

Anexa nr.5
la Regulamentul cu privire la cerințele de
publicare a informațiilor de către Bănci

Informația cu privire la condițiile de eliberare a creditelor de către B.C. "Victoriabank" S.A.

Denumirea informației dezvăluite	Tipurile de credite acordate persoanelor fizice - consumatori				
	Credit de consum negarantat	Credit Expres Online	Credit de consum garantat	Credit imobiliar	Prima Casă
	(pentru necesități de consum fără garanții materiale)	(pentru necesități de consum fără garanții materiale)	(pentru cheltuieli de consum nenominalizate, procurarea bunurilor imobile locative, cu garanții materiale)	(procurarea, construcția, reparația și/sau finisarea bunurilor imobile locative, refinanțarea creditelor imobiliare din alte instituții financiare)	(pentru procurarea locuinței în cadrul Programului de Stat "Prima Casă")
1.Moneda creditului	Lei				
2. Valoarea totală a creditului în moneda națională (minimă/maximă)/ valoarea totală a creditului în valută străină (minimă/maximă)	minim - 5'000 Lei maxim - 400'000 Lei	minim - 5'000 Lei maxim - 400'000 Lei	până la 100% din valoarea proiectului finanțat în funcție de valoarea gajului propus.	până la 100% în funcție de valoarea bunului imobil locativ propus în garanție	maxim - 2'500'000 Lei, până la 100% din prețul de procurare al locuinței
3. Rata dobânzii aferentă creditului, fixă / flotantă, în moneda națională (minimă / maximă) / în valută străină (minimă / maximă), precum și metoda de calculare a ratei dobânzii aferente creditului prin intermediul a cel puțin două exemple reprezentative	Rata fixă: 8,9% - campanie promoțională în perioada 09.12.2024 – 31.01.2025 Rata flotantă: 1)Oferta standard:10.20% (IR + Marja Bancii 6.50 p.p.); 2)Oferta 1: 9.20% (IR + Marja Bancii 5.50 p.p.); 3)Oferta 2: 9,70% (IR + Marja Bancii 6.00 p.p.);	8.9% - fixă campanie promoțională în perioada 09.12.2024 – 31.01.2025	7.70%: flotantă (IR + Marja Bancii 4 p.p.);	Rata combinată: 1)Oferta standard: 7.9% fixă în primele 24 de luni, iar începând cu luna 25-a - 7.70% flotantă (IR + Marja Bancii 4 p.p.); 2)Oferta 1: 7.9% fixă în primele 24 de luni, iar începând cu luna 25-a -6.70% (IR+Marja Bancii 3.p.p.) 3)Oferta 2: 7.9% fixă în primele 24 de luni, iar începând cu luna 25-a - 7.20% (IR+Marja Bancii 3.5.p.p.) Rata Flotantă: 1)Oferta standard: 7.70% (Indice de referință + Marja Bancii 4 p.p.); 2)Oferta 1: 6.70% (Indice de referință + Marja Bancii 3 p.p.); 3)Oferta 2: 7.20% (Indice de referință + Marja Bancii 3.5 p.p.).	6.70%: flotantă, standard (IR + Marja Bancii 3 p.p.);

Denumirea informației dezvăluite	Tipurile de credite acordate persoanelor fizice - consumatori				
	Credit de consum negarantat	Credit Expres Online	Credit de consum garantat	Credit imobiliar	Prima Casă
	(pentru necesități de consum fără garanții materiale)	(pentru necesități de consum fără garanții materiale)	(pentru cheltuieli de consum nenominalizate, procurarea bunurilor imobile locative, cu garanții materiale)	(procurarea, construcția, reparația și/sau finisarea bunurilor imobile locative, refinanțarea creditelor imobiliare din alte instituții financiare)	(pentru procurarea locuinței în cadrul Programului de Stat "Prima Casă")
<p>Momentul achitării dobânzii - lunar, la data din luna de gestiune corespunzătoare datei semnării contractului de credit.</p> <p>Formula de calcul – total zile în lună/total zile în an.</p> <p>Valoarea absolută a ratei dobânzii se calculează după următoarea formulă: $[(\text{Sold credit} * \text{Rata anuală a dobânzii}) / \text{Nr. de zile în an}] * \text{Nr. efectiv de zile calendaristice în lună}$.</p> <p>Ex. nr.1: Sold credit - 10,000 Lei, rata dobânzii - 8.90%, valoarea absolută a dobânzii lunare se va calcula în modul următor: $[(10,000 * 8.90\%) / 365] * 31 = 75.59 \text{ MDL}$</p> <p>Ex. nr.2: Sold credit - 200,000 Lei, rata dobânzii - 9,20%, valoarea absolută a dobânzii lunare se va calcula în modul următor: $[(200,000 * 9,20\%) / 365] * 31 = 1562,74 \text{ MDL}$</p>					
4. Durata contractului de credit în moneda națională (minim / maxim) / durata contractului de credit în valută străină (minim / maxim)	până la 5 ani	până la 5 ani	până la 5 ani	până la 30 ani	până la 30 ani
5. Alte plăți decât rata dobânzii aferente creditului în monedă națională / în valută străină, care sunt incluse în costul total al creditului	Comision analiză dosar - 0 mdl	a) comision analiză dosar - 0 mdl b) taxa de colectare stabilită în Contractul de colaborare încheiat între Bancă și Compania de colectare, calculată de la suma recuperată a plăților restante (angajament cu scadență imediată)	a) comision analiză dosar -daca suma <1.000.000-1000mdl, daca suma >1.000.000- 1500mdl b) comision administrare anuală - 500 Lei, încasat la începutul fiecărui an ulterior c) comision unic pentru servicii acordate la cerere - 500 Lei, perceput la depunerea cererii d) taxa de colectare stabilită în Contractul de colaborare încheiat între Bancă și Compania de colectare, calculată de la suma recuperată a plăților restante (angajament cu scadență imediată)	a) - Comision de analiză dosar – 0 lei b) comision administrare anuală - 500 mdl c) comision unic pentru servicii acordate la cerere - 0 Lei, perceput la depunerea cererii d) taxa de colectare stabilită în Contractul de colaborare încheiat între Bancă și Compania de colectare, calculată de la suma recuperată a plăților restante (angajament cu scadență imediată)	a) comision unic la acordarea creditului - 0% din suma creditului b) comision anual de garantare datorat Ministerului Finanțelor - 0.40% din soldul garanției de stat.

Denumirea informației dezvăluite	Tipurile de credite acordate persoanelor fizice - consumatori				
	Credit de consum negarantat	Credit Express Online	Credit de consum garantat	Credit imobiliar	Prima Casă
	(pentru necesități de consum fără garanții materiale)	(pentru necesități de consum fără garanții materiale)	(pentru cheltuieli de consum nenominalizate, procurarea bunurilor imobile locative, cu garanții materiale)	(procurarea, construcția, reparația și/sau finisarea bunurilor imobile locative, refinanțarea creditelor imobiliare din alte instituții financiare)	(pentru procurarea locuinței în cadrul Programului de Stat "Prima Casă")
6. Dobânda anuală efectivă (DAE) a creditului în moneda națională / în valută străină și informația expusă la art. 4 punctul (3) din Legea privind contractele de credit pentru consumatori, după caz	<p>Rata fixă: DAE = 9.27% (pentru rata dobânzii fixă de 8,9%) DAE calculată la suma creditului de 200,000 Lei la termen de 5 ani)</p> <p>Rata flotantă: 1)DAE =10.69% (pentru rata dobânzii flotante de 10.20%) 2)DAE = 9.60% (pentru rata dobânzii flotantă de 9.20%) 3)DAE = 10.14% (pentru rata dobânzii flotante de 9.70%)</p>	DAE = 9.27% (pentru rata dobânzii fixă de 8,9%) DAE calculată la suma creditului de 200 000 Lei la termen de 5 ani	DAE = 8,58%,(pentru rata dobânzii de 7.70%) calculată la suma creditului de 200,000 Lei la termen de 5 ani	<p>Rata Combinată: 1) DAE = 8.11% DAE calculată la suma creditului de 750,000 Lei la termen de 25 ani (Oferta standard); 2) DAE = 7.25% DAE calculată la suma creditului de 750,000 Lei la termen de 25 ani (Oferta 1); 3) DAE = 7.68% DAE calculată la suma creditului de 750,000 Lei la termen de 25 ani (Oferta 2).</p> <p>Rata Flotantă: 1) DAE = 8.06% DAE calculată la suma creditului de 750,000 Lei la termen de 25 ani (Oferta standard); 2) DAE = 7.0% DAE calculată la suma creditului de 750,000 Lei la termen de 25 ani (Oferta 1); 3) DAE = 7.53% DAE calculată la suma creditului de 750,000 Lei la termen de 25 ani (Oferta 2).</p>	DAE =7.11% (pentru rata dobânzii de 6.70%), calculată conform Legii nr. 293 din 21.12.2017 privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat "Prima Casă". DAE calculată la suma creditului de 750,000 Lei la termen de 25 ani cu cota de garantare 50%. DAE =7.20% (pentru rata dobânzii de 6.70%), calculată conform Legii nr. 293 din 21.12.2017 privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat "Prima Casă". DAE calculată la suma creditului de 750,000 Lei la termen de 25 ani cu cota de garantare 70%.
	Alte cheltuieli suportate de client țin de autentificarea notarială a contractului de ipotecă, înregistrarea acestuia în Registrul Bunurilor Imobile ținut de Agenția Servicii Publice, evaluarea și asigurarea bunului imobil propus în ipotecă Băncii. Valoarea acestor cheltuieli nu sunt cunoscute de Bancă și nu sunt incluse în calculul DAE				
7. Modul (anuități, rate, integral) și frecvența plăților	a) Anuitate - lunar în rate egale fixe b) În rate egale fixe plus dobânda aferentă creditului pentru luna de gestiune				

Denumirea informației dezvăluite	Tipurile de credite acordate persoanelor fizice - consumatori				
	Credit de consum negarantat	Credit Expres Online	Credit de consum garantat	Credit imobiliar	Prima Casă
	(pentru necesități de consum fără garanții materiale)	(pentru necesități de consum fără garanții materiale)	(pentru cheltuieli de consum nenominalizate, procurarea bunurilor imobile locative, cu garanții materiale)	(procurarea, construcția, reparația și/sau finisarea bunurilor imobile locative, refinanțarea creditelor imobiliare din alte instituții financiare)	(pentru procurarea locuinței în cadrul Programului de Stat "Prima Casă")
8. Documentele necesare pentru obținerea creditului	<p>a) Cererea de credit</p> <p>b) Documente care confirmă veniturile lunare ale solicitantului și ale codebitorului (lor) - adeverința de salariu/extras din cont de card salarial dacă salariul este încasat prin card VB (numai în cazul când angajatorul nu raportează datele la SFS)/ certificatul care confirmă pensia militară și alte tipuri de pensii/ confirmarea recepționării remitențelor de bani/ contractul de arendă/ declarația de venituri/ contract de muncă din străinătate (pentru codebitor)/ decizia de repartizare a dividendelor etc.</p> <p>c) Act de identitate în original</p> <p>d) Dovada deținerii în proprietate a unui bun imobil (după caz)</p> <p>e) Alte documente conform legislației în vigoare</p>	<p>a) Cererea de credit</p> <p>b) Documente care confirmă veniturile lunare ale solicitantului și ale codebitorului (lor) - adeverința de salariu/extras din cont de card salarial dacă salariul este încasat prin card VB (numai în cazul când angajatorul nu raportează datele la SFS)/ certificatul care confirmă pensia militară și alte tipuri de pensii/ confirmarea recepționării remitențelor de bani/ contractul de arendă/ declarația de venituri/ contract de muncă din străinătate (pentru codebitor)/ decizia de repartizare a dividendelor etc.</p> <p>c) Act de identitate în original</p> <p>d) Dovada deținerii în proprietate a unui bun imobil (după caz)</p> <p>e) Alte documente conform legislației în vigoare</p>	<p>a) Cererea de credit</p> <p>b) Documente care confirmă veniturile lunare ale solicitantului și ale codebitorului (lor) - adeverința de salariu/ extras din cont de card salarial dacă salariul este încasat prin card VB (numai în cazul când angajatorul nu raportează datele la SFS)/ certificatul care confirmă pensia militară și alte tipuri de pensii/ confirmarea recepționării remitențelor de bani/ contractul de arendă/ declarația de venituri/ contract de muncă din străinătate (pentru codebitor)/ decizia de repartizare a dividendelor etc.</p> <p>c) Act de identitate în original</p> <p>d) Documente necesare pentru constituirea ipotecii bunurilor imobile:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Documente de proprietate asupra bunului imobil • Contract de vânzare-cumpărare sau Precontract, devizul de cheltuieli • Extras de la ASP din Registrul bunurilor imobile • Evaluare independentă a bunului imobil efectuată de către una din companiile agreeate de bancă <p>e) Alte documente conform legislației în vigoare</p>	<p>a) Cererea de credit</p> <p>b) Documente care confirmă veniturile lunare ale solicitantului și ale codebitorului (lor) - adeverința de salariu/ extras din cont de card salarial dacă salariul este încasat prin card VB (numai în cazul când angajatorul nu raportează datele la SFS/ certificatul care confirmă pensia militară și alte tipuri de pensii/ confirmarea recepționării remitențelor de bani/ contractul de arendă/ declarația de venituri/ contract de muncă din străinătate (pentru codebitor)/ decizia de repartizare a dividendelor etc.</p> <p>c) Act de identitate în original</p> <p>d) Documente necesare pentru constituirea ipotecii bunurilor imobile:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Documente de proprietate asupra bunului imobil • Extras de la ASP din Registrul bunurilor imobile • Evaluare independentă a bunului imobil efectuată de către una din companiile agreeate de bancă <p>e) Alte documente conform legislației în vigoare</p>	<p>a) Cererea de credit</p> <p>b) Documente care confirmă veniturile lunare ale solicitantului și ale codebitorului (lor) - adeverința de salariu/ certificatul care confirmă pensia militară și alte pensii/ confirmarea recepționării remitențelor de bani/ contractul de arendă/ declarația de venituri/ contract de muncă din străinătate/ decizia de repartizare a dividendelor etc.</p> <p>c) contract de muncă cu toate acordurile ulterioare</p> <p>d) Act de identitate în original</p> <p>e) Certificate eliberate de ASP (soț, soție), care confirmă că la data solicitării creditului ipotekar, beneficiarul sau soțul/soția acestuia nu dețin nici o locuință în proprietate exclusivă sau împreună alți membri ai familiei sau dețin cel mult o locuință indiferent de modul și de momentul în care a fost dobândită, a cărei suprafață locativă este mai mică de 50 m2 . Se consideră eligibilă și persoana sau soțul/soția acesteia care deține în proprietate exclusivă sau împreună cu alți membri ai familiei, o locuință, indiferent de suprafața acesteia, într-un sat sau comună.</p> <p>f) Documente necesare pentru constituirea ipotecii bunurilor imobile:</p>

Denumirea informației dezvăluite	Tipurile de credite acordate persoanelor fizice - consumatori				
	Credit de consum negarantat	Credit Expres Online	Credit de consum garantat	Credit imobiliar	Prima Casă
	(pentru necesități de consum fără garanții materiale)	(pentru necesități de consum fără garanții materiale)	(pentru cheltuieli de consum nenominalizate, procurarea bunurilor imobile locative, cu garanții materiale)	(procurarea, construcția, reparația și/sau finisarea bunurilor imobile locative, refinanțarea creditelor imobiliare din alte instituții financiare)	(pentru procurarea locuinței în cadrul Programului de Stat "Prima Casă")
					<ul style="list-style-type: none"> · Documente de proprietate asupra bunului imobil · Contract de vânzare-cumpărare sau Precontract, devizul de cheltuieli · Evaluare independentă a bunului imobil efectuată de către una din companiile agreeate de bancă g) Alte documente conform legislației în vigoare
9. Formele de asigurare ale creditului acceptate de bancă	Fără garanții materiale	Fără garanții materiale	- Bunuri imobile locative sau comerciale;	a) Bunul imobil locativ finanțat b) Pentru finanțarea a 100% din costul proiectului - suplimentar un bun imobil locativ sau comercial	Bunul imobil locativ procurat
			În cazul garantării creditului cu ipotecă - părțile contractului au dreptul de a solicita notarului învestirea contractului de ipotecă cu formulă executorie, explicând clar dreptul băncii, în acest caz, la executarea silită a dreptului de ipotecă în conformitate cu Legea nr.142-XVI din 26 iunie 2008 cu privire la ipotecă, fără adresarea în instanța judecătorească (în mod extrajudiciar), în temeiul contractului de ipotecă investit cu formulă executorie, dacă părțile au convenit de comun acord asupra acestui drept și dacă contractul de ipotecă propus de bancă prevede un asemenea drept.		
10. Efectele rambursării anticipate, precum și penalitățile aferente contractului de credit	În cazul rambursării anticipate într-o perioadă în care rata dobânzii aferente creditului este fixă, se percepe comision de rambursare anticipată în mărime de:				
	a) 1% din valoarea creditului rambursat anticipat, dacă perioada de timp dintre rambursarea anticipată și rezilierea convenită a contractului de credit este mai mare de un an; b) 0,5% din valoarea creditului rambursat anticipat, dacă perioada de timp dintre rambursarea anticipată și data convenită pentru rezilierea contractului de credit nu este mai mare de un an. Nu se percepe comision de rambursare anticipată în cazul în care rambursarea anticipată intervine într-o perioadă în care rata dobânzii aferente creditului nu este fixă.				
	Dobânda majorată cu 5 p.p. aplicată la suma restantă a creditului și se percepe suplimentar la rata dobânzii specificată în contractul de credit pentru fiecare zi de reținere a plăților la credit conform graficului				

Denumirea informației dezvăluite	Tipurile de credite acordate persoanelor fizice - consumatori				
	Credit de consum negarantat	Credit Expres Online	Credit de consum garantat	Credit imobiliar	Prima Casă
	(pentru necesități de consum fără garanții materiale)	(pentru necesități de consum fără garanții materiale)	(pentru cheltuieli de consum nenominalizate, procurarea bunurilor imobile locative, cu garanții materiale)	(procurarea, construcția, reparația și/sau finisarea bunurilor imobile locative, refinanțarea creditelor imobiliare din alte instituții financiare)	(pentru procurarea locuinței în cadrul Programului de Stat "Prima Casă")
11. Condițiile în care rata dobânzii se poate modifica	Nu se aplică.	Nu se aplică.	Rata dobânzii se modifică de 2 ori pe an în funcție de evoluția ratelor dobânzilor la depozitele atrase de la persoane fizice la termene de la 6 la 12 luni, conform indicatorului calculat și publicat de BNM. Banca notifică despre aceasta debitorul cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte.	Rata dobânzii flotantă se modifică de 2 ori pe an în funcție de evoluția ratelor dobânzilor la depozitele atrase de la persoane fizice la termene de la 6 la 12 luni, conform indicatorului calculat și publicat de BNM. Banca notifică despre aceasta debitorul cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte.	Rata dobânzii se modifică de 2 ori pe an în funcție de evoluția ratelor dobânzilor la depozitele atrase de la persoane fizice la termene de la 6 la 12 luni, conform indicatorului calculat și publicat de BNM. Banca notifică despre aceasta debitorul cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte.
12. Menționarea faptului că la creditele acordate în valută străină sau în moneda națională atașate la cursul valutei străine plățile se vor modifica în funcție de evoluția cursului leului moldovenesc față de valutele străine, în cazul în care plățile vor fi efectuate în moneda națională	Banca nu acordă persoanelor fizice credite în valută străină sau în lei moldovenești atașate la cursul valutei străine la care plățile se efectuează în lei moldovenești.				
13. Modalitatea de aplicare a cursului valutar la efectuarea plăților aferente creditelor acordate în valuta străină sau în moneda națională atașate la cursul valutei străine	Banca nu acordă persoanelor fizice credite în valută străină sau în lei moldovenești atașate la cursul valutei străine la care plățile se efectuează în lei moldovenești.				

Semnăturile:

CBO Retail: Mircea Aursulesei _____

Director Direcția Produse Retail: Natalia Pralea _____

Executor și numărul de telefon: Spînu Iulia +(373) 30033630

Valabil din:"01 ianuarie 2025"