termenul **venituri proprii** este unul generic și se referă la **Veniturile Primăriei, cu excepția transferurilor** (și nu neapărat este conform definiției din Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003).

Pe partea de cheltuieli ale orașului Sîngera, pot fi evidențiate 3 categorii care reprezintă cea mai mare pondere în cheltuielile totale: învățământul, serviciile de stat cu destinație generală și servicii pentru întreținerea infrastructurii.

Evoluția cheltuielilor aferente anilor 2019 – 2021 a or. Sîngera:

mii lei

Tipuri de cheltuieli	Anul 2019 executat	Anul 2020 executat	Anul 2021 prognozat
Cheltuieli, din care:	11,189.82	15,065.55	13,731.43
Cheltuieli personal	7,335.88	8,364.25	9,652.50
Bunuri și servicii	2,999.22	3,010.92	3,186.90
Prestații sociale	698.71	717.00	542.53
Alte cheltuieli	156.00	131.52	349.50
Transferuri acordate în cadrul bugetului public	0.00	2,841.86	0.00

Sursă: Rapoarte privind executarea bugetului or. Sîngera pentru 2019, 2020 și 2021

Rata de îndatorare a orașului este de **0%** și aceasta se datorează faptului că Primăria Sîngera nu are accesate până în prezent împrumuturi (prag maxim legislativ de îndatorare fiind de - până la 20% din veniturile totale, cu excepția transferurilor cu destinație specială).

Modificări semnificative

Emitentul declară că, la momentul întocmirii Prospectului, datele aferente ultimelor sale situații financiare publicate nu au suferit o deteriorare semnificativă.

Evenimente recente relevante pentru evaluarea solvabilității emitentului

Nu au avut loc.

5.4. FINANȚE PUBLICE

Bugetul Local al orașului Sîngera

Bugetul local reprezintă documentul prin care sunt prevăzute și aprobate în fiecare an veniturile și cheltuielile unităților administrativ-teritoriale, exprimate în sume brute în monedă națională.

Baza legală pentru întocmirea și execuția bugetelor locale o constituie prevederile Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, Legii privind finanțele publice locale nr. 397/2003, Legii privind administrarea publică locală nr.436/2006, Legii cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, precum și alte prevederi legale în care sunt prevăzute atribuții ale autorităților locale.

Veniturile și cheltuielile bugetare sunt aprobate pe o perioadă de un an, corespunzătoare exercițiului bugetar, care începe la data de 1 ianuarie și se finalizează la data de 31 decembrie. Toate încasările și plățile efectuate în decursul unui an bugetar în contul unui buget aparțin exercițiului corespunzător de execuție a bugetului respectiv. Veniturile și cheltuielile bugetare se înscriu și se aprobă în buget pe surse de proveniență, respectiv pe categorii de cheltuieli, grupate după natura lor economică și destinația acestora.

Structura și conținutul bugetului

Toate veniturile și cheltuielile bugetare sunt înscrise într-un singur document astfel asigurându-se utilizarea eficientă a fondurilor și monitorizarea folosirii fondurilor publice locale.

Veniturile și cheltuielile se grupează în buget pe baza clasificăției bugetare aprobate de Ministerul Finanțelor. Veniturile sunt structurate pe capitole și subcapitole, iar cheltuielile pe părți, capitole, subcapitole, titluri, articole, precum și alineate și paragrafe, după caz.

Veniturile

Veniturile bugetului local se constituie din: (a) venituri proprii, formate din: impozite, taxe, alte venituri și cote defalcate din impozitul pe venit; (b) venituri colectate, formate din: încasări de la prestarea serviciilor cu plată, plăți din locațiunea bunurilor patrimoniului public; (c) donații voluntare și (d) transferuri.

Principalele surse de venit ale orașului Sîngera sunt detaliate în tabelul următor:

mii lei

Indicatori	2019	2020	2021
Venituri buget local,	30,187.18	34,772.69	35,919.23
din care:			
- Venituri proprii	12,558.68	13,610.12	14,622.70
- Transferuri	17,628.50	21,162.57	21,296.53

Sursă: Rapoarte privind executarea bugetului or. Sîngera pentru 2019, 2020 și 2021

În anul 2019 veniturile proprii au constituit 42% din totalul veniturilor bugetului local, în 2020 – acestea au constituit 39% din totalul veniturilor bugetului local și cele prognozate pentru 2021 – 41% din totalul veniturilor bugetului local, cea mai mare parte provenind din diverse taxe și impozite.

Evoluția valorică a impozitelor și taxelor ale orașului Sîngera este ilustrată în tabelul următor:

mii lei

Indicatori	2019	2020	2021
Impozite și taxe, din care:	9,459.45	12,839.72	12,410.80
Impozite pe venit, din care:	6,147.94	9,458.35	8,899.60
Impozite pe venit reținut din salariu	5,919.71	9,128.51	8,874.60
Alte Impozite pe venit	228.24	329.84	25.00
Impozite pe proprietate, din care:	1,774.85	1,748.01	1,681.20
impozitul funciar	263.61	282.27	255.90
Impozitul pe bunurile imobiliare	1,511.24	1,465.74	1,425.30
Impozite și taxe pe mărfuri și servicii, din care:	1,536.65	1,633.36	1,830.00
Taxe pentru servicii specifice	1,530.91	1,631.34	1,830.00
Taxe și plăți pentru utilizarea mărfurilor	0.74	0.00	0.00

<i>Alte taxe pentru mărfuri și servicii</i>	5.00	2.03	0.00
---	------	------	------

Alte venituri din bugetul local sunt descifrate în următorul tabel:

mii lei

<i>Indicatori</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>
Alte venituri, din care:	3,099.24	770.40	2,211.90
Venituri din proprietate	350.96	68.28	186.90
Taxe și plăți administrative	2,265.63	18.60	320.00
Comercializarea mărfurilor și serviciilor	423.95	341.64	387.00
Amenzi și sancțiuni contravenționale	3.60	9.90	5.00
Donații voluntare pentru cheltuieli curente	20.60	331.98	1,013.00
Donații voluntare pentru cheltuieli capitale	34.50	0.00	0.00
Alte venituri	0.00	0.00	300.00

Se observă, că în anul 2020 față de anul 2019 se înregistrează o scădere considerabilă a acestor venituri, care scad de peste patru ori, cea mai mare parte din contul taxelor și plăților administrative.

Suma donațiilor voluntare pentru cheltuieli curente este în permanentă creștere. Cele prognozate pentru anul 2021 sunt de 3 ori mai mari decât cele din anul 2020.

Sumele bugetate pentru anul 2021 ale acestei categorii de venituri cresc de aproximativ 3 ori comparativ cu 2020, majorările fiind așteptate din zona taxelor și plăților administrative și donațiilor voluntare pentru cheltuieli curente.

Principalele categorii ale sumelor de transferuri din bugetul local au următoarea descifrare:

mii lei

<i>Indicatori</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>
Transferuri, din care:	17,628.50	21,162.57	21,296.53
Transferuri primite în cadrul BPN	11,224.58	13,272.39	14,418.90
Transferuri primite între bugetele locale	6,403.92	7,890.18	6,877.63

Cheltuielile

Structura cheltuielilor orașului Sîngera, cu excepția cheltuielilor privind deprecierea activelor (cheltuieli cu active nefinanciare) pentru anii 2019-2021 este specificată în următorul tabel:

mii lei

<i>Indicatori</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>
Cheltuieli, din care:	11,189.82	15,065.55	13,731.43

Cheltuieli personal	7,335.88	8,364.25	9,652.50
Bunuri și servicii	2,999.22	3,010.92	3,186.90
Prestații sociale	698.71	717.00	542.53
Alte cheltuieli	156.00	131.52	349.50
Transferuri acordate în cadrul bugetului public	0.00	2,841.86	0.00

În anii 2019-2020, cheltuielile respective au crescut, astfel ca în anul 2020 acestea au crescut cu 3,875.7 mii lei (sau cu 34.6%) comparativ anului 2019, iar pentru anul 2021 sunt planificate cheltuieli cu 1,334.312 mii lei (sau cu 8.9%) mai mici decât în anul precedent 2020.

Cheltuielile și activele nefinanciare bugetate pentru anul 2021 sunt reflectate în tabelul de mai jos:

Cheltuieli și active nefinanciare bugetate		
Indicatori bugetați pentru anul 2021	Suma, MDL	Cota, %
Autorități legislative și executive	7,404,949	18.24%
Servicii de sport și cultură fizică	250,000	0.62%
Servicii pentru tineret	150,000	0.37%
Asistența socială	279,100	0.69%
Dezvoltarea comunală și amenajarea	3,750,000	9.24%
Iluminatul stradal	480,000	1.18%
Grădinițe/educația timpurie	19,119,910	47.10%
Căminul cultural	641,000	1.58%
Biblioteca	95,600	0.23%
Fondul de rezervă	320,000	0.79%
Canalizare și aprovizionare cu apă	1,650,000	4.06%
Servicii în domeniul economiei, infrastructura drumurilor	6,456,672	15.90%
TOTAL	40,597,231	100.00%

Sursă: Rapoarte privind executarea bugetului or. Sîngera pentru 2021

Astfel, cele mai mari categorii de cheltuieli planificate pentru anul 2021 sunt:

- 1) **Cheltuieli legate de învățământul preșcolar** constituie 47.10% din total cheltuieli, fiind cea mai consistentă linie de cheltuieli total;
- 2) **Cheltuielile pentru aparatul administrativ** sunt planificate la nivel de 18.24% din totalul de cheltuieli.
- 3) **Cheltuielile privind servicii în domeniul economiei, infrastructura drumurilor** reprezintă 15.9% din totalul cheltuielilor.

Pentru restul activităților se alocă cca.19% din bugetul local.

Prezentarea și analiza situațiilor financiare pentru ultimii doi ani financiari anteriori datei Prospectului

Situațiile financiare au drept scop prezentarea informațiilor utile în luarea deciziilor economice pentru o gamă largă de utilizatori.

Prezentăm în continuare **Bilanțul contabil** și **Raportul privind veniturile și cheltuielile** a Primăriei orașului Sângeră pentru perioadele financiare 2019 și 2020.

Forma FD-041

Aprobat prin ordinul

Ministrului Finanțelor al RM

nr. 216 din

28.12.2015

codurile

BILANȚUL CONTABIL
Primăria orașului Sângeră
la situația din 31.12.2019

Bugetul local de nivel 1		21
Primăria orașului Sângeră		1014
Primăria orașului Sângeră - Acțiuni generale		02823

lei

Gru p de cont uri	Denumirea indicatorului	Codul rindului	Sold la începutul perioadei	Sold la sfârșitul perioadei pînă la închiderea anuală	Sold la sfârșitul perioadei după închiderea anuală
1	2	3	4	5	6
3	ACTIVE NEFINANCIARE	1	x	x	x
31	MIJLOACE FIXE	1.1	x	x	x
311	Clădiri	1.1.1	63,398,353.02	75,688,800.87	75,688,800.87
312	Construcții speciale	1.1.2	14,689,252.95	145,787,309.91	145,787,309.91
313	Instalații de transmisie	1.1.3	44,108,189.08	48,035,251.51	48,035,251.51
314	Mașini și utilaje	1.1.4	3,253,547.86	2,533,246.14	2,533,246.14
315	Mijloace de transport	1.1.5	1,019,589.00	1,019,589.00	1,019,589.00
316	Unelte și scule, inventar de producere și gospodăresc	1.1.6	987,675.04	1,131,220.34	1,131,220.34
317	Active nemateriale	1.1.7	22,268.70	43,758.26	43,758.26
318	Alte mijloace fixe	1.1.8	79,274.88	69,526.68	69,526.68
319	Investiții capitale în active în curs de execuție	1.1.9	25,062,008.90	29,117,806.18	29,117,806.18
	TOTAL MIJLOACE FIXE (1.1.999=1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4+1.1.5+1.1.6+1.1.7+1.1.8+1.1.9)	1.1.999	152,620,159.43	303,426,508.89	303,426,508.89
39	UZURA MIJLOACELOR FIXE ȘI AMORTIZAREA ACTIVELOR NEMATERIALE	1.2	x	x	x
391	Uzura mijloacelor fixe	1.2.1	32,301,760.58	53,779,034.10	53,779,034.10
392	Amortizarea activelor nemateriale	1.2.2	11,822.90	24,208.99	24,208.99
	TOTAL UZURA MIJLOACELOR FIXE ȘI AMORTIZAREA ACTIVELOR NEMATERIALE (1.2.999=1.2.1+1.2.2)	1.2.999	32,313,583.48	53,803,243.09	53,803,243.09
	Valoarea de bilanț a mijloacelor fixe (1.3 = 1.1.999 - 1.2.999)	1.3	120,306,575.95	249,623,265.80	249,623,265.80
32	REZERVE MATERIALE ALE STATULUI	1.4	x	x	x
321	Rezervele materiale de stat	1.4.1	0.00	0.00	0.00
322	Rezerve de mobilizare	1.4.2	0.00	0.00	0.00
323	Alte rezerve materiale	1.4.3	0.00	0.00	0.00
	TOTAL REZERVE DE STAT (1.4.999=1.4.1+1.4.2+1.4.3)	1.4.999	0.00	0.00	0.00

33	STOCURI DE MATERIALE CIRCULANTE	1.5	x		
331	Combustibil, carburanți și lubrifianți	1.5.1	8.55	0.00	0.00
332	Piese de schimb	1.5.2	0.00	0.00	0.00
333	Produse alimentare	1.5.3	53,239.53	43,398.34	43,398.34
334	Medicamente și materiale sanitare	1.5.4	4,432.65	6,015.68	6,015.68
335	Materiale pentru scopuri didactice, științifice și alte scopuri	1.5.5	0.00	0.00	0.00
336	Materiale de uz gospodăresc și rechizite de birou	1.5.6	8,847.21	10,731.13	10,731.13
337	Materiale de construcție	1.5.7	19,481.08	286,840.60	286,840.60
338	Accesorii de pat, îmbrăcăminte, încălțăminte	1.5.8	300,063.64	298,559.40	298,559.40
339	Alte materiale	1.5.9	90,855.87	103,686.16	103,686.16
	TOTAL STOCURI DE MATERIALE CIRCULANTE (1.5.999=1.5.1+1.5.2+1.5.3+1.5.4+1.5.5+1.5.6+1.5.7+1.5.8+1.5.9)	1.5.999	476,928.53	749,231.31	749,231.31
34	PRODUCȚIE ÎN CURS DE EXECUȚIE, PRODUSE ȘI PRODUCȚIE FINITĂ, ANIMALE TINERE LA ÎNGRĂȘAT	1.6	x	x	x
341	Producție în curs de execuție	1.6.1	0.00	0.00	0.00
342	Animale tinere și la îngrășat	1.6.2	0.00	0.00	0.00
343	Produse finite ale unităților de producție	1.6.3	0.00	0.00	0.00
344	Producție finită a gospodăriilor agricole auxiliare	1.6.4	0.00	0.00	0.00
345	Produse semifabricate	1.6.5	0.00	0.00	0.00
	TOTAL PRODUCȚIE ÎN CURS DE EXECUȚIE, PRODUSE ȘI PRODUCȚIE FINITĂ, ANIMALE TINERE LA ÎNGRĂȘAT (1.6.999=1.6.1+1.6.2+1.6.3+1.6.4+1.6.5)	1.6.999	0.00	0.00	0.00
35	MĂRFURI	1.7	x	x	x
351	Mărfuri	1.7.1	0.00	0.00	0.00
	TOTAL MĂRFURI (1.7.999=1.7.1)	1.7.999	0.00	0.00	0.00
36	VALORI	1.8	x	x	x
361	Metale și pietre prețioase	1.8.1	0.00	0.00	0.00
362	Articole de juvaerie	1.8.2	0.00	0.00	0.00
363	Activele moștenirii culturale	1.8.3	0.00	0.00	0.00
364	Alte valori	1.8.4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL VALORI (1.8.999=1.8.1+1.8.2+1.8.3+1.8.4)	1.8.999	0.00	0.00	0.00
37	ACTIVE NEPRODUCTIVE	1.9	x	x	x
371	Terenuri	1.9.1	6,530,018.00	284,123,443.15	284,123,443.15
372	Resurse naturale	1.9.2	0.00	0.00	0.00
	TOTAL ACTIVE NEPRODUCTIVE (1.9.999=1.9.1+1.9.2)	1.9.999	6,530,018.00	284,123,443.15	284,123,443.15
	TOTAL ACTIVE NEFINANCIARE (2=1.3+1.4.999+1.5.999+1.6.999+1.7.999+1.8.999+1.9.999)	2	127,313,522.48	534,495,940.26	534,495,940.26
4	ACTIVE FINANCIARE	3	x	x	x
41	CREANȚE INTERNE	3.1	x	x	x
413	Valori mobiliare de stat (cu excepția acțiunilor) procurate pe piața primară	3.1.1	0.00	0.00	0.00
414	Garanții de stat interne	3.1.2	0.00	0.00	0.00
415	Acțiuni și alte forme de participare în capital în interiorul țării	3.1.3	1,223,277.15	0.00	0.00
418	Alte creanțe interne ale bugetului	3.1.4	0.00	0.00	0.00
419	Alte creanțe ale instituțiilor bugetare	3.1.5	48,643.38	72,822.26	72,822.26
	TOTAL CREANȚE INTERNE (3.1.99=3.1.1+3.1.2+3.1.3+3.1.4+3.1.5)	3.1.999	1,271,920.53	72,822.26	72,822.26
42	DIFERENȚA DE CURS VALUTAR	3.2	x	x	x
421	Diferența de curs pozitivă	3.2.1	0.00	0.00	0.00
422	Diferența de curs negativă	3.2.2	0.00	0.00	0.00
423	Diferența de curs pozitivă pentru mijloacele temporar intrate în posesia instituțiilor	3.2.3	0.00	0.00	0.00

424	Diferența de curs negativă pentru mijloacele temporar intrate în posesia instituțiilor	3.2.4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL DIFERENȚA DE CURS VALUTAR (3.2.999=3.2.1+3.2.2+3.2.3+3.2.4)	3.2.999	0.00	0.00	0.00
43	MIJLOACE BĂNEȘTI	3.3	x	x	x
431	Conturi curente în sistemul trezorerial	3.3.1	3,675,464.96	5,842,807.75	5,842,807.75
432	Conturi curente în afara sistemului trezorerial	3.3.2	0.00	0.00	0.00
433	Depozite	3.3.3	0.00	0.00	0.00
434	Casa	3.3.4	0.00	0.00	0.00
435	Sume în drum	3.3.5	0.00	0.00	0.00
436	Acreditiv	3.3.6	0.00	0.00	0.00
439	Alte valori și mijloace bănești	3.3.7	0.00	0.00	0.00
	TOTAL MIJLOACE BĂNEȘTI (3.3.999=3.3.1+3.3.2+3.3.3+3.3.4+3.3.5+3.3.6+3.3.7)	3.3.999	3,675,464.96	5,842,807.75	5,842,807.75
44	CREDITE INTERNE ÎNTRE BUGETE	3.4	x	x	x
441	Credite între bugetul de stat și bugetele locale	3.4.1	0.00	0.00	0.00
442	Credite în cadrul bugetului consolidat central	3.4.2	0.00	0.00	0.00
443	Credite între bugetele locale în cadrul unei unități administrativ-teritoriale	3.4.3	0.00	0.00	0.00
444	Credite între bugetele locale a diferitor unități administrativ-teritoriale	3.4.4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CREDITE INTERNE ÎNTRE BUGETE (3.4.999=3.4.1+3.4.2+3.4.3+3.4.4)	3.4.999	0.00	0.00	0.00
45	CREDITE INTERNE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE	3.5	x	x	x
451	Credite instituțiilor nefinanciare	3.5.1	0.00	0.00	0.00
452	Credite instituțiilor financiare	3.5.2	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CREDITE INTERNE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE (3.5.999=3.5.1+3.5.2)	3.5.999	0.00	0.00	0.00
46	ÎMPRUMUTURI REREDITATE INTERNE ÎNTRE BUGETE	3.6	x	x	x
461	Împrumuturi recreditate între bugetul de stat și bugetele locale	3.6.1	0.00	0.00	0.00
463	Împrumuturi recreditate între bugetele locale în cadrul unei unități administrativ-teritoriale	3.6.2	0.00	0.00	0.00
464	Împrumuturi recreditate între bugetele locale ale diferitor unități administrativ-teritoriale	3.6.3	0.00	0.00	0.00
	TOTAL ÎMPRUMUTURI REREDITATE INTERNE ÎNTRE BUGETE (3.6.999=3.6.1+3.6.2+3.6.3)	3.6.999	0.00	0.00	0.00
47	ÎMPRUMUTURI REREDITATE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE	3.7	x	x	x
471	Împrumuturi recreditate instituțiilor nefinanciare	3.7.1	0.00	0.00	0.00
472	Împrumuturi recreditate instituțiilor financiare	3.7.2	0.00	0.00	0.00
	TOTAL ÎMPRUMUTURI REREDITATE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE (3.7.999=3.7.1+3.7.2)	3.7.999	0.00	0.00	0.00
48	CREANȚE EXTERNE	3.8	x	x	x
483	Valori mobiliare procurate pe piața externă	3.8.1	0.00	0.00	0.00
484	Garanții externe	3.8.2	0.00	0.00	0.00
485	Acțiuni și alte forme de participare în capital peste hotare	3.8.3	0.00	0.00	0.00
488	Alte creanțe externe ale bugetului	3.8.4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CREANȚE EXTERNE (3.8.999=3.8.1+3.8.2+3.8.3+3.8.4)	3.8.999	0.00	0.00	0.00
49	CREDITE EXTERNE	3.9	x	x	x
495	Credite externe acordate	3.9.1	0.00	0.00	0.00

	TOTAL CREDITE EXTERNE (3.9.999=3.9.1)	3.9.999	0.00	0.00	0.00
	TOTAL ACTIVE FINANCIARE (4=3.1.999+3.2.999+3.3.999+3.4.999+3.5.999+3.6.999+3.7.999 +3.8.999+3.9.999)	4	4,947,385.49	5,915,630.01	5,915,630.01
	TOTAL ACTIV (5=2+4)	5	132,260,907.97	540,411,570.27	540,411,570.27

5	DATORII	6	x	x	x
51	DATORII INTERNE	6.1	x	x	x
513	Valori mobiliare de stat cu excepția acțiunilor	6.1.1	0.00	0.00	0.00
514	Garanții de stat interne	6.1.2	0.00	0.00	0.00
518	Alte datorii interne ale bugetului	6.1.3	81,509.02	89,976.02	89,976.02
519	Alte datorii ale instituțiilor bugetare	6.1.4	5,413,217.08	7,451,161.09	7,451,161.09
	TOTAL DATORII INTERNE (6.1.99=6.1.1+6.1.2+6.1.3+6.1.4)	6.1.999	5,494,726.10	7,541,137.11	7,541,137.11
54	ÎMPRUMUTURI INTERNE ÎNTRE BUGETE	6.2	x	x	x
541	Împrumuturi între bugetul de stat și bugetele locale	6.2.1	0.00	0.00	0.00
542	Împrumuturi în cadrul bugetului consolidat central	6.2.2	0.00	0.00	0.00
543	Împrumuturi între bugetele locale în cadrul unei unități administrativ-teritoriale	6.2.3	0.00	0.00	0.00
544	Împrumuturi între bugetele locale a diferitor unități administrativ-teritoriale	6.2.4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL ÎMPRUMUTURI INTERNE ÎNTRE BUGETE (6.2.999=6.2.1+6.2.2+6.2.3+6.2.4)	6.2.999	0.00	0.00	0.00
55	ÎMPRUMUTURI INTERNE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE	6.3	x	x	x
551	Împrumuturi interne de la instituțiile nefinanciare	6.3.1	0.00	0.00	0.00
552	Împrumuturi interne de la instituțiile financiare	6.3.2	0.00	0.00	0.00
553	Împrumuturi de la Banca Națională a Moldovei cu garanția valorilor mobiliare de stat	6.3.3	0.00	0.00	0.00
554	Alte împrumuturi	6.3.4	0.00	0.00	0.00
555	Împrumuturi din disponibilul mijloacelor temporar intrate în posesia instituțiilor	6.3.5	0.00	0.00	0.00
	TOTAL ÎMPRUMUTURI INTERNE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE (6.3.999=6.3.1+6.3.2+6.3.3+6.3.4+6.3.5)	6.3.999	0.00	0.00	0.00
56	ÎMPRUMUTURI REREDITATE INTERNE ÎNTRE BUGETE	6.4	x	x	x
561	Împrumuturi recreditate între bugetul de stat și bugetele locale	6.4.1	0.00	0.00	0.00
563	Împrumuturi recreditate între bugetele locale în cadrul unei unități administrativ-teritoriale	6.4.2	0.00	0.00	0.00
564	Împrumuturi recreditate între bugetele locale ale diferitor unități administrativ-teritoriale	6.4.3	0.00	0.00	0.00
	TOTAL ÎMPRUMUTURI REREDITATE INTERNE ÎNTRE BUGETE (6.4.999=6.4.1+6.4.2+6.4.3)	6.4.999	0.00	0.00	0.00
57	ÎMPRUMUTURI INTERNE REREDITATE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE	6.5	x	x	x
571	Împrumuturi interne recreditate instituțiilor nefinanciare	6.5.1	0.00	0.00	0.00
572	Împrumuturi recreditate instituțiilor financiare	6.5.2	0.00	0.00	0.00
	TOTAL ÎMPRUMUTURI INTERNE REREDITATE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE (6.5.999=6.5.1+6.5.2)	6.5.999	0.00	0.00	0.00
58	DATORII EXTERNE	6.6	x	x	x
583	Valori mobiliare de stat emise pe piața externă	6.6.1	0.00	0.00	0.00
584	Garanții externe	6.6.2	0.00	0.00	0.00
588	Alte datorii externe ale bugetului	6.6.3	0.00	0.00	0.00
	TOTAL DATORII EXTERNE (6.6.999=6.6.1+6.6.2+6.6.3)	6.6.999	0.00	0.00	0.00

59	ÎMPRUMUTURI EXTERNE	6.7	x	x	x
571	Împrumuturi externe	6.7.1	0.00	0.00	0.00
	TOTAL ÎMPRUMUTURI EXTERNE (6.7.999=6.7.1)	6.7.999	0.00	0.00	0.00
	TOTAL DATORII (7=6.1.999+6.2.999+6.3.999+6.4.999+6.5.999+6.6.999+6.7.999)	7	5,494,726.10	7,541,137.11	7,541,137.11
6	MIJLOACE TRANSMISE ȘI PRIMITE ÎNTRE CONTURI	8	x	x	x
61	MIJLOACE TRANSMISE ȘI PRIMITE ÎNTRE CONTURI ÎN CADRUL BUGETULUI DE STAT ȘI BUGETELOR LOCALE	8.1	x	x	x
611	Mijloace transmise /primite între Trezoreria de Stat și trezoriile teritoriale	8.1.1	0.00	0.00	0.00
612	Mijloace transmise /primite între Trezoreria de Stat și instituții bugetare	8.1.2	0.00	0.00	0.00
613	Mijloace transmise /primite în cadrul unei instituții bugetare	8.1.3	0.00	0.00	0.00
614	Mijloace transmise /primite între diferite instituții bugetare	8.1.4	0.00	0.00	0.00
615	Mijloace transmise din solduri la începutul anului	8.1.5	0.00	0.00	0.00
616	Mijloace transmise/primite în cadrul unei instituții bugetare pentru mijloacele temporar intrate	8.1.6	0.00	0.00	0.00
619	Alte mijloace transmise /primite	8.1.7	0.00	0.00	0.00
	TOTAL MIJLOACE TRANSMISE ȘI PRIMITE ÎNTRE CONTURI ÎN CADRUL BUGETULUI DE STAT ȘI BUGETELOR LOCALE (8.1.99=8.1.1+8.1.2+8.1.3+8.1.4+8.1.5+8.1.6+8.1.7)	8.1.999	0.00	0.00	0.00
62	MIJLOACE TRANSMISE ȘI PRIMITE ÎNTRE CONTURI ÎN CADRUL BUGETULUI ASIGURĂRII SOCIALE DE STAT	8.2	0.00	0.00	0.00
63	MIJLOACE TRANSMISE ȘI PRIMITE ÎNTRE CONTURI ÎN CADRUL FONDURILOR ASIGURĂRII OBLIGATORII DE ASISTENȚĂ MADICALĂ	8.3	0.00	0.00	0.00
	TOTAL MIJLOACE TRANSMISE ȘI PRIMITE ÎNTRE CONTURI (9=8.1.999+8.2+8.3)	9	0.00	0.00	0.00
7	REZULTATE	10	x	x	x
71	REZULTATUL EXECUTĂRII DE CASĂ A BUGETELOR	10.1	x	x	x
711	Rezultatul executării de casă a bugetelor din anul curent	10.1.1	0.00	0.00	0.00
712	Rezultatul executării de casă a bugetelor din anii precedenți	10.1.2	0.00	0.00	0.00
713	Corectarea rezultatelor anilor precedenți ale executării de casă a bugetelor	10.1.3	0.00	0.00	0.00
714	Rezultatul executării de casă a mijloacelor temporar intrate în posesia instituțiilor din anul curent	10.1.4	0.00	0.00	0.00
715	Rezultatul executării de casă a mijloacelor temporar intrate în posesia instituțiilor din anii precedenți	10.1.5	0.00	0.00	0.00
	TOTAL REZULTATUL EXECUTĂRII DE CASĂ A BUGETELOR (10.1.999=10.1.1+10.1.2+10.1.3+10.1.4+10.1.5)	10.1.999	0.00	0.00	0.00
72	REZULTATUL FINANCIAR AL INSTITUȚIEI BUGETARE	10.2	x	x	x
721	Rezultatul financiar al instituției publice din anul curent	10.2.1	0.00	403,459,063.29	403,459,063.29
722	Rezultatul financiar al instituției publice din anii precedenți	10.2.2	126,766,181.87	126,766,181.87	126,766,181.87
723	Corectarea rezultatelor anilor precedenți ale instituțiilor bugetare	10.2.3	0.00	2,645,188.00	2,645,188.00
	TOTAL REZULTATUL FINANCIAR AL INSTITUȚIEI BUGETARE (10.2.999=10.2.1+10.2.2+10.2.3)	10.2.999	126,766,181.87	532,870,433.16	532,870,433.16
	TOTAL REZULTATE (11=10.1.99+10.2.99)	11	126,766,181.87	532,870,433.16	532,870,433.16
	TOTAL PASIV (12=7+9+11) (12=5)	12	132,260,907.97	540,411,570.27	540,411,570.27
CONTURI EXTRABILANȚIERE					
8	CONTURI EXTRABILANȚIERE	13	x	x	x
811110	Creanțe privind creditarea bugetelor de alt nivel	13.1	0.00	0.00	0.00

Prospect de Ofertă Publică primară de Obligațiuni municipale emise de PRIMĂRIA or. SÎNGERA

Public

811120	Creanțe privind creditarea instituțiilor nefinanciare	13.2	0.00	0.00	0.00
811130	Creanțe privind creditarea altor instituții și organizații	13.3	0.00	0.00	0.00
811140	Creanțe ale băncilor comerciale în proces de lichidare	13.4	0.00	0.00	0.00
811210	Creanțe privind garanțiile pentru împrumuturile interne	13.5	0.00	0.00	0.00
811220	Creanțe privind garanțiile pentru împrumuturile externe	13.6	0.00	0.00	0.00
811310	Creanțe ale bugetelor pentru împrumuturile recreditate din surse externe	13.7	0.00	0.00	0.00
811320	Creanțe ale instituțiilor nefinanciare pentru împrumuturile recreditate din surse interne și externe	13.8	0.00	0.00	0.00
811330	Creanțe ale instituțiilor financiare pentru împrumuturile recreditate din surse externe	13.9	0.00	0.00	0.00
811410	Creanțe privind mijloacele bănești primite de la buget în baza hotărârilor rămase definitive ale instanțelor judecătorești și apoi anulate	13.10	0.00	0.00	0.00
811420	Creanțe ale contribuabililor	13.11	402,699.38	210,683.22	210,683.22
811430	Creanțe privind cauțiunile transferate	13.12	0.00	0.00	0.00
811460	Valoarea capitalului subscris în organizațiile internaționale în care Republica Moldova este membru achitat sub formă de "paid-in"	13.13	0.00	0.00	0.00
812110	Datoria bugetului de stat privind valorile mobiliare de stat emise pe piața primară	13.14	0.00	0.00	0.00
812120	Datoria bugetului de stat privind valorile mobiliare de stat convertite	13.15	0.00	0.00	0.00
812130	Datoria bugetului de stat privind valorile mobiliare de stat emise pentru unele scopuri stabilite de lege	13.16	0.00	0.00	0.00
812211	Datoria privind împrumuturile acordate de alte bugete	13.17	0.00	0.00	0.00
812212	Datoria privind împrumuturile acordate de instituții financiare	13.18	0.00	0.00	0.00
812213	Datoria privind alte împrumuturi	13.19	0.00	0.00	0.00
812221	Datoria privind împrumuturile externe acordate de alte state și organizații internaționale	13.20	0.00	0.00	0.00
812222	Datoria privind împrumuturile externe acordate de organizații financiare internaționale	13.21	0.00	0.00	0.00
812223	Datoria privind împrumuturile recreditate din surse externe	13.22	0.00	0.00	0.00
812229	Datoria privind alte împrumuturi externe	13.23	0.00	0.00	0.00
812330	Datoria privind transferurile peste hotare	13.24	0.00	0.00	0.00
812410	Datoria privind alte surse interne	13.25	0.00	0.00	0.00
812420	Datoria privind despăgubirile civile	13.26	0.00	0.00	0.00
812430	Datorii înghețate și eşalonate conform actelor normative	13.27	0.00	0.00	0.00
812440	Datoria bugetului de stat privind soldul mijloacelor în fondul rutier	13.28	0.00	0.00	0.00
812450	Datoria bugetului de stat privind taxa pe valoare adăugată	13.29	0.00	0.00	0.00
812460	Valoarea capitalului subscris în organizațiile internaționale în care Republica Moldova este membru	13.3	0.00	0.00	0.00
812490	Datoria bugetului de stat privind drepturile de import-export achitate în avans	13.31	0.00	0.00	0.00
821100	Angajamente ale bugetului de stat	13.32	0.00	0.00	0.00
821200	Angajamente ale bugetului asigurărilor sociale de stat	13.33	0.00	0.00	0.00
821300	Angajamente ale fondurilor asigurărilor obligatorii de asistență medicală	13.34	0.00	0.00	0.00
821400	Angajamente ale bugetelor locale de nivelul II	13.35	0.00	0.00	0.00
821500	Angajamente ale bugetelor locale de nivelul I	13.36	0.00	0.00	0.00
822100	Active luate în locațiune/arendă	13.37	0.00	0.00	0.00
822210	Valori în mărfuri și materiale primite în custodie	13.38	0.00	0.00	0.00
822220	Premii și cupe sportive transmisibile	13.39	0.00	0.00	0.00
822230	Valori primite în custodie de la condamnați	13.4	0.00	0.00	0.00

Public

822300	Formulare de valoare	13.41	2,315.70	2,463.95	2,463.95
822410	Restanțele studenților și elevilor pentru valorile materiale nerestituite	13.42	0.00	0.00	0.00
822420	Creanțe compromise decontate	13.43	0.00	0.00	0.00
822430	Datorii înghețate și eşalonate conform actelor normative și legislative	13.44	0.00	0.00	0.00
822490	Alte datorii și restanțe extrabilanțiere	13.45	0.00	0.00	0.00
822510	Creanțe privind mijloacele Fondului ecologic național	13.46	0.00	0.00	0.00
822520	Creanțe aferente contractelor de parteneriat public-privat	13.47	0.00	0.00	0.00
822530	Active transmise partenerului privat	13.48	0.00	0.00	0.00
822610	Datorii față de Fondul ecologic național	13.49	0.00	0.00	0.00
822710	Creanțe privind lipsurile și delapidările de mijloace bănești și valori materiale aflate în organele de anchetă	13.50	0.00	128,639.20	128,639.20
822900	Alte conturi extrabilanțiere	13.51	37,791.20	0.00	0.00
	TOTAL CONTURI EXTRABILANȚIERE (13.999=13.1+13.2+13.3+13.4+13.5+13.6+13.7+13.8+13.9+13.10+13.11+13.12+13.13+13.14+13.15+13.16+13.17+13.18+13.19+13.20+13.21+13.22+13.23+13.24+13.25+13.26+13.27+13.28+13.29+13.30+13.31+13.32+13.33+13.34+13.35+13.36+13.37+13.38+13.39+13.40+13.41+13.42+13.43+13.44+13.45+13.46+13.47+13.48+13.49+13.50+13.51)	13.999	442,806.28	341,786.37	341,786.37

Semnături:

Șeful instituției

Valeriu Popa

/semnătură/

Contabil Șef

Maria Moraru

/semnătură/

Forma FD-042

Aprobat prin ordinul

Ministrului Finanțelor

nr. 216 din 28.12.2015

RAPORTUL PRIVIND VENITURILE ȘI CHELTUIELILE

Primăria orașului Sîngera

la situația din 31.12.2019

codurile

Bugetul local de nivel 1	21
Primăria orașului Sîngera	1014
Primăria orașului Sîngera - Acțiuni generale	02823

lei

Cod	Denumirea indicatorului	Codul rindului	Suma
1	2	3	4
100	Venituri (1=1.1+1.2+1.3+1.4+1.5)	1	437,651,723.54
110	IMPOZITE ȘI TAXE (1.1=1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4)	1.1	9,459,448.21
111	IMPOZITE PE VENIT	1.1.1	6,147,942.36
113	IMPOZITE PE BUNURI IMOBILIARE	1.1.2	1,774,851.74
114	IMPOZITE ȘI TAXE PE MĂRFURI ȘI SERVICII	1.1.3	1,536,654.11
115	TAXE ASUPRA COMERȚULUI EXTERIOR ȘI OPERAȚIUNILOR EXTERNE	1.1.4	0.00
120	CONTRIBUȚII ȘI PRIME DE ASIGURĂRI OBLIGATORII (1.2=1.2.1+1.2.2)	1.2	0.00
121	CONTRIBUȚII DE ASIGURĂRI SOCIALE DE STAT OBLIGATORII	1.2.1	0.00
122	PRIME DE ASIGURARE OBLIGATORIE DE ASISTENȚĂ MEDICALĂ	1.2.2	0.00
130	GRANTURI PRIMITE (1.3=1.3.1+1.3.2)	1.3	0.00
131	GRANTURI PRIMITE DA LA GUVERNELE ALTOR STATE	1.3.1	0.00
132	GRANTURI PRIMITE DE LA ORGANIZAȚIILE INTERNAȚIONALE	1.3.2	0.00
140	ALTE VENITURI (1.4=1.4.1+1.4.2+1.4.3+1.4.4+1.4.5+1.4.6)	1.4	410,563,777.20
141	VENITURI DIN PROPRIETATE	1.4.1	350,961.72
142	VENITURI DIN VINZAREA MARFURILOR ȘI SERVICIILOR	1.4.2	2,723,073.05
143	AMENZI ȘI SANCTIUNI	1.4.3	3,600.00
144	DONAȚII VOLUNTARE	1.4.4	55,100.00

145	ALTE VENITURI ȘI VENITURI NEIDENTIFICATE	1.4.5	0.00
149	ALTE VENITURI ȘI FINANȚĂRI	1.4.6	407,431,042.43
190	TRANSFERURI PRIMITE ÎN CADRUL BUGETULUI PUBLIC NAȚIONAL (1.5=1.5.1+1.5.2+1.5.3+1.5.4)	1.5	17,628,498.13
191	TRANSFERURI PRIMITE ÎNTRE BUGETUL DE STAT ȘI BUGETELE LOCALE	1.5.1	11,224,583.09
192	TRANSFERURI PRIMITE ÎN CADRUL BUGETULUI CONSOLIDAT CENTRAL	1.5.2	0.00
193	TRANSFERURI PRIMITE ÎNTRE BUGETELE LOCALE ÎN CADRUL UNEI UNITĂȚI ADMINISTRATIV-TERITORIALE	1.5.3	6,403,915.04
194	TRANSFERURI PRIMITE ÎNTRE BUGETELE LOCALE A DIFERITOR UNITĂȚI ADMINISTRATIV-TERITORIALE	1.5.4	0.00
200	Cheltuieli (2=2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8+2.9)	2	34,192,660.25
210	CHELTUIELI DE PERSONAL (2.1=2.1.1+2.1.2)	2.1	7,224,388.87
211	REMUNERAREA MUNCII	2.1.1	5,643,408.55
212	CONTRIBUȚII ȘI PRIME DE ASIGURĂRI OBLIGATORII	2.1.2	1,580,980.32
220	BUNURI ȘI SERVICII (2.2=2.2.1+2.2.2)	2.2	5,492,435.56
221	BUNURI - CHELTUIELI PRIVIND UTILIZAREA STOCURILOR	2.2.1	2,407,790.57
222	SERVICII	2.2.2	3,084,644.99
230	CHELTUIELI PRIVIND DEPRECIEREA ACTIVELOR (2.3=2.3.1+2.3.2)	2.3	20,202,287.84
231	CHELTUIELI PRIVIND UZURA MIJLOACELOR FIXE	2.3.1	20,189,901.75
232	CHELTUIELI PRIVIND AMORTIZAREA ACTIVELOR NEMATERIALE	2.3.2	12,386.09
240	DOBÎNZI (2.4=2.4.1+2.4.2+2.4.3)	2.4	0.00
241	DOBÎNZI ACHITATE LA DATORIA EXTERNĂ	2.4.1	0.00
242	DOBÎNZI ACHITATE LA DATORIA INTERNĂ	2.4.2	0.00
243	DOBÎNZI LA ÎMPRUMUTURILE ALTOR NIVELE ALE SISTEMULUI BUGETAR	2.4.3	0.00
250	SUBSIDII (2.5=2.5.1+2.5.2+2.5.3+2.5.4)	2.5	0.00
251	SUBSIDII ACORDATE ÎNTREPRINDERILOR DE STAT ȘI MUNICIPALE	2.5.1	0.00
252	SUBSIDII ACORDATE ÎNTREPRINDERILOR PRIVATE	2.5.2	0.00
253	SUBSIDII ACORDATE ORGANIZAȚIILOR OBȘTEȘTI	2.5.3	0.00
254	SUBVENȚII ACORDATE AUTORITĂȚILOR/INSTITUȚIILOR PUBLICE	2.5.4	0.00
260	GRANTURI ACORDATE (2.6=2.6.1+2.6.2+2.6.3)	2.6	0.00
261	GRANTURI ACORDATE GUVERNELOR ALTOR STATE	2.6.1	0.00
262	GRANTURI ACORDATE ORGANIZAȚIILOR INTERNAȚIONALE	2.6.2	0.00
263	GRANTURI OFERITE PERSOANELOR FIZICE	2.6.3	0.00
270	PRESTAȚII SOCIALE (2.7=2.7.1+2.7.2+2.7.3)	2.7	699,225.44
271	PRESTAȚII SOCIALE	2.7.1	0.00
272	PRESTAȚII DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ	2.7.2	570,212.19
273	PRESTAȚII SOCIALE ALE ANGAJATORILOR	2.7.3	129,013.25
280	ALTE CHELTUIELI (2.8=2.8.1+2.8.2+2.8.3)	2.8	574,322.54
281	ALTE CHELTUIELI CURENTE	2.8.1	156,000.00
282	ALTE CHELTUIELI CAPITALE	2.8.2	0.00
289	ALTE CHELTUIELI ALE INSTITUȚIILOR BUGETARE	2.8.3	418,322.54
290	TRANSFERURI ACORDATE ÎN CADRUL BUGETULUI PUBLIC NAȚIONAL (2.9=2.9.1+2.9.2+2.9.3+2.9.4)	2.9	0.00
291	TRANSFERURI ACORDATE ÎNTRE BUGETUL DE STAT ȘI BUGETELE LOCALE	2.9.1	0.00
292	TRANSFERURI ACORDATE ÎN CADRUL BUGETULUI CONSOLIDAT CENTRAL	2.9.2	0.00
293	TRANSFERURI ACORDATE ÎNTRE BUGETELE LOCALE ÎN CADRUL UNEI UNITĂȚI ADMINISTRATIV-TERITORIALE	2.9.3	0.00
294	TRANSFERURI ACORDATE ÎNTRE BUGETELE LOCALE A DIFERITOR UNITĂȚI ADMINISTRATIV-TERITORIALE	2.9.4	0.00
Rezultatul anului curent (3=1-2)		3	403,459,063.29

Semnături:

Șeful instituției

Valeriu Popa

/semnătură/

Contabil Șef

Maria Moraru

/semnătură/

În anul 2019 valuta bilanțului Primăriei or. Sîngera (Activele și Pasivele) s-a majorat cu **408.1 mil lei** de la 132.3 mil lei la 540.4 mil lei. Această creștere se datorează în mare parte reevaluării activelor nefinanciare din proprietatea Primăriei, efectuată întru respectarea legislației în vigoare și recomandărilor din Raportul curții de conturi pentru anul 2017, după cum urmează:

Majorarea activelor în anul 2019	Suma, mii lei
Valoarea reevaluării activelor nefinanciare, dintre care:	407,182.4
- mijloace fixe (clădiri, construcții speciale, etc.)	129,316.7
- terenuri	277,593.4
- stocuri și materiale de construcție (materiale de construcție, etc.)	272.3
Majorarea activelor financiare	968.2

Reevaluarea activelor nefinanciare din proprietatea Primăriei or. Sîngera efectuată în anul 2019 a avut impact direct în contul de profit, prin înregistrarea majorării valorii **Alte venituri (Venituri din reevaluarea activelor)** cu 407.7 mil lei.

Forma FD-041

Aprobat prin ordinul

Ministrului Finanțelor al RM

nr. 216 din

28.12.2015

BILANȚUL CONTABIL
Primăria orașului Sîngera
la situația din 31.12.2020

	codurile
Bugetul local de nivel 1	21
Primăria orașului Sîngera	1014
Primăria orașului Sîngera - Acțiuni generale	02823

lei

Gru p de cont uri	Denumirea indicatorului	Codul rindului	Sold la începutul perioadei	Sold la sfârșitul perioadei pînă la închiderea anuală	Sold la sfârșitul perioadei după închiderea anuală
1	2	3	4	5	6
3	ACTIVE NEFINANCIARE	1	x	x	x
31	MIJLOACE FIXE	1.1	x	x	x
311	Clădiri	1.1.1	75,688,800.87	74,097,395.30	74,097,395.30
312	Construcții speciale	1.1.2	145,787,309.91	151,328,442.16	151,328,442.16
313	Instalații de transmisie	1.1.3	48,035,251.51	49,181,428.99	49,181,428.99
314	Mașini și utilaje	1.1.4	2,533,246.14	3,191,453.58	3,191,453.58
315	Mijloace de transport	1.1.5	1,019,589.00	3,210,989.00	3,210,989.00
316	Unelte și scule, inventar de producere și gospodăresc	1.1.6	1,131,220.34	1,375,492.75	1,375,492.75
317	Active nemateriale	1.1.7	43,758.26	43,758.26	43,758.26
318	Alte mijloace fixe	1.1.8	69,526.68	69,926.68	69,926.68
319	Investiții capitale în active în curs de execuție	1.1.9	29,117,806.18	32,277,328.76	32,277,328.76
	TOTAL MIJLOACE FIXE (1.1.999=1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4+1.1.5+1.1.6+1.1.7+1.1.8+1.1.9)	1.1.999	303,426,508.89	314,776,215.48	314,776,215.48
39	UZURA MIJLOACELOR FIXE ȘI AMORTIZAREA ACTIVELOR NEMATERIALE	1.2	x	x	x

391	Uzura mijloacelor fixe	1.2.1	53,779,034.10	70,922,616.98	70,922,616.98
392	Amortizarea activelor nemateriale	1.2.2	24,208.99	36,595.08	36,595.08
	TOTAL UZURA MIJLOACELOR FIXE ȘI AMORTIZAREA ACTIVELOR NEMATERIALE (1.2.999=1.2.1+1.2.2)	1.2.999	53,803,243.09	70,959,212.06	70,959,212.06
	Valoarea de bilanț a mijloacelor fixe (1.3 = 1.1.999 - 1.2.999)	1.3	249,623,265.80	243,817,003.42	243,817,003.42
32	REZERVE MATERIALE ALE STATULUI	1.4	x	x	x
321	Rezervele materiale de stat	1.4.1	0.00	0.00	0.00
322	Rezerve de mobilizare	1.4.2	0.00	0.00	0.00
323	Alte rezerve materiale	1.4.3	0.00	0.00	0.00
	TOTAL REZERVE DE STAT (1.4.999=1.4.1+1.4.2+1.4.3)	1.4.999	0.00	0.00	0.00
33	STOCURI DE MATERIALE CIRCULANTE	1.5			
331	Combustibil, carburanți și lubrifianți	1.5.1	0.00	31,202.19	31,202.19
332	Piese de schimb	1.5.2	0.00	4,120.00	4,120.00
333	Produse alimentare	1.5.3	43,398.34	20,718.74	20,718.74
334	Medicamente și materiale sanitare	1.5.4	6,015.68	2,406.90	2,406.90
335	Materiale pentru scopuri didactice, științifice și alte scopuri	1.5.5	0.00	0.00	0.00
336	Materiale de uz gospodăresc și rechizite de birou	1.5.6	10,731.13	44,855.20	44,855.20
337	Materiale de construcție	1.5.7	286,840.60	9,378.75	9,378.75
338	Accesorii de pat, îmbrăcăminte, încălțăminte	1.5.8	298,559.40	371,408.69	371,408.69
339	Alte materiale	1.5.9	103,686.16	188,714.15	188,714.15
	TOTAL STOCURI DE MATERIALE CIRCULANTE (1.5.999=1.5.1+1.5.2+1.5.3+1.5.4+1.5.5+1.5.6+1.5.7+1.5.8+1.5.9)	1.5.999	749,231.31	672,804.62	672,804.62
34	PRODUCȚIE ÎN CURS DE EXECUȚIE, PRODUSE ȘI PRODUCȚIE FINITĂ, ANIMALE TINERE LA ÎNGRĂȘAT	1.6	x	x	x
341	Producție în curs de execuție	1.6.1	0.00	0.00	0.00
342	Animale tinere și la îngrășat	1.6.2	0.00	0.00	0.00
343	Produse finite ale unităților de producție	1.6.3	0.00	0.00	0.00
344	Producție finită a gospodăriilor agricole auxiliare	1.6.4	0.00	0.00	0.00
345	Produse semifabricate	1.6.5	0.00	0.00	0.00
	TOTAL PRODUCȚIE ÎN CURS DE EXECUȚIE, PRODUSE ȘI PRODUCȚIE FINITĂ, ANIMALE TINERE LA ÎNGRĂȘAT (1.6.999=1.6.1+1.6.2+1.6.3+1.6.4+1.6.5)	1.6.999	0.00	0.00	0.00
35	MĂRFURI	1.7	x	x	x
351	Mărfuri	1.7.1	0.00	0.00	0.00
	TOTAL MĂRFURI (1.7.999=1.7.1)	1.7.999	0.00	0.00	0.00
36	VALORI	1.8	x	x	x
361	Metale și pietre prețioase	1.8.1	0.00	0.00	0.00
362	Articole de juvaerie	1.8.2	0.00	0.00	0.00
363	Activele moștenirii culturale	1.8.3	0.00	0.00	0.00
364	Alte valori	1.8.4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL VALORI (1.8.999=1.8.1+1.8.2+1.8.3+1.8.4)	1.8.999	0.00	0.00	0.00
37	ACTIVE NEPRODUCTIVE	1.9	x	x	x
371	Terenuri	1.9.1	284,123,443.15	284,123,443.15	284,123,443.15
372	Resurse naturale	1.9.2	0.00	0.00	0.00
	TOTAL ACTIVE NEPRODUCTIVE (1.9.999=1.9.1+1.9.2)	1.9.999	284,123,443.15	284,123,443.15	284,123,443.15
	TOTAL ACTIVE NEFINANCIARE (2=1.3+1.4.999+1.5.999+1.6.999+1.7.999+1.8.999+1.9.999)	2	534,495,940.26	528,613,251.19	528,613,251.19
4	ACTIVE FINANCIARE	3	x	x	x
41	CREANȚE INTERNE	3.1	x	x	x
413	Valori mobiliare de stat (cu excepția acțiunilor) procurate pe piața primară	3.1.1	0.00	0.00	0.00

414	Garanții de stat interne	3.1.2	0.00	0.00	0.00
415	Acțiuni și alte forme de participare în capital în interiorul țării	3.1.3	0.00	0.00	0.00
418	Alte creanțe interne ale bugetului	3.1.4	0.00	0.00	0.00
419	Alte creanțe ale instituțiilor bugetare	3.1.5	72,822.26	2,707.58	2,707.58
	TOTAL CREAŢE INTERNE (3.1.99=3.1.1+3.1.2+3.1.3+3.1.4+3.1.5)	3.1.999	72,822.26	2,707.58	2,707.58
42	DIFERENȚA DE CURS VALUTAR	3.2	x	x	x
421	Diferența de curs pozitivă	3.2.1	0.00	0.00	0.00
422	Diferența de curs negativă	3.2.2	0.00	0.00	0.00
423	Diferența de curs pozitivă pentru mijloacele temporar intrate în posesia instituțiilor	3.2.3	0.00	0.00	0.00
424	Diferența de curs negativă pentru mijloacele temporar intrate în posesia instituțiilor	3.2.4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL DIFERENȚA DE CURS VALUTAR (3.2.999=3.2.1+3.2.2+3.2.3+3.2.4)	3.2.999	0.00	0.00	0.00
43	MIJLOACE BĂNEȘTI	3.3	x	x	x
431	Conturi curente în sistemul trezorerial	3.3.1	5,842,807.75	4,774,309.69	4,774,309.69
432	Conturi curente în afara sistemului trezorerial	3.3.2	0.00	0.00	0.00
433	Depozite	3.3.3	0.00	0.00	0.00
434	Casa	3.3.4	0.00	0.00	0.00
435	Sume în drum	3.3.5	0.00	0.00	0.00
436	Acreditiv	3.3.6	0.00	0.00	0.00
439	Alte valori și mijloace bănești	3.3.7	0.00	0.00	0.00
	TOTAL MIJLOACE BĂNEȘTI (3.3.999=3.3.1+3.3.2+3.3.3+3.3.4+3.3.5+3.3.6+3.3.7)	3.3.999	5,842,807.75	4,774,309.69	4,774,309.69
44	CREDITE INTERNE ÎNTRE BUGETE	3.4	x	x	x
441	Credite între bugetul de stat și bugetele locale	3.4.1	0.00	0.00	0.00
442	Credite în cadrul bugetului consolidat central	3.4.2	0.00	0.00	0.00
443	Credite între bugetele locale în cadrul unei unități administrativ-teritoriale	3.4.3	0.00	0.00	0.00
444	Credite între bugetele locale a diferitor unități administrativ-teritoriale	3.4.4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CREDITE INTERNE ÎNTRE BUGETE (3.4.999=3.4.1+3.4.2+3.4.3+3.4.4)	3.4.999	0.00	0.00	0.00
45	CREDITE INTERNE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE	3.5	x	x	x
451	Credite instituțiilor nefinanciare	3.5.1	0.00	0.00	0.00
452	Credite instituțiilor financiare	3.5.2	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CREDITE INTERNE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE (3.5.999=3.5.1+3.5.2)	3.5.999	0.00	0.00	0.00
46	ÎMPRUMUTURI RECREDITATE INTERNE ÎNTRE BUGETE	3.6	x	x	x
461	Împrumuturi recreditate între bugetul de stat și bugetele locale	3.6.1	0.00	0.00	0.00
463	Împrumuturi recreditate între bugetele locale în cadrul unei unități administrativ-teritoriale	3.6.2	0.00	0.00	0.00
464	Împrumuturi recreditate între bugetele locale ale diferitor unități administrativ-teritoriale	3.6.3	0.00	0.00	0.00
	TOTAL ÎMPRUMUTURI RECREDITATE INTERNE ÎNTRE BUGETE (3.6.999=3.6.1+3.6.2+3.6.3)	3.6.999	0.00	0.00	0.00
47	ÎMPRUMUTURI RECREDITATE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE	3.7	x	x	x
471	Împrumuturi recreditate instituțiilor nefinanciare	3.7.1	0.00	0.00	0.00
472	Împrumuturi recreditate instituțiilor financiare	3.7.2	0.00	0.00	0.00
	TOTAL ÎMPRUMUTURI RECREDITATE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE (3.7.999=3.7.1+3.7.2)	3.7.999	0.00	0.00	0.00
48	CREANȚE EXTERNE	3.8	x	x	x
483	Valori mobiliare procurate pe piața externă	3.8.1	0.00	0.00	0.00
484	Garantii externe	3.8.2	0.00	0.00	0.00
485	Acțiuni și alte forme de participare în capital peste hotare	3.8.3	0.00	0.00	0.00
488	Alte creanțe externe ale bugetului	3.8.4	0.00	0.00	0.00

	TOTAL CREAŢE EXTERNE (3.8.999=3.8.1+3.8.2+3.8.3+3.8.4)	3.8.999	0.00	0.00	0.00
49	CREDITE EXTERNE	3.9	x	x	x
495	Credite externe acordate	3.9.1	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CREDITE EXTERNE (3.9.999=3.9.1)	3.9.999	0.00	0.00	0.00
	TOTAL ACTIVE FINANCIARE (4=3.1.999+3.2.999+3.3.999+3.4.999+3.5.999+3.6.999+3.7.999+3.8.999+3.9.999)	4	5,915,630.01	4,777,017.27	4,777,017.27
	TOTAL ACTIV (5=2+4)	5	540,411,570.27	533,390,268.46	533,390,268.46

5	DATORII	6	x	x	x
51	DATORII INTERNE	6.1	x	x	x
513	Valori mobiliare de stat cu excepția acțiunilor	6.1.1	0.00	0.00	0.00
514	Garanții de stat interne	6.1.2	0.00	0.00	0.00
518	Alte datorii interne ale bugetului	6.1.3	89,976.02	69,565.41	69,565.41
519	Alte datorii ale instituțiilor bugetare	6.1.4	7,451,161.09	2,173,071.21	2,173,071.21
	TOTAL DATORII INTERNE (6.1.99=6.1.1+6.1.2+6.1.3+6.1.4)	6.1.999	7,541,137.11	2,242,636.62	2,242,636.62
54	ÎMPRUMUTURI INTERNE ÎNTRE BUGETE	6.2	x	x	x
541	Împrumuturi între bugetul de stat și bugetele locale	6.2.1	0.00	0.00	0.00
542	Împrumuturi în cadrul bugetului consolidat central	6.2.2	0.00	0.00	0.00
543	Împrumuturi între bugetele locale în cadrul unei unități administrativ-teritoriale	6.2.3	0.00	0.00	0.00
544	Împrumuturi între bugetele locale a diferitor unități administrativ-teritoriale	6.2.4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL ÎMPRUMUTURI INTERNE ÎNTRE BUGETE (6.2.999=6.2.1+6.2.2+6.2.3+6.2.4)	6.2.999	0.00	0.00	0.00
55	ÎMPRUMUTURI INTERNE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE	6.3	x	x	x
551	Împrumuturi interne de la instituțiile nefinanciare	6.3.1	0.00	0.00	0.00
552	Împrumuturi interne de la instituțiile financiare	6.3.2	0.00	0.00	0.00
553	Împrumuturi de la Banca Națională a Moldovei cu garanția valorilor mobiliare de stat	6.3.3	0.00	0.00	0.00
554	Alte împrumuturi	6.3.4	0.00	0.00	0.00
555	Împrumuturi din disponibilul mijloacelor temporar intrate în posesia instituțiilor	6.3.5	0.00	0.00	0.00
	TOTAL ÎMPRUMUTURI INTERNE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE (6.3.999=6.3.1+6.3.2+6.3.3+6.3.4+6.3.5)	6.3.999	0.00	0.00	0.00
56	ÎMPRUMUTURI REREDITATE INTERNE ÎNTRE BUGETE	6.4	x	x	x
561	Împrumuturi recreditate între bugetul de stat și bugetele locale	6.4.1	0.00	0.00	0.00
563	Împrumuturi recreditate între bugetele locale în cadrul unei unități administrativ-teritoriale	6.4.2	0.00	0.00	0.00
564	Împrumuturi recreditate între bugetele locale ale diferitor unități administrativ-teritoriale	6.4.3	0.00	0.00	0.00
	TOTAL ÎMPRUMUTURI REREDITATE INTERNE ÎNTRE BUGETE (6.4.999=6.4.1+6.4.2+6.4.3)	6.4.999	0.00	0.00	0.00
57	ÎMPRUMUTURI INTERNE REREDITATE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE	6.5	x	x	x
571	Împrumuturi interne recreditate instituțiilor nefinanciare	6.5.1	0.00	0.00	0.00
572	Împrumuturi recreditate instituțiilor financiare	6.5.2	0.00	0.00	0.00
	TOTAL ÎMPRUMUTURI INTERNE REREDITATE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE (6.5.999=6.5.1+6.5.2)	6.5.999	0.00	0.00	0.00
58	DATORII EXTERNE	6.6	x	x	x

583	Valori mobiliare de stat emise pe piața externă	6.6.1	0.00	0.00	0.00
584	Garanții externe	6.6.2	0.00	0.00	0.00
588	Alte datorii externe ale bugetului	6.6.3	0.00	0.00	0.00
	TOTAL DATORII EXTERNE (6.6.999=6.6.1+6.6.2+6.6.3)	6.6.999	0.00	0.00	0.00
59	ÎMPRUMUTURI EXTERNE	6.7	x	x	x
571	Împrumuturi externe	6.7.1	0.00	0.00	0.00
	TOTAL ÎMPRUMUTURI EXTERNE (6.7.999=6.7.1)	6.7.999	0.00	0.00	0.00
	TOTAL DATORII (7=6.1.999+6.2.999+6.3.999+6.4.999+6.5.999+6.6.999+6.7.999)	7	7,541,137.11	2,242,636.62	2,242,636.62
6	MIJLOACE TRANSMISE ȘI PRIMITE ÎNTRE CONTURI	8	x	x	x
61	MIJLOACE TRANSMISE ȘI PRIMITE ÎNTRE CONTURI ÎN CADRUL BUGETULUI DE STAT ȘI BUGETELOR LOCALE	8.1	x	x	x
611	Mijloace transmise /primite între Trezoreria de Stat și trezoriile teritoriale	8.1.1	0.00	0.00	0.00
612	Mijloace transmise /primite între Trezoreria de Stat și instituții bugetare	8.1.2	0.00	0.00	0.00
613	Mijloace transmise /primite în cadrul unei instituții bugetare	8.1.3	0.00	0.00	0.00
614	Mijloace transmise /primite între diferite instituții bugetare	8.1.4	0.00	0.00	0.00
615	Mijloace transmise din solduri la începutul anului	8.1.5	0.00	0.00	0.00
616	Mijloace transmise/primite în cadrul unei instituții bugetare pentru mijloacele temporar intrate	8.1.6	0.00	0.00	0.00
619	Alte mijloace transmise /primite	8.1.7	0.00	0.00	0.00
	TOTAL MIJLOACE TRANSMISE ȘI PRIMITE ÎNTRE CONTURI ÎN CADRUL BUGETULUI DE STAT ȘI BUGETELOR LOCALE (8.1.99=8.1.1+8.1.2+8.1.3+8.1.4+8.1.5+8.1.6+8.1.7)	8.1.999	0.00	0.00	0.00
62	MIJLOACE TRANSMISE ȘI PRIMITE ÎNTRE CONTURI ÎN CADRUL BUGETULUI ASIGURĂRII SOCIALE DE STAT	8.2	0.00	0.00	0.00
63	MIJLOACE TRANSMISE ȘI PRIMITE ÎNTRE CONTURI ÎN CADRUL FONDURILOR ASIGURĂRII OBLIGATORII DE ASISTENȚĂ MEDICALĂ	8.3	0.00	0.00	0.00
	TOTAL MIJLOACE TRANSMISE ȘI PRIMITE ÎNTRE CONTURI (9=8.1.999+8.2+8.3)	9	0.00	0.00	0.00
7	REZULTATE	10	x	x	x
71	REZULTATUL EXECUTĂRII DE CASĂ A BUGETELOR	10.1	x	x	x
711	Rezultatul executării de casă a bugetelor din anul curent	10.1.1	0.00	0.00	0.00
712	Rezultatul executării de casă a bugetelor din anii precedenți	10.1.2	0.00	0.00	0.00
713	Corectarea rezultatelor anilor precedenți ale executării de casă a bugetelor	10.1.3	0.00	0.00	0.00
714	Rezultatul executării de casă a mijloacelor temporar intrate în posesia instituțiilor din anul curent	10.1.4	0.00	0.00	0.00
715	Rezultatul executării de casă a mijloacelor temporar intrate în posesia instituțiilor din anii precedenți	10.1.5	0.00	0.00	0.00
	TOTAL REZULTATUL EXECUTĂRII DE CASĂ A BUGETELOR (10.1.999=10.1.1+10.1.2+10.1.3+10.1.4+10.1.5)	10.1.999	0.00	0.00	0.00
72	REZULTATUL FINANCIAR AL INSTITUȚIEI BUGETARE	10.2	x	x	x
721	Rezultatul financiar al instituției publice din anul curent	10.2.1	0.00	-1,722,801.32	-1,722,801.32
722	Rezultatul financiar al instituției publice din anii precedenți	10.2.2	532,870,433.16	532,870,433.16	532,870,433.16
723	Corectarea rezultatelor anilor precedenți ale instituțiilor bugetare	10.2.3	0.00	0.00	0.00
	TOTAL REZULTATUL FINANCIAR AL INSTITUȚIEI BUGETARE (10.2.999=10.2.1+10.2.2+10.2.3)	10.2.999	532,870,433.16	531,147,631.84	531,147,631.84
	TOTAL REZULTATE (11=10.1.99+10.2.99)	11	532,870,433.16	531,147,631.84	531,147,631.84
	TOTAL PASIV (12=7+9+11) (12=5)	12	540,411,570.27	533,390,268.46	533,390,268.46
CONTURI EXTRABILANȚIERE					

8	CONTURI EXTRABILANȚIERE	13	x	x	x
811110	Creanțe privind creditarea bugetelor de alt nivel	13.1	0.00	0.00	0.00
811120	Creanțe privind creditarea instituțiilor nefinanciare	13.2	0.00	0.00	0.00
811130	Creanțe privind creditarea altor instituții și organizații	13.3	0.00	0.00	0.00
811140	Creanțe ale băncilor comerciale în proces de lichidare	13.4	0.00	0.00	0.00
811210	Creanțe privind garanțiile pentru împrumuturile interne	13.5	0.00	0.00	0.00
811220	Creanțe privind garanțiile pentru împrumuturile externe	13.6	0.00	0.00	0.00
811310	Creanțe ale bugetelor pentru împrumuturile recreditate din surse externe	13.7	0.00	0.00	0.00
811320	Creanțe ale instituțiilor nefinanciare pentru împrumuturile recreditate din surse interne și externe	13.8	0.00	0.00	0.00
811330	Creanțe ale instituțiilor financiare pentru împrumuturile recreditate din surse externe	13.9	0.00	0.00	0.00
811410	Creanțe privind mijloacele bănești primite de la buget în baza hotărârilor rămase definitive ale instanțelor judecătorești și apoi anulate	13.10	0.00	0.00	0.00
811420	Creanțe ale contribuabililor	13.11	210,683.22	418,494.20	418,494.20
811430	Creanțe privind cauțiunile transferate	13.12	0.00	0.00	0.00
811460	Valoarea capitalului subscris în organizațiile internaționale în care Republica Moldova este membru achitat sub formă de "paid-in"	13.13	0.00	0.00	0.00
812110	Datoria bugetului de stat privind valorile mobiliare de stat emise pe piața primară	13.14	0.00	0.00	0.00
812120	Datoria bugetului de stat privind valorile mobiliare de stat convertite	13.15	0.00	0.00	0.00
812130	Datoria bugetului de stat privind valorile mobiliare de stat emise pentru unele scopuri stabilite de lege	13.16	0.00	0.00	0.00
812211	Datoria privind împrumuturile acordate de alte bugete	13.17	0.00	0.00	0.00
812212	Datoria privind împrumuturile acordate de instituții financiare	13.18	0.00	0.00	0.00
812213	Datoria privind alte împrumuturi	13.19	0.00	0.00	0.00
812221	Datoria privind împrumuturile externe acordate de alte state și organizații internaționale	13.20	0.00	0.00	0.00
812222	Datoria privind împrumuturile externe acordate de organizații financiare internaționale	13.21	0.00	0.00	0.00
812223	Datoria privind împrumuturile recreditate din surse externe	13.22	0.00	0.00	0.00
812229	Datoria privind alte împrumuturi externe	13.23	0.00	0.00	0.00
812330	Datoria privind transferurile peste hotare	13.24	0.00	0.00	0.00
812410	Datoria privind alte surse interne	13.25	0.00	0.00	0.00
812420	Datoria privind despăgubirile civile	13.26	0.00	0.00	0.00
812430	Datorii înghețate și eşalonate conform actelor normative	13.27	0.00	0.00	0.00
812440	Datoria bugetului de stat privind soldul mijloacelor în fondul rutier	13.28	0.00	0.00	0.00
812450	Datoria bugetului de stat privind taxa pe valoare adăugată	13.29	0.00	0.00	0.00
812460	Valoarea capitalului subscris în organizațiile internaționale în care Republica Moldova este membru	13.3	0.00	0.00	0.00
812490	Datoria bugetului de stat privind drepturile de import-export achitate în avans	13.31	0.00	0.00	0.00
821100	Angajamente ale bugetului de stat	13.32	0.00	0.00	0.00
821200	Angajamente ale bugetului asigurărilor sociale de stat	13.33	0.00	0.00	0.00
821300	Angajamente ale fondurilor asigurărilor obligatorii de asistență medicală	13.34	0.00	0.00	0.00
821400	Angajamente ale bugetelor locale de nivelul II	13.35	0.00	0.00	0.00
821500	Angajamente ale bugetelor locale de nivelul I	13.36	0.00	0.00	0.00
822100	Active luate în locațiune/arendă	13.37	0.00	0.00	0.00
822210	Valori în mărfuri și materiale primite în custodie	13.38	0.00	0.00	0.00

822220	Premii și cupe sportive transmisibile	13.39	0.00	0.00	0.00
822230	Valori primite în custodie de la condamnați	13.4	0.00	0.00	0.00
822300	Formulare de valoare	13.41	2,463.95	2,203.84	2,203.84
822410	Restanțele studenților și elevilor pentru valorile materiale nerestituite	13.42	0.00	0.00	0.00
822420	Creanțe compromise decontate	13.43	0.00	0.00	0.00
822430	Datorii înghețate și eșalonate conform actelor normative și legislative	13.44	0.00	0.00	0.00
822490	Alte datorii și restanțe extrabilanțiere	13.45	0.00	0.00	0.00
822510	Creanțe privind mijloacele Fondului ecologic național	13.46	0.00	0.00	0.00
822520	Creanțe aferente contractelor de parteneriat public-privat	13.47	0.00	0.00	0.00
822530	Active transmise partenerului privat	13.48	0.00	0.00	0.00
822610	Datorii față de Fondul ecologic național	13.49	0.00	0.00	0.00
822710	Creanțe privind lipsurile și delapidările de mijloace bănești și valori materiale aflate în organele de anchetă	13.50	128,639.20	122,241.20	122,241.20
822900	Alte conturi extrabilanțiere	13.51	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CONTURI EXTRABILANȚIERE (13.999=13.1+13.2+13.3+13.4+13.5+13.6+13.7+13.8+13.9+13.10+13.11+13.12+13.13+13.14+13.15+13.16+13.17+13.18+13.19+13.20+13.21+13.22+13.23+13.24+13.25+13.26+13.27+13.28+13.29+13.30+13.31+13.32+13.33+13.34+13.35+13.36+13.37+13.38+13.39+13.40+13.41+13.42+13.43+13.44+13.45+13.46+13.47+13.48+13.49+13.50+13.51)	13.999	341,786.37	542,939.24	542,939.24

Semnături:

Șeful instituției

Valeriu Popa

/semnătură/

Contabil Șef

Maria Moraru

/semnătură/

RAPORTUL PRIVIND VENITURILE ȘI CHELTUIELILE

Primăria orașului Sîngera

la situația din 31.12.2020

Forma FD-042

Aprobat prin ordinul

Ministrului Finanțelor

nr. 216 din 28.12.2015

codurile

Bugetul local de nivel 1	21
Primăria orașului Sîngera	1014
Primăria orașului Sîngera - Acțiuni generale	02823

lei

Cod	Denumirea indicatorului	Codul rindului	Suma
1	2	3	4
100	Venituri (1=1.1+1.2+1.3+1.4+1.5)	1	35,461,345.97
110	IMPOZITE ȘI TAXE (1.1=1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4)	1.1	12,839,738.23
111	IMPOZITE PE VENIT	1.1.1	9,458,368.26
113	IMPOZITE PE BUNURI IMOBILIARE	1.1.2	1,748,007.36
114	IMPOZITE ȘI TAXE PE MĂRFURI ȘI SERVICII	1.1.3	1,633,362.61
115	TAXE ASUPRA COMERȚULUI EXTERIOR ȘI OPERAȚIUNILOR EXTERNE	1.1.4	0.00
120	CONTRIBUȚII ȘI PRIME DE ASIGURĂRI OBLIGATORII (1.2=1.2.1+1.2.2)	1.2	0.00
121	CONTRIBUȚII DE ASIGURĂRI SOCIALE DE STAT OBLIGATORII	1.2.1	0.00
122	PRIME DE ASIGURARE OBLIGATORIE DE ASISTENȚĂ MEDICALĂ	1.2.2	0.00
130	GRANTURI PRIMITE (1.3=1.3.1+1.3.2)	1.3	0.00
131	GRANTURI PRIMITE DA LA GUVERNELE ALTOR STATE	1.3.1	0.00

132	GRANTURI PRIMITE DE LA ORGANIZAȚIILE INTERNAȚIONALE	1.3.2	0.00
140	ALTE VENITURI (1.4=1.4.1+1.4.2+1.4.3+1.4.4+1.4.5+1.4.6)	1.4	1,459,036.74
141	VENITURI DIN PROPRIETATE	1.4.1	68,278.08
142	VENITURI DIN VINZAREA MARFURILOR ȘI SERVICIILOR	1.4.2	268,816.19
143	AMENZI ȘI SANCTIUNI	1.4.3	9,900.00
144	DONAȚII VOLUNTARE	1.4.4	331,980.00
145	ALTE VENITURI ȘI VENITURI NEIDENTIFICATE	1.4.5	0.00
149	ALTE VENITURI ȘI FINANȚĂRI	1.4.6	780,062.47
190	TRANSFERURI PRIMITE ÎN CADRUL BUGETULUI PUBLIC NAȚIONAL (1.5=1.5.1+1.5.2+1.5.3+1.5.4)	1.5	21,162,571.00
191	TRANSFERURI PRIMITE ÎNTRE BUGETUL DE STAT ȘI BUGETE LOCALE	1.5.1	13,272,387.00
192	TRANSFERURI PRIMITE ÎN CADRUL BUGETULUI CONSOLIDAT CENTRAL	1.5.2	0.00
193	TRANSFERURI PRIMITE ÎNTRE BUGETELE LOCALE ÎN CADRUL UNEI UNITĂȚI ADMINISTRATIV-TERITORIALE	1.5.3	7,890,184.00
194	TRANSFERURI PRIMITE ÎNTRE BUGETELE LOCALE A DIFERITOR UNITĂȚI ADMINISTRATIV-TERITORIALE	1.5.4	0.00
200	Cheltuieli (2=2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8+2.9)	2	37,184,147.29
210	CHELTUIELI DE PERSONAL (2.1=2.1.1+2.1.2)	2.1	8,425,046.10
211	REMUNERAREA MUNCII	2.1.1	6,607,639.48
212	CONTRIBUȚII ȘI PRIME DE ASIGURĂRI OBLIGATORII	2.1.2	1,817,406.62
220	BUNURI ȘI SERVICII (2.2=2.2.1+2.2.2)	2.2	4,640,428.83
221	BUNURI - CHELTUIELI PRIVIND UTILIZAREA STOCURILOR	2.2.1	1,777,653.96
222	SERVICII	2.2.2	2,862,774.87
230	CHELTUIELI PRIVIND DEPRECIEREA ACTIVELOR (2.3=2.3.1+2.3.2)	2.3	17,503,611.95
231	CHELTUIELI PRIVIND UZURA MIJLOACELOR FIXE	2.3.1	17,491,225.86
232	CHELTUIELI PRIVIND AMORTIZAREA ACTIVELOR NEMATERIALE	2.3.2	12,386.09
240	DOBÎNZI (2.4=2.4.1+2.4.2+2.4.3)	2.4	0.00
241	DOBÎNZI ACHITATE LA DATORIA EXTERNĂ	2.4.1	0.00
242	DOBÎNZI ACHITATE LA DATORIA INTERNĂ	2.4.2	0.00
243	DOBÎNZI LA ÎMPRUMUTURILE ALTOR NIVELE ALE SISTEMULUI BUGETAR	2.4.3	0.00
250	SUBSIDII (2.5=2.5.1+2.5.2+2.5.3+2.5.4)	2.5	0.00
251	SUBSIDII ACORDATE ÎNTREPRINDERILOR DE STAT ȘI MUNICIPALE	2.5.1	0.00
252	SUBSIDII ACORDATE ÎNTREPRINDERILOR PRIVATE	2.5.2	0.00
253	SUBSIDII ACORDATE ORGANIZAȚIILOR OBȘTEȘTI	2.5.3	0.00
254	SUBVENȚII ACORDATE AUTORITĂȚILOR/INSTITUȚIILOR PUBLICE	2.5.4	0.00
260	GRANTURI ACORDATE (2.6=2.6.1+2.6.2+2.6.3)	2.6	0.00
261	GRANTURI ACORDATE GUVERNELOR ALTOR STATE	2.6.1	0.00
262	GRANTURI ACORDATE ORGANIZAȚIILOR INTERNAȚIONALE	2.6.2	0.00
263	GRANTURI OFERITE PERSOANELOR FIZICE	2.6.3	0.00
270	PRESTAȚII SOCIALE (2.7=2.7.1+2.7.2+2.7.3)	2.7	719,856.04
271	PRESTAȚII SOCIALE	2.7.1	0.00
272	PRESTAȚII DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ	2.7.2	691,184.00
273	PRESTAȚII SOCIALE ALE ANGAJATORILOR	2.7.3	28,672.04
280	ALTE CHELTUIELI (2.8=2.8.1+2.8.2+2.8.3)	2.8	3,053,345.04
281	ALTE CHELTUIELI CURENTE	2.8.1	131,521.80
282	ALTE CHELTUIELI CAPITALE	2.8.2	0.00
289	ALTE CHELTUIELI ALE INSTITUȚIILOR BUGETARE	2.8.3	2,921,823.24
290	TRANSFERURI ACORDATE ÎN CADRUL BUGETULUI PUBLIC NAȚIONAL (2.9=2.9.1+2.9.2+2.9.3+2.9.4)	2.9	2,841,859.33
291	TRANSFERURI ACORDATE ÎNTRE BUGETUL DE STAT ȘI BUGETELE LOCALE	2.9.1	2,841,859.33
292	TRANSFERURI ACORDATE ÎN CADRUL BUGETULUI CONSOLIDAT CENTRAL	2.9.2	0.00
293	TRANSFERURI ACORDATE ÎNTRE BUGETELE LOCALE ÎN CADRUL UNEI UNITĂȚI ADMINISTRATIV-TERITORIALE	2.9.3	0.00
294	TRANSFERURI ACORDATE ÎNTRE BUGETELE LOCALE A DIFERITOR UNITĂȚI ADMINISTRATIV-TERITORIALE	2.9.4	0.00
Rezultatul anului curent (3=1-2)		3	-1,722,801.32

Semnături:

Șeful instituției	Valeriu Popa	/semnătură/
Contabil Șef	Maria Moraru	/semnătură/

În anul 2020 Activele și Pasivele Primăriei or. Sîngera s-au diminuat cu **7.0 mil lei** de la 540.4 mil lei la 533.4 mil lei. Această scădere a valutei bilanțului se datorează diminuării valorii de bilanț a activelor nefinanciare (mijloacelor fixe și stocurilor de materiale circulante) cu 5.9 mil lei, uzura mijloacelor având cel mai mare impact, precum și a diminuării activelor financiare cu 1.1 mil lei.

Veniturile înregistrate în anul 2020 au fost de 35,461.3 mii lei, iar cheltuielile - 37,184.1 mil lei, ce au condus la stabilirea unui rezultat financiar negativ pentru anul 2020 de – 1,772.8 mii lei.

Conform Raportului privind executarea bugetului conform clasificății economice, forma FE-009, veniturile bugetului executat în anul 2020, reprezintă 34,772.7 mil lei.

Descrierea procedurilor de audit și de verificare externă independentă aplicabile conturilor emitentului - Nu se aplică.

Autoritățile/instituțiile bugetare finanțate de la bugetele locale sunt supuse auditului public extern de către Curtea de Conturi, potrivit prevederilor Legii nr.260/2017 privind organizarea și funcționarea Curții de Conturi a Republicii Moldova. Pentru ultimele trei exerciții fiscale anterioare datei Prospectului nu au fost efectuate auditări de către Curtea de conturi.

5.5. SCHIMBĂRI SEMNIFICATIVE

5.5.1. Orice schimbare semnificativă intervenită în informațiile furnizate în temeiul punctului 4 de la sfârșitul ultimului exercițiu bugetar sau o declarație negativă adecvată în acest sens.

Nu se aplică - Nu a intervenit nici o schimbare semnificativă în informațiile furnizate în temeiul punctului 5.4 "Finanțe Publice" de la sfârșitul ultimului exercițiu bugetar.

5.6. PROCEDURI JUDICIARE ȘI DE ARBITRAJ

5.6.1. Informații privind orice procedură guvernamentală, judiciară sau de arbitraj.

Nu se aplică - Nu a avut loc și nu este în derulare sau potențială nici o procedură guvernamentală, judiciară sau de arbitraj în ultimele douăsprezece luni, cel puțin, care ar putea avea sau a avut recent efecte semnificative asupra situației financiare a emitentului.

5.6.2. Mențiuni privind eventuala imunitate a emitentului în cazul unor proceduri judiciare.

Nu se aplică - În procedurile judiciare, Emitentului i se aplică un regim juridic ca oricărei alte persoane juridice, nebeneficiind de niciun fel de imunitate.

5.7. DECLARAȚII ALE EXPERTILOR ȘI DECLARAȚIILE DE INTERESE ALE ACESTORA

Nu se aplică – Acest documentul de înregistrare nu conține declarații sau rapoarte unei persoane care acționează în calitate de expert.

5.8. DOCUMENTE PUSE LA DISPOZIȚIA PUBLICULUI

Emitentul declară, că în perioada de valabilitate a Fișei de prezentare (înregistrare) a Emitentului, pot fi consultate, după caz, următoarele documente (sau copii ale acestora), care vor fi puse la dispoziția investitorilor:

- (a) Prospectul Ofertei Publice;
- (b) rapoartele anuale ale Emitentului pentru ultimele două exerciții bugetare și bugetul exercițiului în curs;

Documentele enunțate pot fi consultate, fie pe suport fizic, fie în format electronic:

- La sediul Intermediarului BC “Victoriabank” S.A., pe adresa: str. 31 August 1989, nr. 141, MD-2004, mun. Chișinău, Republica Moldova, în timpul programului de lucru din zilele lucrătoare și pe pagina web al B.C. “Victoriabank” S.A. www.victoriabank.md
- La sediul Primăriei or. Sîngera, pe adresa: str. 31 August, nr.22, or. Sîngera, mun. Chișinău, Republica Moldova, în timpul programului normal de lucru din zilele lucrătoare și pe pagina web al Emitentului www.singera.md.

VI. NOTA PRIVIND PRIVIND CARACTERISTICILE OBLIGAȚIUNILOR OFERITE DE EMITENT

6.1. PERSOANELE RESPONSABILE

6.1.1. Persoanele responsabile pentru informațiile incluse în Nota privind caracteristicile Obligațiunilor oferite de Emitent.

Primăria orașului Sîngera, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, or. Sîngera, str. 31 August, nr.22, având calitatea de Emitent în cadrul Ofertei Publice primare de Obligațiuni, reprezentată legal cu putere deplină prin și de către dl Valeriu Popa, în calitate de Primar, responsabil de integritatea și plenitudinea întregului Prospect, inclusiv prezenta Notă privind caracteristicile Obligațiunilor oferite de Emitent.

6.1.2. Declarații ale persoanelor responsabile.

În urma verificărilor informațiilor înserate în cadrul prezentului Prospect, Primăria orașului Sîngera, reprezentată prin dl Valeriu Popa, în calitate de Persoană Responsabilă pentru întocmirea prezentei secțiuni a Prospectului, după toate cunoștințele sale și după luarea tuturor măsurilor rezonabile în acest sens, confirmă și declară pe propria răspundere, că aceasta conține toate informațiile importante cu privire la Ofertă, că ele sunt conforme cu realitatea și nu a fost făcută nicio omisiune de natură să afecteze semnificativ conținutul Prospectului.

6.2. FACTORI DE RISC

Orice investiție în obligațiuni implică anumite riscuri. Înainte de a lua decizia de a investi în Obligațiuni, se recomandă ca Investitorii să citească și să ia în considerare următorii factori de risc, asociate Ofertei Emitentului, de rând și cu celelalte informații prezentate în acest Prospect. Materializarea unuia sau a mai multor riscuri prezentate mai jos poate avea un impact nefavorabil semnificativ asupra randamentului investiției în Obligațiunile Emitentului, caz în care investitorii își pot pierde integral sau parțial investiția. Ordinea în care sunt descrise riscurile nu reflectă o gradare a probabilității de materializare sau a importanței acestora. Investițiile în Obligațiuni pot fi afectate și de alte riscuri sau incertitudini pe care Emitentul nu le cunoaște în acest moment sau le consideră, în urma unei evaluări diligente, ca nefiind semnificative și care pot avea efectele descrise mai sus.

Astfel, potențialii investitori ar trebui să manifeste o grijă deosebită atunci când evaluează riscurile implicate și trebuie să decidă, în mod individual, dacă o astfel de investiție este potrivită în lumina acestor riscuri.

Riscuri referitoare la investiția în Obligațiuni

Factori de risc care sunt materiali pentru evaluarea riscurilor de piață asociate Obligațiunilor emise

Investiția în Obligațiuni ar putea să nu fie o investiție potrivită pentru toți investitorii

Investiția în Obligațiuni ar putea să nu fie o investiție potrivită pentru toți investitorii dacă aceștia nu au suficientă înțelegere și/sau experiență în piețele financiare și/sau acces la informație și/sau acces la resurse financiare adecvate și/sau suficientă înțelegere a termenilor și condițiilor Obligațiunilor și/sau suficientă capacitate de a evalua posibile scenarii referitoare la starea economiei, rata de schimb și alți factori care pot afecta investiția în Obligațiuni.

Fiecare potențial investitor în Obligațiuni trebuie să determine adecvarea investiției raportat la circumstanțele personale. În special, fiecare potențial investitor trebuie:

- (a) să aibă o înțelegere și experiență suficientă pentru a face o evaluare adecvată a investiției în Obligațiuni, a avantajelor și riscurilor investiției în Obligațiuni, precum și a informației inclusă în Prospect;
- (b) să aibă acces la instrumente de analiză adecvate pentru a evalua în contextul situației financiare proprii investiția în Obligațiuni și impactul pe care o astfel de investiție l-ar putea avea asupra ansamblului portofoliului propriu de investiții;
- (c) să aibă resurse financiare și lichidități suficiente pentru a-și asuma toate **riscurile aferente investiției în Obligațiuni**, în deosebi în cazul în care moneda investiției este diferită de moneda națională, în care se emit Obligațiunile în cauză;
- (d) să aibă o înțelegere amplă a termenilor și condițiilor Ofertei de Obligațiuni și să fie familiarizat cu practicile și comportamentul indicilor de piață relevanți și a piețelor financiare relevante; și
- (e) să aibă capacitatea de a evalua (fie singur fie cu ajutorul consultanților financiari sau a altor tipuri de consultanți) scenariile posibile aferente evoluțiilor economice, ale ratei dobânzii și ale oricăror alți factori care pot afecta investiția în Obligațiuni și abilitatea potențialului investitor de a-și asuma riscurile asociate investiției în Obligațiuni.

Fluctuațiile cursului de schimb ar putea afecta negativ randamentul investiției în Obligațiuni

Fluctuația cursului de schimb valutar și o eventuală devalorizare a monedei naționale, în care sunt emise Obligațiunile, pot influența în mod semnificativ situația financiară și rezultatele operaționale ale Emitentului, precum și afecta negativ valoarea investițiilor realizate. Obligațiunile sunt emise și vor fi tranzacționate în MDL. Prin urmare, investitorii în obligațiuni care nu au în prezent mijloacele în monedă națională, MDL, sunt expuși riscului de schimb valutar și în funcție de eventualele fluctuații, este posibil să nu își poată recupera integral valoarea investiției inițiale, menținute în prezent în valută. În plus, Banca Națională a Moldovei ar putea impune anumite restricții cu privire la operațiunile valutare derulate în Republica Moldova.

Factori de risc aferenți tranzacționării Obligațiunilor

Încă nu există o piață activă pentru Obligațiuni

Obligațiunile care vor fi emise sunt valori mobiliare care s-ar putea să nu beneficieze de o distribuție amplă și pentru care s-ar putea să nu existe o tranzacționare activă sau o astfel de tranzacționare să nu se dezvolte niciodată. În consecință este posibil ca investitorii să nu poată

vinde cu ușurință Obligațiunile deținute sau să le poată vinde la un preț care să le genereze un randament similar cu cel obținut la instrumente similare tranzacționate pe piețe mai dezvoltate. Lipsa de lichiditate a pieței secundare a Obligațiunilor poate genera și un nivel crescut de volatilitate a prețului, circumstanțe care pot afecta negativ prețul de piață al Obligațiunilor.

Emitentul ar putea să nu finalizeze cu succes și/sau să nu reușească, către termenul indicat în Prospect, admiterea la tranzacționare a Obligațiunilor în cadrul sistemului multilateral de tranzacționare al BVM (MTF).

Deși Emitentul va face demersurile pentru admiterea la tranzacționare a Obligațiunilor pe MTF a BVM pe baza acestui Prospect aprobat de CNPF și, în ciuda faptului că există un acord preliminar al BVM cu privire la admiterea spre tranzacționare a Obligațiunilor de fiecare clasă, nu există o garanție cu privire la faptul că procedurile de înregistrare vor fi finalizate cu succes. În cazul în care Obligațiunile nu vor fi admise la tranzacționare pe MTF la BVM informațiile cu privire la Emitent sau la Obligațiuni vor fi mai dificil de obținut, aspect de natură să aibă un impact negativ asupra lichidității Obligațiunilor. Într-o piață cu lichiditate redusă investitorul nu va putea să își vândă la orice moment Obligațiunile la un preț de piață echitabil.

Obligațiunile ar putea fi suspendate sau chiar retrase de la tranzacționare

Atât CNPF, cât și BVM au abilitarea legală ca în anumite circumstanțe să decidă suspendarea tranzacționării Obligațiunilor sau chiar retragerea de la tranzacționare a Obligațiunilor. Perioade lungi de suspendare de la tranzacționare sau retragerea de la tranzacționare a Obligațiunilor determină imposibilitatea investitorilor de a-și vinde, cu ușurință și la un preț de piață echitabil Obligațiunile.

Chiar și fiind admise, în cadrul sistemului multilateral de tranzacționare, administrat de BVM, nu există nicio garanție privind lichiditatea sau valoarea de tranzacționare pe piața secundară;

Comisioanele și tarifele percepute investitorilor de instituțiile pieței de capital ar putea fi semnificativ mai mari decât cele aplicabile pe piețele de capital mai dezvoltate din Uniunea Europeană sau țări foste CSI

Piața de capital moldovenească se caracterizează uneori printr-un nivel mai ridicat al comisioanelor și tarifelor percepute investitorilor pentru anumite operațiuni comparativ cu cele percepute în alte piețe mai dezvoltate. Costurile mari pentru investitori generate de instituțiile pieței de capital ar putea avea un impact negativ asupra randamentului avut în vedere de [investitorii potențiali la momentul investiției în Obligațiuni](#).

6.3. INFORMAȚII DE BAZĂ

6.3.1. Interesele persoanelor fizice și juridice participante la ofertă

Nu este cazul. Cu excepția comisioanelor plătitibile către Intermediar, din informațiile cunoscute de Emitent, nicio persoană implicată în Emisiune sau în Oferta de Obligațiuni nu are un interes material în legătură cu Emisiunea sau Oferta de Obligațiuni.

6.3.2. Motivele ofertei și utilizarea fondurilor

Ținând cont de obiectivul constant al Primăriei or. Sîngera - dezvoltarea infrastructurii locale, creșterea nivelului de confort al populației și având în vedere necesitatea extinderii rețelei de apeduct, Primăria își propune atragerea mijloacelor financiare prin intermediul emisiunii de valori mobiliare (obligațiuni municipale), care vor fi utilizate pentru **construcția apeductului în cartierul nou Sîngera-Revaca**, construcția rețelei de apeduct în zona în care aceasta lipsește, de care ar urma să beneficieze cca.300 gospodării.

Proiectul dat este în concordanță cu Strategia de Dezvoltare Comunitară a localității Sîngera pentru anii 2021-2025, corespunzând obiectivului 5.1 Dezvoltarea și extinderea rețelei de apeduct canalizare, gazificare și iluminat stradal. Mai mult decât atât, aprovizionarea cu apă potabilă a zonei noi din or. Sîngera-s. Revaca face parte din portofoliul de proiecte prioritare indicate în Strategie.

Unul din avantajele forte pentru implementarea proiectului este că la moment Primăria se află la ultima etapă de avizare și expertizare a documentației tehnice, astfel încât cel târziu în luna septembrie 2021 Primăria va fi gata să demareze implementarea Proiectului. Respectiv, riscurile de tergiversare a proiectului sunt mult reduse. Un alt avantaj ce urmează a fi valorificat este și că proiectul conține atât traseul principal cât și conectarea individuală a fiecărei gospodării.

Suma totală a investiției conform devizului de cheltuieli este de 5.5 milioane lei. Totuși, conform experienței similare din cadrul primăriei, urmare procedurii de achiziție, prețul cel mai probabil va scădea la suma de 4.8 milioane lei (10 -15%). Astfel, resursele financiare urmează a fi obținute prin emisiunea de valori mobiliare în sumă totală de 4.5 milioane lei, diferența urmând a fi acoperită din surse proprii ale Primăriei. De asemenea, Primăria va încasa anumite venituri de pe urma implementării proiectului, și anume contribuția beneficiarilor în momentul conectării individuale a gospodăriilor la rețeaua de apeduct. La moment acestea sunt evaluate în felul următor:

Perioada	2021	2022	2023	2024/2025
Nr. de conectări	30	50	50	170
Contribuția beneficiarilor, lei	7 000	7 000	7 000	7 000
Total încasări, lei	210 000	350 000	350 000	1 190 000

Conform calculelor la etapa actuală, Primăria orașului Sîngera urmează să încaseze în următorii ani de pe urma proiectului investițional venituri în sumă de circa 2,1 milioane lei, care vor putea fi utilizați inclusiv pentru deservirea datoriei atrase prin emisiunea de obligațiuni.

Atât proiectul, cât și instrumentul de finanțare, au fost consultate cu populația din localitate în cadrul unor audieri publice. Ulterior, prin Decizia Consiliul Orășenesc nr. 1/8 din 2 martie 2021, Primăria orașului Sîngera a fost împuternicită pentru a demara toate procedurile necesare emisiunii.

În ultimii ani orașul Sîngera și-a sporit atractivitatea sa ca zonă rezidențială pentru populație. Totodată, după cum arată toate experiențele, racordarea la utilitățile publice crește semnificativ valoarea zonei și înclinația populației în decizia de a investi locuințe. În acest sens, construcția apeductului în cartierul nou Sîngera-Revaca va oferi și mai mult dinamism în elanul populației de a popula toate loturile pentru case alocate în zona dată. Pornind de la aceste premize, rezultă și principalele avantaje pentru primărie:

- **Din punct de vedere social**, creșterea numărului de gospodării care beneficiază de utilități publice de bază este un imperativ care se subscrie în toate obiectivele la nivel de țară. În general, proiectul implementat de primărie are un profund caracter social.

După cum arată estimările, racordarea individuală la rețeaua centrală de apeduct implică costuri între 12 și 15 mii lei per gospodărie. Or, prin acest proiect, contribuția prevăzută per gospodărie va fi de circa 6 mii lei, iar cetățenii din zona dată vor reuși să salveze și mult timp legat de procedurile birocratice aferente bransării individuale la rețeaua de apeduct.

- **Din punct de vedere financiar**, creșterea numărului de locuitori cu viza de reședință în Sîngera va contribui la modul direct la creșterea bazei fiscale a primăriei prin acumularea unor sume mai mari aferente impozitului pe venit al persoanelor fizice, care va compensa și chiar depăși inclusiv costurile aferente deservirii datoriei contractate de primărie.
- **Din punct de vedere economic**, mai mulți locuitori în oraș va duce la sporirea potențialului de consum al zonei, care va atrage noi agenți economici, dar va reprezenta un imbold în plus pentru companii de a deschide aici unități de producție datorită creșterii bazinului forței de muncă. Totodată, se preconizează avantaje directe și pentru sectorul construcțiilor din zonă, având în vedere că activitățile de construire de locuințe se va intensifica.

6.4. INFORMAȚII PRIVIND OBLIGAȚIUNILE CARE URMEAZĂ A FI OFERITE / ADMISE LA TRANZACȚIONARE

6.4.1. O descriere a tipului și categoriei de obligațiuni oferite și admise la tranzacționare și, dacă e cazul, codul ISIN de identificare a valorilor mobiliare înregistrate în REVM (numărul internațional de identificare a valorilor mobiliare)

Obligațiuni municipale de clasa I		
#	Descrierea	Caracteristicile valorilor mobiliare
1.	Tipul valorilor mobiliare (Obligațiunilor)	Obligațiuni municipale cu dobândă
2.	Categoria	Instrumente de datorie
3.	Forma Obligațiunilor	Obligațiuni nominative nematerializate, emise sub formă de înscriere în conturi
4.	Clasa obligațiunilor	I
5.	Numărul internațional de identificare a valorilor mobiliare (codul ISIN)	MD2004000019
6.	Termenul de circulație a Obligațiunilor (durata ani)	2 ani
7.	Valuta	MDL
8.	Valoarea nominală totală a Obligațiunilor emise	2,000,000 lei
9.	Volumul <u>minim</u> de subscriere	Oferta se va considera încheiată cu succes pentru minim 2/3 din volumul total anunțat în cadrul celor două clase de obligațiuni
10.	Volumul <u>maxim</u> de subscriere	2,000,000 lei

11.	Valoarea nominală a unei Obligațiuni (lei)	1,000 lei
12.	Prețul de subscriere a unei obligațiuni (lei)	1,000 lei, ceea ce constituie 100% din valoarea nominală
13.	Numărul de obligațiuni emise	2,000 unități
14.	Tipul ratei dobânzii aplicate	Rata dobânzii fixă
15.	Rata anuală a dobânzii (%)	6.50%
16.	Periodicitatea plății Dobânzii	semianual
17.	Data Emiterii Obligațiunilor	Stabilită la înregistrarea Dării de seamă, maxim a 5-a zi după aprobarea Dării de seamă de către CNPF
18.	Data Scadenței Obligațiunilor	Peste 2 ani de la Data Emiterii Obligațiunilor
19.	Datele de Plată a Dobânzii (cupoanelor)	Exact la fiecare 6 luni după Data Emiterii Obligațiunilor, cu periodicitate semianuala, în aceeași zi a lunii (aproximativ în februarie 2022, august.2022, februarie 2023, august.2023)
20.	Forma emiterii	înscrieri în conturi

Obligațiuni municipale de clasa II		
#	Descrierea	Caracteristicile valorilor mobiliare
1.	Tipul valorilor mobiliare (Obligațiunilor)	Obligațiuni municipale cu dobândă
2.	Categoria	Instrumente de datorie
3.	Forma Obligațiunilor	Obligațiuni nominative nematerializate, emise sub formă de înscriere în conturi
4.	Clasa Obligațiunilor	II
5.	Numărul internațional de identificare a valorilor mobiliare (codul ISIN)	MD2004000027
6.	Termenul de circulație a Obligațiunilor (durata ani)	3 ani
7.	Valuta	MDL
8.	Valoarea nominală totală a Obligațiunilor emise	2,500,000 lei
9.	Volumul <u>minim</u> de subscriere	Oferta se va considera încheiata cu succes pentru minim 2/3 din volumul total anunțat în cadrul celor două clase de obligațiuni
10.	Volumul <u>maxim</u> de subscriere	2,500,000 lei

11.	Valoarea nominală a unei Obligațiuni (lei)	1,000 lei
12.	Prețul de subscriere a unei Obligațiuni (lei)	1,000 lei, ceea ce constituie 100% din valoarea nominală
13.	Numărul de Obligațiuni emise	2,500 unități
14.	Tipul ratei dobânzii aplicate	Rata dobânzii fixă
15.	Rata anuală a dobânzii (%)	6.70%
16.	Periodicitatea plății Dobânzii	semianual
17.	Data Emiterii Obligațiunilor	Stabilită la înregistrarea Dării de seamă, maxim a 5-a zi după aprobarea Dării de seamă de către CNPF
18.	Data Scadenței Obligațiunilor	Peste 3 ani de la Data Emiterii Obligațiunilor
19.	Datele de Plată a Dobânzii (cupoanelor)	Exact la fiecare 6 luni după Data Emiterii Obligațiunilor, cu periodicitate semianuala, în aceeași zi a lunii (aproximativ în februarie 2022, august.2022, februarie 2023, august.2023, februarie 2024, august.2024)
20.	Forma emiterii	înscrisuri în conturi

După aprobarea de către CNPF a Dării de seamă privind rezultatele Emisiunii de Obligațiuni, plasate prin Oferta publică, Datele finale de Emisii a Obligațiunilor, de Plată a Dobânzii (cupoanelor) și de Scadență a Obligațiunilor vor fi publicate în Avizul privind rezultatele Emisiunii de Obligațiuni pe pagina web a Emitentului www.singera.md, pagina web a Intermediarului www.victoriabank.md și în ediția periodică Capital-Market.

6.4.2. Legislația în temeiul căreia se emit obligațiunile.

Obligațiunile vor fi emise în conformitate cu prevederile legislației aplicabile din Republica Moldova, care vor fi respectate în procesul de emisiune a acestora:

- Legea privind piața de capital nr.171/2012;
- Legea privind finanțele publice locale nr. 397/2003;
- Legea privind administrația publică locală nr.436/2006;
- Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419/2006;
- Instrucțiunea privind modul de înregistrare a obligațiunilor emise de autoritățile administrației publice locale, aprobată prin Hotărârea CNPF nr. 18/2018;
- Regulile sistemului multilateral de tranzacționare (MTF) al Bursei de Valori a Moldovei, operator de sistem, acceptate prin Hotărârea CNPF nr.60/8 din 13.11.2015;
- Regulile Depozitarului Central Unic al Valorilor Mobiliare (în continuare DCU), aprobate prin Hotărârea Consiliului de supraveghere al DCU nr. 14 din 19.04.2019;
- Codul Fiscal nr.1163/1997.

6.4.3 Indicarea formei sub care au fost emise obligațiunile (nematerializată). Se indică denumirea și adresa entității care asigură ținerea registrului Deținătorilor de Obligațiuni.

Obligațiunile emise în cadrul prezentei Emisiuni sunt obligațiuni de două clase diferite, sunt emise în formă nominativă, nematerializată sub formă de înscriere în cont.

Evidența Obligațiunilor, respectiv registrul Deținătorilor de Obligațiuni ("Registrul Deținătorilor"), va fi ținută de „Depozitarul Central Unic al Valorilor Mobiliare” S.A., cu sediul în str. Bănulescu-Bodoni, nr.57/1, mun. Chișinău, MD-2005, Moldova ("Depozitarul Central Unic") în baza Contractului încheiat între Emitent și Depozitarul Central Unic.

6.4.4. Moneda în care se face oferta

Obligațiunile vor fi emise în moneda națională a Republicii Moldova – lei moldovenești (MDL).

6.4.5. Clasificarea datoriei publice ce rezidă din emisiunea de obligațiuni, inclusiv un rezumat al oricărei clauze prin care se urmărește influențarea clasificării sau subordonarea obligațiunilor în cauză oricărui alt angajament curent sau viitor al emitentului.

Deservirea datoriei publice a unității administrativ-teritoriale (Primăria orașului Sîngera)

Denumirea indicilor	Moneda împrumutului	Perioadele anterioare			Pentru perioada** în care se va achita valoarea nominală și dobânzile pentru obligațiunile emise		
		2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Deservirea datoriei, total (r.1.1+ r.1.2), lei				20,000	298,350	2,298,350	2,667,950
inclusiv:							
1.1. Împrumutul prin emisiunea de obligațiuni, total lei	Lei	x	x	20,000	298,350	2,298,350	2,667,950
inclusiv:							
valoarea nominală	Lei	x	x	0		2,000,000	2,500,000
dobînda	Lei	x	x	0	297,500	297,500	167,500
comision	Lei	x	x	20,000	850	850	450
1.2. alte împrumuturi/garanții contractate, total lei	Lei	-	-	-	-	-	-
2. Veniturile anuale ale bugetului local, total lei		30,187,183	34,772,713	35,919,230	23,822,200	24,515,200	25,250,656
inclusiv:							
2.1. Transferuri cu destinație generală	Lei	2,457,000	2,487,800	1,918,600	1,549,000	1,854,700	2,040,170
2.2. Transferuri cu destinație specială	Lei	15,171,497	18,674,771	16,092,227	9,231,100	9,235,300	10,158,830
2.3. Venituri anuale ale bugetului local, cu excepția transferurilor cu destinație specială, lei (r.2-r.2.2)	Lei	15,015,686	16,097,942	19,827,003	14,591,100	15,279,900	15,091,826
3. Ponderea deservirii datoriei în veniturile anuale ale bugetului local, cu excepția transferurilor cu				0.10%	2.04%	15.04%	17.68%

Denumirea indicilor	Moneda împrumutului	Perioadele anterioare			Pentru perioada** în care se va achita valoarea nominală și dobânzile pentru obligațiunile emise		
		2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8
destinație specială, % (r.1/r.2.3)							

* separat pentru fiecare creditor

** pentru fiecare an în care, conform proiectului contractului de împrumut, se prevede achitarea datoriei pentru împrumutul solicitat”.

Emisiunile de obligațiuni reprezintă o datorie publică, echivalentă unui împrumut, aplicându-se prevederile art. 16 (1), (2) al Legii nr. 397/2003 privind finanțele publice locale.

Modul și consecutivitatea onorării obligațiunilor de către emitent și de satisfacere a pretențiilor obligaționarilor (la emiterea obligațiunilor de diferite clase):

Primăria or. Sîngera garantează plata integrală a Valorii nominale pentru ambele clase și a Dobânzilor aferente, tratate cu aceeași prioritate, nefiind prioritizată careva clasă de obligațiuni, cu parte din creanțele pe care le are de încasat, creanțe ce reprezintă veniturile proprii bugetate pe toți anii de circulație a obligațiunilor, dintre 2021-2024.

Conform legislației, obligațiunile emise de autoritățile publice locale se garantează din veniturile bugetului local, iar cheltuielile de onorare a angajamentelor de deservire a datoriei unităților publice locale au prioritate față de restul plăților.

Veniturile care se constituie garanție și care sunt încasate la bugetul local, vor fi îndreptate cu prioritate către plata Dobânzilor și a Valorii nominale la scadența Obligațiunilor, față de orice alte revendicări ale unor terți către Primăria or. Sîngera.

6.4.6. O descriere a drepturilor conexe obligațiunilor oferite, privilegiilor și restricțiilor în conformitate cu hotărârea privind emisiunea obligațiunilor, inclusiv a modalităților de exercitare a drepturilor în cauză.

Obligațiunile oferă Deținătorilor de Obligațiuni, la anumite date de referință, dreptul la plata Dobânzii aferente și dreptul la rambursarea Valorii nominale a Obligațiunilor la scadența Obligațiunilor.

Plata Dobânzii aferente Obligațiunilor și rambursarea valorii nominale se va efectua către persoanele care sunt înregistrate în registrul Deținătorilor de Obligațiuni la Dată de Referință.

Deținătorii de Obligațiuni pot efectua tranzacții pe piața secundară în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

După fiecare an de circulație a obligațiunilor, Emitentul este în drept să anunțe răscumpărarea anticipată parțială a obligațiunilor, iar Deținătorii de Obligațiuni, doritori de a primi mijloacele investite înainte de termenul de scadență vor putea să utilizeze acest avantaj în limita volumului anunțat spre răscumpărare de către Emitent.

Metoda utilizată la răscumpărarea anticipată parțială a obligațiunilor de către Emitent se va baza pe criteriul "pro-rata".

Totodată, de rând cu dreptul Emitentului de a anunța răscumpărarea anticipată parțială a Obligațiunilor emise, Deținătorii de Obligațiuni nu pot solicita scadența anticipată a Obligațiunilor, decât în următoarele cazuri:

a) în cazul de neexecutare a obligațiunilor asumate de către Emitent prin acest Prospect și Contractul de subscriere;

b) modificarea legislativa, care esențial modifică termenii și condițiile aplicabile conform prevederilor din Prospect.

Dreptul de proprietate asupra obligațiunilor subscrise, plătite și alocate se transmite la data înscrierii în registrul obligatarilor și este atestat de extrasul din contul de obligațiuni, eliberat după consolidarea registrului.

6.4.7. Rata nominală a dobânzii și dispozițiile privind dobânzile datorate:

a) data la care se calculează Dobânda și data scadenței dobânzilor

Obligațiunile sunt purtătoare de dobândă la rata dobânzii fixă, începând cu Data Emisiunii Obligațiunilor ("**Data Începerii Acumulării Dobânzii**"), inclusiv, și până la Data Scadenței Obligațiunilor, excluzând această dată, cu excepția cazului în care se declară scadența anticipată de către Emitent.

Dobânda acumulată se plătește semianual la Data de Plată a Dobânzii după fiecare semestru, către Deținătorii de Obligațiuni înregistrați la Data de Referință în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni, format conform evidențelor la conturile Depozitarului Central Unic, începând cu prima Dată de Plată a Dobânzii. Dacă Data de Plată a Dobânzii nu este o zi lucrătoare, plata se va realiza în ziua lucrătoare imediat ulterioară datei calendaristice care este Data de Plată a Dobânzii, Deținătorii de Obligațiuni nefiind îndreptățiți la plata vreunei dobânzi penalizatoare sau a oricărei alte sume pentru efectuarea plății dobânzii conform regulii menționate mai sus.

Plata Dobânzii se va efectua semianual:

Pentru Obligațiunile de clasa I, cu termen de circulație de 2 ani , Plata Dobânzii se va face în 4 rate , iar pentru Pentru Obligațiunile de clasa II, cu termen de circulație de 3 ani , plata dobânzii se va face în 6 rate , la următoarele Date de Plată a Dobânzii: Obligațiuni municipale			
Data de Referință*	Data de Plată a Dobânzii	Perioada de plată a dobânzii**	Perioada Dobânzii (pentru care se plătește dobânda)
(T-3)	(T)	(T+3)	
Cu 3 Zile Lucrătoare anterioare Datei de Plată a Dobânzii	Exact la fiecare 6 luni după Data Emiterii Obligațiunilor, cu periodicitate semianuală, în aceeași zi a lunii	Începând cu Data de Plată a Dobânzii în termen de maxim 3 zile lucrătoare	Începând cu Data Emiterii Obligațiunilor, inclusiv, până la Data Scadenței Obligațiunilor, excluzând această dată

*Au dreptul de încasare a ratelor corespunzătoare împrumutului obligatar toți Deținătorii de Obligațiuni înregistrați în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni la Datele de Referință, care este T -3, unde T este Data de Plată a Dobânzii, iar 3 semnifica 3 zile lucrătoare, excluzând Data de Plată a Dobânzii.

** Intervalul de plată se prelungește cu numărul de zile declarate nelucrătoare ulterior aprobării acestui Prospect.

b) termenul de prescriere a dobânzilor și a capitalului

Dreptul la acțiune privind plata Dobânzii/Valorii nominale se va prescrie în termen de trei ani de la data la care respectiva plată era scadentă.

c) o descriere a oricărei perturbări a pieței sau a procedurilor de regularizare care ar putea influența elementele subiacente -

Nu se aplică.

d) o descriere a normelor de ajustare aplicabile în cazul unui eveniment care influențează elementele subiacente –

Nu se aplică.

e) numele persoanei de la care pot fi solicitate explicații clare privind modul de calculare – Intermediarul Societatea de investiții B.C. „VICTORIABANK” S.A.

În cazul în care plata dobânzilor generate de valoarea emisă este corelată cu un instrument derivat (mai multe instrumente derivate), se furnizează explicații clare și exhaustive care să permită investitorilor să înțeleagă modul în care valoarea investiției lor este influențată de cea a instrumentului (instrumentelor) subiacent(e), în special în cazul în care riscurile sunt evidente -

Nu se aplică.

Obligațiunile nu au o componentă derivată în structura de plată a dobânzii.

6.4.8. Data scadenței și o descriere a modalităților de stingere a împrumutului, inclusiv a procedurilor de rambursare. O descriere a condițiilor și modalităților de stingere anticipată, la inițiativa emitentului sau a deținătorului.

Data Scadenței

Data Scadenței Obligațiunilor este:

- 1) Obligațiunile de clasa I, emise pe termen de circulație de 2 ani: 2 ani din Data Emiterii Obligațiunilor (**august 2023**).
- 2) Obligațiunile de clasa II, emise pe termen de circulație de 3 ani: 3 ani din Data Emiterii Obligațiunilor (**august 2024**).

Emitentul va rambursa integral valoarea nominală la Data Scadenței. Dacă Data Scadenței nu este o Zi Lucrătoare plata Valorii Nominale se va realiza în Ziua Lucrătoare imediat ulterioară Datei Scadenței fără a se percepe vreo dobândă penalizatoare.

Plata Dobânzilor și a Valorii Nominale aferente Obligațiunilor se va realiza, prin intermediul Agentului de Plată sau oricărei alte entități care conform reglementărilor aplicabile asigură distribuirea sumelor către Deținătorii de Obligațiuni, în conturile Deținătorilor de Obligațiuni înregistrați în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni.

La decizia Emitentului, obligațiunile vor putea fi răscumpărate anticipat parțial de Emitent, prin operarea tranzacțiilor direct la DCU.

Obligațiunile achiziționate anticipat de Emitent urmează a fi anulate, respectiv retrase de pe piața secundară.

6.4.9. Randamentul cuponului. O scurtă descriere a metodei de calcul al acestui randament.

Randamentul anual brut al Obligațiunilor este egal cu Rata Dobânzii.

Rata dobânzii:

- 1) Obligațiunile de clasa I, emise pe termen de **2 ani – 6.50% anual**,
- 2) Obligațiunile de clasa I, emise pe termen de **3 ani – 6.70% anual**.

Cuantumul Dobânzii plătibile pentru fiecare Perioadă de Dobândă și la fiecare Dată de Plată a Dobânzii se calculează în baza următoarei formule ("**Convenția de Calcul Actual/Actual**"):

$$D = (V_n \times R_d \times N) / 365,$$

unde

"D" reprezintă valoarea Dobânzii plătabilă la fiecare Dată de Plată a Dobânzii pentru o Obligațiune;

"V_n" reprezintă Valoarea nominală a unei Obligațiuni;

"R_d" reprezintă Rata anuală a Dobânzii fixă stabilită (în %);

"N" reprezintă numărul de zile din Perioada de Dobândă.

Valoarea rezultată a Dobânzii calculate în baza formulei de mai sus va fi rotunjită în minus până la cea mai apropiată valoare de ban (respectiv 1/100 dintr-un MDL), iar suma astfel obținută va reprezenta valoarea brută a Dobânzii pentru Perioada de Dobândă pentru care a fost realizat calculul.

Dobânda va fi calculată pe baza zilelor din cadrul perioadei de calculare a Dobânzii prin împărțirea numărului de zile din perioada relevantă, de la (inclusiv) data la care Dobânda începe să se acumuleze până la (excluzând) data la care aceasta se achită, la 365 - numărul de zile considerate într-un an.

Dobânda se plătește la fiecare Dată de Plată a Dobânzii. Ultima dobândă se plătește la Data Scadenței Obligațiunilor, concomitent cu achitarea Valorii nominale la scadență.

6.4.10. Modul în care sunt reprezentați deținătorii de obligațiuni, inclusiv organizația care reprezintă investitorii și dispozițiile aplicabile reprezentării. Locurile în care publicul poate avea acces la textele contractelor privind aceste modalități de reprezentare –

Nu se aplică. Având în vedere că legislația în vigoare a Republicii Moldova nu conține prevederi care să reglementeze vreo procedură sau mecanism de reprezentare a Deținătorilor de Obligațiuni emise de administrațiile publice-locale, precum Emitentul, prezentul Prospect nu conține prevederi privind modul de reprezentare al Deținătorilor de Obligațiuni.

6.4.11. O declarație conținând hotărârile, autorizațiile și aprobările în temeiul cărora au fost sau vor fi emise obligațiunile.

Prin Decizia Primăriei Sîngera nr. 1/8 din 02 martie 2021 a fost aprobată contractarea unui împrumut pe termen lung prin emisiunea de valori mobiliare locale în valoare totală de până la 4,500,000 lei, prin intermediul a două emisiuni pe două termene diferite – pe termen de 2 ani în sumă de 2,000,000 lei și pe termen de 3 ani în sumă de 2,500,000 lei. Scopul este extinderea sistemului de apeduct, în vederea realizării Proiectului investițional „Construcția apeductului în cartierul nou Sîngera-Revaca”.

Conform prevederilor Legii cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, art. 46 alin.(4) ”Decizia privind contractarea datoriei și/sau acordarea garanțiilor pentru împrumuturi, precum și emisiunea valorilor mobiliare pe termen lung se coordonează preventiv cu Ministerul Finanțelor, Avizul Ministerului Finanțelor, în baza căruia autoritățile reprezentative și deliberative ale unităților administrativ-teritoriale contactează datorie și/sau acordă garanții pentru împrumuturi, are un caracter obligatoriu.” Astfel, emisiunea de obligațiuni poate fi efectuată doar cu Avizul prealabil al Ministerului Finanțelor în acest sens.

Prin hotărârea Ministerului Finanțelor nr.11/1-3/1/153 din data de 17.06.2021, a fost avizată favorabil contractarea de către orașul Sîngera a unor finanțări rambursabile sub forma unor emisiuni de obligațiuni în valoare totală de până la 4,500,000 lei, prin intermediul a două emisiuni pe două termene diferite – pe termen de 2 ani în sumă de 2,000,000 lei și pe termen de 3 ani în sumă de 2,500,000 lei.

6.4.12. Perioada de derulare a ofertei.

Oferta va fi inițiată în condițiile Secțiunii 4 din Instrucțiunea nr. 18/1 din 13.04.2018 privind modul de înregistrare a obligațiunilor emise de autoritățile administrației publice locale. Oferta se va derula timp de 30 zile calendaristice.

Oferta publică se consideră închisă la **data expirării perioadei de Subscriere** (perioadei de derulare), prevăzută în anunț și Prospectul de ofertă, **sau la Data închiderii anticipate a Ofertei**, în baza deciziei Emitentului, în cazul în care toate obligațiunile vor fi subscrise integral sau se vor subscrie un număr minim de obligațiuni, acceptat de către Emitent pentru a califica emisiunea drept efectuată.

Orice modificare a termenilor prezentei oferte publice aprobate se va face la cererea Emitentului, cu acordul prealabil al CNPF și va fi făcută publică printr-un anunț publicitar obligatoriu, în aceleași condiții ca și oferta, conform legislației în vigoare.

6.4.13. O descriere a tuturor restricțiilor impuse asupra liberei transferabilități a obligațiunilor emise:

Sub rezerva restricțiilor de vânzare și transfer în alte jurisdicții și a restricțiilor convenționale din Prospect, nu există restricții în ceea ce privește libera transferabilitate a Obligațiunilor.

6.4.14. Pentru emitentul de obligațiuni:

a) informații privind orice reținere la sursă aplicabilă veniturilor generate de obligațiunile emise

Nu se aplică.

Deținătorii de Obligațiuni urmează să calculeze și să achite de sinestătător impozitele aferente venitului obținut din deținerea Obligațiunilor, în conformitate cu legislația fiscală în vigoare.

b) indicații privind asumarea sau neasumarea responsabilității reținerii la sursă de către emitent:

Emitentul nu își asumă responsabilității reținerii la sursă. De asemenea, nici Intermediarul nu își asumă această responsabilitate, respectându-se prevederile legislației fiscale în vigoare.

6.5. CONDIȚIILE OFERTEI

6.5.1. Condițiile ofertei, statistici privind oferta, calendarul provizoriu și modalitățile de solicitare a subscrierii

6.5.1.1 Prezentarea condițiilor care reglementează oferta.

Condițiile ofertei: Obligațiunile vor fi oferite tuturor investitorilor, atât persoane fizice, cât și persoane juridice, la aceleași condiții.

Metoda de intermediere: Metoda celei mai bune execuții, conform căruia intermediarul va depune toate eforturile posibile la subscrierea/ plasarea instrumentelor financiare prin oferirea acestora investitorilor.

Valoarea nominală a unei obligațiuni de clasa I și clasa II: 1,000 lei

Preț de subscriere: 100% din valoarea nominală a unei Obligațiuni.

Volumul minim de subscriere:

2/3 din volumul total anunțat al emisiunii de obligațiuni (suma minimă a obligațiunilor de ambele clase - **3,000,000 lei**);

Tipul de distribuire utilizat: alocare "**primul venit, primul servit**" - obligațiunile vor fi alocate în ordinea înregistrării Cererilor de subscriere la Intermediar – B.C. „Victoriabank” S.A. (ținând cont de data, ora și minutul de înregistrare a Cererii de subscriere), precum și respectând termenul maximal admisibil de achitare efectivă a Obligațiunilor subscrise, stabilit în Prospect.

Subscriere minima: Fiecare Investitor trebuie să subscrie în mod valabil cel puțin 5 (cinci) obligațiuni, însemnând o sumă de 5,000 lei.

6.5.1.2 Valoarea totală a ofertei.

- **Valoarea totală a emisiunii: 4,500,000 lei:**

1) Obligațiunile de clasa I, emise pe termen de **2 ani**, vor avea valoarea nominală totală de **2,000,000 lei**;

2) Obligațiunile de clasa II, emise pe termen de **3 ani**, vor avea valoarea nominală totală de **2,500,000 lei**.

- **Numărul de obligațiuni emise:**

1) Obligațiunile de clasa I, emise pe termen de **2 ani** – 2,000 obligațiuni;

2) Obligațiunile de clasa II, emise pe termen de **3 ani** – 2,500 obligațiuni.

Dacă valoarea totală nu este stabilită, o descriere a modalităților și a termenului în care valoarea finală va fi anunțată public – Nu se aplică.

Mărimea minimă a resurselor financiare scontate a fi obținute și cota obligațiunilor la neplasarea cărora emisiunea va fi considerată ca neefectuată:

Oferta publică se va considera încheiată cu succes, dacă minim 2/3 din volumul total anunțat inițial în cadrul emisiunii obligațiunilor a celor două clase (respectiv volumul minim de **3,000,000 lei**) sunt subscrise. Dacă mai puțin de 2/3 dintre totalul obligațiunilor celor două clase oferite sunt subscrise, Emitentul va avea dreptul să respingă toate subscrierile, caz în care Oferta va deveni caduca iar obligațiunile nu vor mai fi emise. În situația în care Emitentul decide că oferta nu s-a încheiat cu succes, rambursarea sumelor plătite de investitori se vor rambursa către aceștia în termen de maximum 5 (cinci) Zile Lucrătoare de la Data închiderii Ofertei. Sumele aferente rambursării nu vor fi purtătoare de Dobândă.

Întocmirea listei subscriitorilor în cadrul Ofertei se va efectua în ziua imediat următoare după Data închiderii Ofertei/ Data închiderii anticipate a Ofertei.

6.5.1.3. Durata de valabilitate a ofertei, inclusiv orice modificare posibilă, și o descriere a procedurii de subscriere.

Durata de valabilitate a ofertei va constitui 30 zile calendaristice de la Data Deschiderii Ofertei, care este **05 august 2021**, până la Data închiderii Ofertei fiind, respectiv, **03 septembrie 2021** (inclusiv), cu excepția închiderii anticipate a Ofertei specificate în prezenta secțiune.

Orice extindere a termenilor prezentei Oferte Publice aprobate se va face la cererea Emitentului, cu acordul prealabil al CNPF și va fi făcută publică printr-un anunț publicitar obligatoriu, în aceleași condiții ca și oferta, conform legislației în vigoare.

Subscrierea în cadrul perioadei de ofertă se va desfășura prin intermediul **Intermediarului**, în zilele lucrătoare din perioada de ofertă. După momentul închiderii perioadei de ofertă nu vor mai fi acceptate cereri privind subscrierea din partea investitorilor.

În perioada de ofertă, Intermediarul va accepta subscrierile de obligațiuni privind oferirea serviciilor de intermediere pe piața de capital conform regulilor sale interne, precum și conform politicilor de prevenire și combatere a spălării banilor, regulilor privind gestionarea riscului de contraparte, riscului de decontare și cerințelor incluse în acest Prospect.

În perioada de ofertă, investitorii vor depune la Intermediar Cererea privind subscrierea la obligațiunile emise de Primăria or. Sîngera și vor încheia un contract privind subscrierea (vânzarea-cumpărarea) Obligațiunilor, semnat în 3 exemplare originale cu subscriitorul, emitentul și intermediarul.

Semnarea documentelor în vederea subscrierii de obligațiuni va avea loc la sediul intermediarului Societatea de investiții B.C. „VICTORIABANK” S.A. pe adresa:

Str. 31 August 1989, nr. 141, MD-2004, mun. Chișinău, Republica Moldova.

Subscrierea de obligațiuni va fi validată ca urmare a sumei virate pentru subscrierea valorilor mobiliare, în contul IBAN al intermediarului B.C. „VICTORIABANK” S.A, deschis pentru acumularea tuturor mijloacelor bănești primite de la investitori în cadrul ofertei publice de obligațiuni, în termenul maxim 3 zile lucrătoare din momentul depunerii Cererii de subscriere la Intermediar, dar nu mai târziu de ultima zi de derulare a Ofertei.

Prin subscrierea obligațiunilor în cadrul ofertei și depunerea cererilor de subscriere, investitorii confirmă că au primit, au citit, au acceptat și au agreeat termenii și condițiile din acest Prospect și că aceștia au subscris conform acestora, înțelegându-se că orice subscriere făcută cu încălcarea prezentului Prospect va fi anulată. Semnarea Contractului privind subscrierea (vânzarea-cumpărarea) Obligațiunilor și a Cererii privind subscrierea la obligațiunile emise de Primăria or. Sîngera reprezintă acceptarea necondiționată a termenilor și condițiilor Obligațiunilor din Prospect.

6.5.1.4. O descriere a tuturor posibilităților de reducere a subscrierii și modul de rambursare a sumelor excedentare plătite de subscriitori –

Nu se aplică

6.5.1.5 Cuantumul minim și maxim al unei subscrieri (exprimat fie în număr de valori mobiliare (obligațiuni), fie în valoarea globală a investiției):

1) Obligațiunile de clasa I, emise pe termen de **2 ani**:

- Numărul minim al unei subscrieri: Fiecare Investitor trebuie să subscrie în mod valabil cel puțin 5 (cinci) obligațiuni, însemnând o sumă de 5,000 lei.
- Numărul maxim al unei subscrieri: 2,000 obligațiuni.

2) Obligațiunile de clasa I, emise pe termen de **3 ani**:

- - Numărul minim al unei subscrieri: Fiecare Investitor trebuie să subscrie în mod valabil cel puțin 5 (cinci) obligațiuni, însemnând o sumă de 5,000 lei.
- - Numărul maxim al unei subscrieri: 2,500 obligațiuni.

6.5.1.6 Metoda și termenele limită pentru plată și livrarea obligațiunilor (momentul obținerii dreptului de proprietate asupra obligațiunilor achiziționate). Indicarea contului de plată special, la care se virează mijloacele financiare pentru obligațiuni.

Plata pentru subscrierea obligațiunilor se efectuează prin transferul mijloacelor bănești necesare subscrierii la codul de plată special IBAN deschis Emitentului de către B.C. „Victoriabank” S.A., în calitate de intermediar, cu următoarele rechizite bancare:

Beneficiar: *Primăria or. Sîngera*

Cont beneficiar: MD13VI028060000000238MDL

Cod fiscal beneficiar: 1002600001338

Banca beneficiară: B.C. „Victoriabank” S.A.

Mijloacele bănești necesare pentru procurarea de Obligațiuni se asigură de către Investitor pe contul de plată special deschis la Intermediar în maxim 3 zile lucrătoare din momentul depunerii Cererii de subscriere la Intermediar, dar nu mai târziu de ultima zi de derulare a Ofertei.

Investitorul obține dreptului de proprietate asupra obligațiunilor achiziționate **la momentul înregistrării subscriitorilor în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni, format, în baza listei subscriitorilor, de către DCU**, pe care, conform legislației în vigoare, Emitentul este obligat

să-l asigure în termen de cel mult 5 zile lucrătoare după înregistrarea în REVM a rezultatelor emisiunii de obligațiuni.

6.5.1.7. O descriere integrală a modalităților de publicare a prospectului ofertei publice, a rezultatelor ofertei și data publicării.

Prospectul ofertei publice și rezultatele ofertei vor fi disponibile prin publicarea acestora pe pagina web a Intermediarului www.victoriabnak.md și pe pagina web a Emitentului www.singera.md.

Locul (locurile) unde investitorii pot lua cunoștință de prospectul ofertei publice și de alte documente ale emitentului, precum și pot achiziționa (subscrie) obligațiunile.

Prospectul ofertei publice și alte documente ale emitentului vor fi disponibile, cu titlu gratuit, la sediul Emitentului și al Intermediarului în timpul programului normal de lucru din zilele lucrătoare.

Obligațiunile se pot subscrie la sediul intermediarului B.C. „VICTORIABANK” S.A. pe adresa: Str. 31 August 1989, nr. 141, MD-2004, mun. Chișinău, Republica Moldova, în timpul programului normal de lucru din zilele lucrătoare.

Anunțul de ofertă va fi publicat de către Emitent în termen de 5 zile după aprobarea Prospectului de ofertă publică de către CNPF.

6.5.1.8. O descriere a procedurii de exercitare a oricărui drept preferențial de subscriere, a transferabilității drepturilor de subscriere și a regimului aplicat drepturilor de subscriere neexercitate –

Nu se aplică.

Nu au fost instituite drepturi preferențiale de subscriere.

6.5.1.9. Condițiile în care emitentul/subscriitorul este în drept să refuze de a continua plasarea obligațiunilor/ poate revoca subscrierea și modul de restituire a mijloacelor investitorilor.

Subscrierile realizate în cadrul ofertei, din momentul depunerii mijloacelor bănești necesare pentru procurarea de Obligațiuni pe contul de plată special, sunt **irevocabile**. Doar în cazul în care Prospectul face obiectul unui **supliment (amendament)**, subscrierile pot fi retrase în termen de cel puțin 2 zile lucrătoare de la publicarea respectivului supliment.

Revocarea subscrierii se poate face la sediul Intermediarului, la care s-a efectuat subscrierea. Pentru aceasta, subscriitorii vor trebui să completeze o Cerere de revocare a subscrierii, potrivit Anexei la Prospect.

În caz de revocare a subscrierii, sumele aferente obligațiunilor subscribe vor fi returnate subscriitorilor prin virament în contul bancar, desemnat de subscriitor în Cererea de subscriere și/sau Contractul de subscriere. Plățile aferente revocărilor se efectuează în maxim 5 zile lucrătoare de la depunerea Cererii de revocare. Comisioanele și taxele bancare vor fi suportate de Emitent.

Sumele aferente restituirilor nu vor fi purtătoare de Dobândă.

6.5.2. Planul de distribuire și de alocare a obligațiunilor

6.5.2.1. Diversele categorii de potențiali investitori cărora le sunt oferite obligațiunile.

Oferta se desfășoară pe piața de capital din Republica Moldova. În cadrul Ofertei se pot subscrie investitori persoane fizice și juridice, rezidente sau nerezidente, investitori obișnuiți sau calificați / profesioniști.

Dacă oferta se face simultan pe diferite piețe și dacă o tranșă a fost sau este rezervată anumitor piețe, indicarea acestei tranșe

– Nu se aplică.

6.5.2.2. Procedura de notificare a subscriitorilor cu privire la volumul de obligațiuni care le-a fost alocat și informații privind posibilitatea demarării tranzacțiilor.

Intermediarul va transmite subscriitorilor Raportul cu privire la executarea subscrierii cu informația privind numărul de obligațiuni care le-a fost alocat în termen de maxim 3 zile din Data închiderii Ofertei/Data închiderii anticipate a Ofertei. Raportul privind informarea asupra numărului de obligațiuni alocate va fi transmis subscriitorului prin intermediul poștei electronice sau transmis prin poștă cu confirmare de primire. De asemenea documentul poate fi ridicat la sediul Intermediarului.

6.5.3. Stabilirea prețului

Prețul estimat la care vor fi oferite obligațiunile sau metoda de stabilire și procedura de publicare a prețului. Quantumul cheltuielilor sau taxelor solicitate subscriitorilor sau cumpărătorilor.

Obligațiunile vor fi emise la un preț de emisiune care va fi egal cu valoarea nominală, după cum se specifică în Prospect.

- Prețul de emisiune: 1,000 lei/ obligațiune la emitere;
 - Valoarea nominală: 1,000 lei /obligațiune;
 - Valoarea totală a emisiunilor: 4,500,000 lei:
- 1) Obligațiunile de clasa I, emise pe termen de **2 ani**, vor avea valoarea totală de **2,000,000 lei**;
 - 2) Obligațiunile de clasa II, emise pe termen de **3 ani**, vor avea valoarea totală de **2,500,000 lei**.

În cadrul subscrierii Obligațiunilor , subscriitorii nu vor suporta careva cheltuieli și taxe.

Dobânda se calculează începând cu Data Emiterii Obligațiunilor ("**Data Începerii Acumulării Dobânzii**"), inclusiv, și până la Data Scadenței Obligațiunilor, excluzând această dată, cu excepția cazului în care se declară scadența anticipată.

6.5.4. Plasamentul și subscrierea

6.5.4.1. Numele și adresa coordonatorilor, intermediarilor ofertei în general și a diverselor părți ale acesteia.

Intermediar – Societatea de investiții B.C. „Victoriabank” S.A., cu sediul pe adresa:
Str. 31 August 1989, nr. 141, MD-2004, mun. Chișinău, Republica Moldova.

6.5.4.2. Denumirea și adresa Bursei de Valori, Depozitarului Central și a tuturor societăților de investiții implicate în ofertă.

Bursa de Valori a Moldovei, situată pe adresa: str. Maria Cibotari, nr.16, mun. Chișinău, Republica Moldova.

Depozitarului Central Unic al valorilor Mobiliare, situat pe adresa: str. Bănulescu-Bodoni, nr.57/1, mun. Chișinău, MD-2005, Republica Moldova.

6.5.4.3 Denumirea și adresa entităților care s-au angajat să subscrie emisiunea și ale celor care s-au angajat să plaseze obligațiunile fără o subscriere fermă sau în temeiul unui acord de investiție la cel mai bun preț. Se indică principalele caracteristici ale acordurilor încheiate, inclusiv cotele. Dacă subscrierea fermă nu vizează întreaga emisiune, se indică cota parte care nu a fost scrisă. Se indică quantumul global al comisionului de investiție și al comisionului de garanție (pentru subscrierea fermă).

Emiterea obligațiunilor municipale ale Emitentului se va efectua după principiul „**aplicării tuturor eforturilor posibile**”. Totodată, în cazul în care la realizarea emisiunii de obligațiuni anunțate nu se reușește a atrage din piață tot volumul anunțat sau acceptat ca suficient de către Emitent, Intermediarul se va subscrie la diferența de obligațiuni nesubscrise până la completarea volumului maximal, investiția Intermediarului fiind de până la 1/3 din Emisiunea realizată.

6.5.4.4 Momentul în care contractul de subscriere fermă a fost sau va fi onorat –

Nu se aplică.

6.6. ADMITEREA LA TRANZACȚIONARE ȘI MODALITĂȚI DE TRANZACȚIONARE

6.6.1 Se indică dacă obligațiunile oferite fac sau vor face obiectul unei solicitări de admitere la tranzacționare, în vederea distribuirii lor pe o piață reglementată. Se indică, dacă sunt cunoscute, datele cele mai apropiate la care vor fi admise la tranzacționare obligațiunile emise.

Se intenționează ca Obligațiunile să fie admise spre tranzacționare în cadrul sistemului multilateral de tranzacționare (MTF), care este administrat de Bursa de Valori.

În acest context s-a solicitat și a fost obținut acordul de principiu al BVM - operatorul sistemului multilateral de tranzacționare (MTF), privind admiterea la tranzacționare a Obligațiunilor pe respectiva platformă de tranzacționare MTF, administrată de BVM.

După înregistrarea Obligațiunilor emise în conturile Deținătorilor de Obligațiuni, deschise la Depozitarul Central, în maxim 10 zile lucrătoare, Emitentul va prezenta BVM cererea și actele conexe pentru admiterea obligațiunilor de clasa I și clasa II spre tranzacționare în cadrul MTF.

6.6.2 Se menționează toate piețele reglementate pe care, după cunoștințele emitentului, sunt deja tranzacționate obligațiuni aparținând categoriei din care fac parte și cele care urmează a fi oferite sau admise la tranzacționare –

Nu se aplică.

6.6.3 Denumirea și adresa entităților care și-au asumat un angajament ferm de a acționa ca intermediari pe piețele secundare și de a garanta lichiditatea acestora prin cotații de vânzare și cumpărare; o descriere a principalelor caracteristici ale angajamentului lor –

Nu se aplică.

6.7. INFORMAȚII PRIVIND GARANȚIILE

6.7.1 Natura garanției

O descriere a oricărui tip de aranjament menit să asigure îndeplinirea tuturor obligațiilor, având un efect important asupra emisiunii. Aranjamentele menționate includ asumarea angajamentului menit să asigure respectarea de către emitent a obligației sale de a rambursa un titlu de împrumut și de a plăti dobânda. Descrierea trebuie să indice modul în care aceste angajamente urmează să asigure achitarea efectivă a plăților garantate –

- ✓ Primăria or. Sîngera urmează să-și onoreze obligațiile aferente emisiunii de valori mobiliare (obligațiuni municipale) din veniturile bugetului local al or. Sîngera.
- ✓ Primăria or. Sîngera dispune de buget pentru anul 2021 în vederea acoperirii costurilor asociate emisiunii de valori mobiliare (comisioanele aferente realității emisiunii).
- ✓ La aprobarea bugetului local pentru anii 2022 - 2024, Primăria or. Sîngera va asigura includerea cheltuielilor necesare deservirii datoriei contractate prin emisiunea de valori mobiliare (obligațiuni).

6.7.2 Documente accesibile publicului

Locurile în care publicul poate avea acces la documentul prin care se încheie acordul de garantare prin venituri, înregistrat la Primărie:

- La sediul Primăriei or. Sîngera, pe adresa:

str. 31 August, nr.22, or. Sîngera, mun. Chișinău, Republica Moldova, în timpul programului normal de lucru din zilele lucrătoare și pe pagina web al Emitentului singera.md.

- La sediul Intermediarului BC "Victoriabank" S.A. , pe adresa:

str. 31 August 1989, nr. 141, MD-2004, mun. Chișinău, Republica Moldova, în timpul programului normal de lucru din zilele lucrătoare și pe pagina web al B.C. "Victoriabank" S.A. victoriabank.md

6.8. INFORMAȚII SUPLIMENTARE

6.8.1 În cazul în care în Notă sunt menționați consilieri care au legătură cu oferta, se va prezenta o declarație precizând calitatea în care au acționat aceștia –

Nu se aplică.

6.8.2 Se precizează ce alte informații din Notă au fost verificate sau examinate de către auditori și dacă aceștia au elaborat un raport. Se prezintă raportul în întregime –

Nu se aplică.

6.8.3 În cazul în care Nota conține o declarație sau un raport atribuit unei persoane care acționează în calitate de expert, se indică numele, adresa de la locul de muncă, calificările persoanei în cauză și, după caz, orice interese semnificative ale persoanei respective cu privire la emitent. În cazul în care raportul sau declarația au fost întocmite la cererea emitentului, se anexează o declarație prin care se confirmă faptul că documentele în cauză au fost incluse, în forma și în anumitul context, cu consimțământul persoanei care a autorizat conținutul acelei părți din Nota privind obligațiunile oferite –

Nu se aplică.

6.8.4 În cazul în care informațiile provin de la o terță parte, se furnizează o confirmare a faptului că informațiile în cauză au fost reproduse cu acuratețe și că, după cunoștințele emitentului și în măsura în care acesta poate să confirme având în vedere datele publicate de terță parte în cauză, nu au fost omise fapte care ar face ca informațiile reproduse să fie incorecte sau să inducă în eroare. Se menționează, de asemenea, sursa (sursele) informațiilor în cauză –

Nu se aplică.

VII. ANEXELE PROSPECTULUI

Următoarele Anexe reprezintă parte integrantă din acest Prospect.

1. Hotărârile Consiliului Orășenesc Sîngera privind lansarea emisiunilor de obligațiuni municipale pe piața primară;
2. Avizul Ministerului Finanțelor privind contractarea împrumutului pe termen lung prin emisie de obligațiuni;
3. Decizia Comisiei Naționale a Pieței Financiare privind aprobarea prospectului;
4. Bilanțul contabil și Raportul privind veniturile și cheltuielile pentru perioadele financiare 2019 și 2020;
5. Raportul privind executarea bugetului conform clasificăției economice pentru 2019 și 2020;
6. Hotărârile Consiliului Orășenesc Sîngera de aprobare și precizare a bugetului pentru anul 2021; Raportul privind executarea bugetului conform clasificăției economice pentru 2021;
7. Acordul Primăriei or. Sîngera cu privire la garantarea împrumutului din contul veniturilor proprii;
8. Modelul Avizului privind inițierea ofertei publice de obligațiuni;
9. Contract de servicii financiare privind emiterea obligațiunilor municipale între Emitent și Intermediar;
10. Contractul de prestarea serviciilor de ținere a registrului Deținătorilor de Obligațiuni dintre DCU și Emitent;
11. Modelul Cererii de subscriere;
12. Proiectul Contractului de subscrieie la obligațiuni;
13. Modelul Cererii de revocare a subscrierii;
14. Declarația Emitentului privind lipsa modificărilor semnificative față de datele prezentate în Prospect;
15. Declarația Intermediarului privind lipsa conflicte de interese.

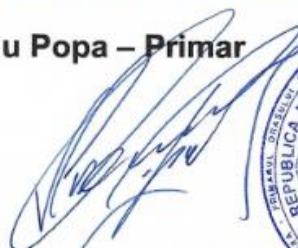
În conformitate cu reglementările CNPF privind Oferta Publică Primară, inițială în vigoare:

Verificând conținutul acestui Prospect, Emitentul acceptă responsabilitatea pentru conținutul acestuia și confirmă că nu sunt omisiuni sau declarații neadevărate referitoare la această Ofertă, semnând:

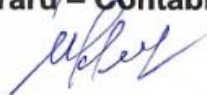
EMITENTUL

PRIMĂRIA ORAȘULUI SÎNGERA

Valeriu Popa – Primar



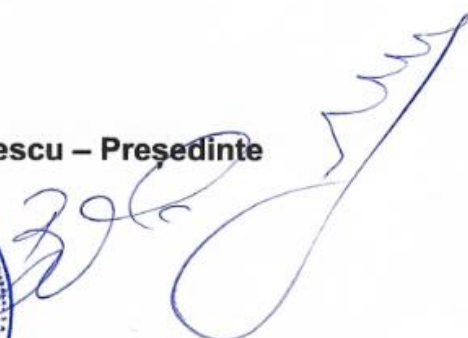
Maria Moraru – Contabil Șef



INTERMEDIARUL

B.C. "Victoriabank" S.A

Bogdan Pleșuvescu – Președinte



Vasile Donica – Vicepreședinte



VIII. DATE DE CONTACT

EMITENTUL

PRIMĂRIA ORAȘULUI SÎNGERA

**str. 31 August, nr.22,
or. Sîngera, mun. Chișinău,
Republica Moldova**

INTERMEDIARUL

B.C. “Victoriabank” S.A

**str. 31 August 1989, nr.141,
MD-2004, mun. Chișinău,
Republica Moldova**